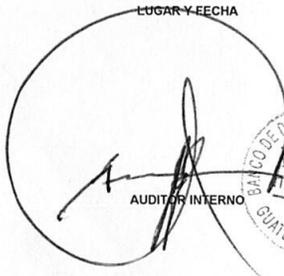


FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERAS  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO                                 | TOTAL            | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO                                       | TOTAL         | MONEDA NACIONAL   | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|------------------|-----------------|--------------------------------|--|---------------|-------------------|--------------------------------|
|  | DISPONIBILIDADES | 11,144.36       | 11,144.36                      |  |               | CUENTAS POR PAGAR | 0.00                           |
| BANCOS                                 |                  | 0.00            |                                | PROVISIONES                                  | 0.00          | 0.00              |                                |
| OTROS BANCOS                           |                  | 11,144.36       |                                | SUMA DEL PASIVO                              | 0.00          |                   |                                |
| INVERSIONES TEMPORALES                 | 0.00             | 0.00            |                                | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS                     | 0.00          | 0.00              |                                |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES |                  | 0.00            |                                | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS   | 0.00          |                   |                                |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES |                  | 0.00            |                                | CAPITAL PAGADO                               | 2,434,004.26  | 2,434,004.26      |                                |
| SUMA                                   |                  | 0.00            |                                | CAPITAL AUTORIZADO                           |               | 14,290,957.04     |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |                  | 0.00            |                                | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)                 |               | 35.00             |                                |
| CARTERA DE CREDITOS                    | 0.00             | 0.00            |                                | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)       |               | 11,856,917.78     |                                |
| VIGENTES                               |                  | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)     |               | 0.00              |                                |
| AL DIA                                 |                  | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) |               | 0.00              |                                |
| EN MORA                                |                  | 0.00            |                                | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) |               | 0.00              |                                |
| VENCIDOS                               |                  | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) |               | 0.00              |                                |
| EN PROCESO DE PRORROGA                 |                  | 0.00            |                                | RESERVAS                                     | 269,081.50    | 269,081.50        |                                |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO                |                  | 0.00            |                                | RESERVAS DE CAPITAL                          |               | 269,081.50        |                                |
| EN COBRO JUDICIAL                      |                  | 0.00            |                                | RESULTADOS POR APLICAR                       | -1,968,245.58 | -1,968,245.58     |                                |
| SUMA                                   |                  | 0.00            |                                | UTILIDADES POR APLICAR                       |               | 7,488,245.83      |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |                  | 0.00            |                                | PERDIDAS POR APLICAR (-)                     |               | 9,456,491.41      |                                |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR       | 0.00             | 0.00            |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS (-)                    | 723,728.85    | 723,728.85        |                                |
| CUENTAS POR COBRAR                     | 0.00             | 0.00            |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE      |               | 723,728.85        |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |                  | 0.00            |                                | RESULTADOS DEL EJERCICIO                     | 33.03         | 33.03             |                                |
| GASTOS ANTICIPADOS                     | 0.00             | 0.00            |                                | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT                 | 11,144.36     |                   |                                |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS                | 0.00             | 0.00            |                                | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO             | 11,144.36     |                   |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |                  | 0.00            |                                |  |               |                   |                                |
| INMUEBLES Y MUEBLES                    | 0.00             | 0.00            |                                |  |               |                   |                                |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS          |                  | 0.00            |                                |  |               |                   |                                |
| CARGOS DIFERIDOS                       | 0.00             | 0.00            |                                |  |               |                   |                                |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS          |                  | 0.00            |                                |  |               |                   |                                |
| SUMA EL ACTIVO                         | 11,144.36        |                 |                                |  |               |                   |                                |

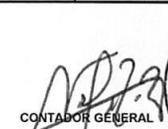
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2024

LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS   | 0.00                 |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 0.00                 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN        | 35,686,392.93        |
| CUENTAS DE REGISTRO           | 269.00               |
| SUMA                          | <u>35,686,661.93</u> |

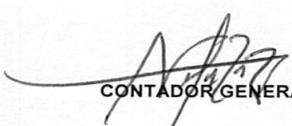
  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERAS  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|   |       |              |
|---|-------|--------------|
| <b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>                        |       | <b>33.03</b> |
| INTERESES   | 33.03 |              |
| COMISIONES  | 0.00  |              |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES              | 0.00  |              |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS                             | 0.00  |              |
| DIVERSOS  | 0.00  |              |
| <b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>                           |       | <b>0.00</b>  |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS                              | 0.00  |              |
| COMISIONES  | 0.00  |              |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES                  | 0.00  |              |
| DEPRECIACIONES  | 0.00  |              |
| GASTOS VARIOS   | 0.00  |              |
| GASTOS ESPECIFICOS                                    | 0.00  |              |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES                         | 0.00  |              |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS                                | 0.00  |              |
| AMORTIZACIONES  | 0.00  |              |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                        |       | <b>33.03</b> |
| <b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b> |       | <b>0.00</b>  |
| PRODUCTOS   | 0.00  |              |
| GASTOS  | 0.00  |              |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>                       |       | <b>33.03</b> |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA                               | 0.00  | 0.00         |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>                        |       | <b>33.03</b> |

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2024

  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.