




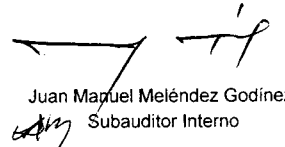
**FIDEICOMISO "FONDO EXTRAORDINARIO ESPECÍFICO DE RECONSTRUCCIÓN"**  
**ESTADO CONDENSADO DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO**  
**AL 31 DE ENERO DE 2017**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

| ACTIVO                                       |                       |                            | PASIVO  |                            |
|--|-----------------------|----------------------------|---|----------------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES (Nota 2)</b>             |                       | <b>1,931,904.16</b>        | <b>UTILIDADES DIFERIDAS</b>   |                            |
| Provisión para Gastos de Administración      | 1,931,904.16          |                            | Productos por Realizar  | 1,302.27                   |
|  |                       |                            | El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala  |                            |
| <b>INVERSIONES (Nota 3)</b>                  |                       | <b>5,449,607.43</b>        | <b>PATRIMONIO (Nota 6)</b>  |                            |
| <b>En Unidades Ejecutoras</b>                |                       |                            | Recursos del gobierno   | 24,696,486.65              |
| Banco de Desarrollo Rural, S.A.              | 7,050,323.69          | 4,099,009.69               | En efectivo   | 28,272,385.14              |
| (-) Estimación por valuación de activos      | <u>(2,951,314.00)</u> |                            | Bonos del Tesoro  | 62,468,880.00              |
| Banco Inmobiliario, S.A.                     |                       | 6,104.27                   | Donaciones Fondo Interamericano de Asistencia para Situaciones de Emergencia -FONDEM- | 3,993,444.68               |
| Corporación Financiera Nacional              |                       | 1,339,577.67               | (-) Capital Devuelto al Fideicomitente  |                            |
| El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala |                       | <u>4,915.80</u>            | Banco Nacional de la Vivienda   | <u>(70,038,223.17)</u>     |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                    |                       | <b>2,204,344.24</b>        | <b>Resultados acumulados (Nota 7)</b>   |                            |
| <b>Productos por Cobrar (Nota 4)</b>         |                       |                            | Años Anteriores   | <u>(15,111,933.09)</u>     |
| El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala |                       | 1,302.27                   | Año Actual  | 0.00                       |
| <b>Bienes por Recibir (Nota 5)</b>           |                       |                            |   |                            |
| Banco Nacional de la Vivienda                |                       | <u>2,203,041.97</u>        |   |                            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                          |                       | <u><b>9,585,855.83</b></u> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  | <u><b>9,585,855.83</b></u> |

Guatemala, 7 de febrero de 2017

  
Estlin Rodolfo Martínez Contreras  
Contador

  
Lidya Antonieta Gutiérrez Escobar  
Gerente General

  
Juan Manuel Meléndez Godínez  
Subauditor Interno



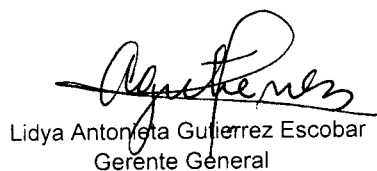
FIDEICOMISO "FONDO EXTRAORDINARIO ESPECÍFICO DE RECONSTRUCCIÓN"  
ESTADO CONDENSADO DE INGRESOS Y GASTOS  
DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| PRODUCTOS (Nota 8)      | 0.00        |
| GASTOS (Nota 8)         | 0.00        |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | <u>0.00</u> |

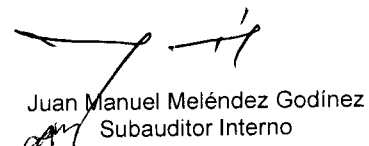
Guatemala, 7 de febrero de 2017



Estlin Rodolfo Martínez Contreras  
Contador



Lidya Antonieta Gutiérrez Escobar  
Gerente General




Juan Manuel Meléndez Godínez  
Subauditor Interno

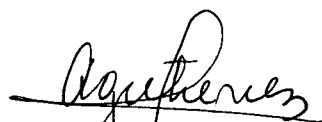


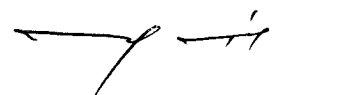
FIDEICOMISO "FONDO EXTRAORDINARIO ESPECÍFICO DE RECONSTRUCCIÓN"  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|  |             |                            |
|--|-------------|----------------------------|
| <b>I. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                               |             |                            |
| Ingresos de Efectivo   | 0.00        |                            |
| Egresos de Efectivo  | <u>0.00</u> |                            |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN |             | <u>0.00</u>                |
| <b>VARIACIÓN EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>          |             |                            |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL 31-12-2016               |             | <u>0.00</u>                |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL 31-1-2017 (Nota 9)       |             | <u><u>1,931,904.16</u></u> |
|  |             | <u><u>1,931,904.16</u></u> |

Guatemala, 7 de febrero de 2017

  
Eslin Rodolfo Martínez Contreras  
Contador

  
Lidya Antonieta Gutiérrez Escobar  
Gerente General

  
Juan Manuel Meléndez Godínez  
Subauditor Interno



**FIDEICOMISO "FONDO EXTRAORDINARIO ESPECÍFICO DE RECONSTRUCCIÓN"**  
**ESTADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2017**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

| DESCRIPCIÓN                           | SALDO AL<br>31-12-2016 | INGRESOS 2017<br>(+) | EGRESOS 2017<br>(-) | RESULTADO DEL<br>EJERCICIO 2017<br>(+) | SALDO AL<br>31-1-2017 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|--|-----------------------|
| Aportes efectivo                      | 28,272,385.14          |                      |                     |  | 28,272,385.14         |
| Aportes bonos                         | 62,468,880.00          |                      |                     |  | 62,468,880.00         |
| Aportes FONDEM                        | 3,993,444.68           |                      |                     |  | 3,993,444.68          |
| Capital devuelto al<br>fideicomitente | (70,038,223.17)        |                      |                     |  | (70,038,223.17)       |
| Resultados acumulados                 | (15,111,933.09)        |                      |                     | -                                      | (15,111,933.09)       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                | <b>9,584,553.56</b>    | -                    | -                   | -                                      | <b>9,584,553.56</b>   |

Guatemala, 7 de febrero de 2017



Eslin Redolfo Martínez Contreras  
Contador



Lidya Antonieta Gutiérrez Escobar  
Gerente General



Juan Manuel Meléndez Godínez  
Subauditor Interno