

15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.smslatam.com

INFORME DE AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS
**FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON
POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE" ADMINISTRADO POR EL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012



Tezó & Asociados
Auditores y Consultores, S.A.

Miembro de



Latinoamérica

15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.smslatam.com

Guatemala, 27 de enero de 2015

Señores
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA
Ciudad

Estimados Señores:

En cumplimiento con el oficio AG-4297-2014 del 01 de diciembre de 2014 y al Contrato Administrativo No. 1640-2014, celebrado entre el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación y nuestra Firma, adjunto sírvase encontrar nuestros informes resultantes de la auditoría de los estados financieros del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje (“El Fideicomiso”), administrado por el Banco de Desarrollo Rural, S. A., (“EL Fiduciario”), por el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

La auditoría financiera se ejecutó de acuerdo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y los requerimientos del contrato arriba mencionado y los Términos de referencia emitidos para la auditoría y por consiguiente se incluyeron las pruebas de los registros contables que consideraron necesarias bajo las circunstancias.

Atentamente,

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.

LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO NO. CPA-196

Lic. Mario Tezó Escobar
Socio Director y Representante Legal

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL
DE RIEGO Y DRENAJE
ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

CONTENIDO DEL INFORME	PAGINA
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012	1
▪ Dictamen de los Auditores Independientes	
▪ Balance General	
▪ Estado de Resultados	
▪ Estado de Movimiento de Patrimonio Fideicometido	
▪ Estado de Flujos de Efectivo	
Información Financiera Complementaria y situación de la cartera crediticia del Fideicomiso.	16
▪ Informe de los Auditores Independientes	
▪ Contenido de la información financiera complementaria	
Cumplimiento de Cláusulas Contractuales	42
▪ Informe de los Auditores Independientes	
▪ Cumplimiento de Cláusulas Contractuales	
Estructura de Control Interno	49
▪ Informe de los Auditores Independientes	
▪ Hallazgos de la revisión corriente	
▪ Seguimiento a los hallazgos de las auditorías anteriores	
▪ Comentarios sobre visitas de campo	
Resumen de los principales procedimientos de auditoría ejecutados	56

82
Informe de Estados
Financieros al 31 de diciembre de 2012



Tezó & Asociados
Auditores y Consultores, S.A.

Miembro de



15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.smslatam.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-

Fideicomiso "Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje"

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Fideicomiso "Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje" ("El Fideicomiso"), administrado por el Banco de Desarrollo Rural, S. A., ("EL Fiduciario") que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del patrimonio fideicometido y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros han sido preparados por el Fiduciario como administrador del Fideicomiso de acuerdo a las políticas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos, así como las estipulaciones contenidas en el contrato del Fideicomiso.

Responsabilidad de la Administración del Fideicomiso por los estados financieros.

El Fiduciario como administrador del Fideicomiso, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las políticas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de Guatemala, así como las estipulaciones contenidas en el contrato del Fideicomiso. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implantar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que no contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

61

Responsabilidad de los Auditores Independientes.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del (1) al (7) de la sección “bases para la opinión calificada” abajo, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que planeemos y desarrollemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgo, consideramos el control interno relevante del Fideicomiso para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración del Fideicomiso, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión calificada.

Bases para la opinión calificada.

- (1) Al 31 de diciembre de 2012, la cartera del Fideicomiso con saldo de Q 124,995,077, incluye créditos con capital vencido por un monto de Q 45,864,391. Dicha cartera evidencia problemas de cobrabilidad, debido a que existen créditos de los cuales no se ha obtenido ningún pago de los deudores desde que fueron otorgados en años anteriores. Por ello se tiene la incertidumbre de si estos saldos serán cobrados en el futuro y las pérdidas que pudieran generarse por dicho concepto.

(2) No fue posible realizar el procedimiento de auditoría de confirmación de saldos directamente del Banco de Desarrollo Rural, S. A., debido a que el fiduciario no nos proporcionó las cartas con las respectivas firmas de los responsables legales del Fideicomiso, relacionadas con los saldos de disponibilidades en efectivo e inversiones del Fideicomiso, con saldos al 31 de diciembre de 2012 de Q 25,842,843 y Q 92,150,000, respectivamente. Por lo que nuestro trabajo de auditoría consistió en examinar la documentación de respaldo en poder del fiduciario. En consecuencia, desconocemos si las disponibilidades depositadas e inversiones, se encuentran libres de gravámenes o con restricciones de uso.

(3) No fue posible realizar el procedimiento de auditoría de confirmación a los asesores legales del Banco de Desarrollo Rural, S. A. (Fiduciario) y el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (Fideicomitente), debido a que la Unidad ejecutora del Fideicomiso no nos proporcionó las cartas con las respectivas firmas de los responsables legales del Fideicomiso por lo que desconocemos si existe algún juicio o litigio legal en contra del fideicomiso que pudiera requerir de un ajuste o revelación en los estados financieros a esa fecha.

(4) No fue posible realizar el procedimiento de auditoría de confirmación a la Tesorería Nacional, relacionado con los montos trasladados por aumento o disminución del patrimonio fideicometido por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, debido a que el fiduciario no nos proporcionó las cartas con las respectivas firmas de los responsables legales del Fideicomiso. En consecuencia nuestra revisión consistió en examinar la información y documentación incluida en los registros contables del Fiduciario.

(5) El fiduciario del Fideicomiso no nos proporcionó para su revisión los expedientes de créditos concedidos en el 2012 que se detallan a continuación, debido a que no fueron localizados:

No. Crédito	Beneficiario	Monto
7591018727	Cardoza De Leon Odilia	100,000
7591018731	Gonzalez Lopez Israel	96,000

(6) La Unidad Ejecutora del Fideicomiso nos proporcionó los informes de auditorías anteriores (auditoria interna del MAGA y Contraloría General de Cuentas), en fecha posterior a la entrega del borrador de nuestro informe y a la realización de nuestro trabajo de campo, por

tal razón no fue posible realizar el seguimiento a las recomendaciones, formuladas en dichos informes

- (7) Con base en los términos de referencia de auditoría y el contrato suscrito entre nuestra firma y el Fideicomiso, realizamos visitas de campo selectivas a una muestra de beneficiarios y lugares donde se encuentran los proyectos financiados con los créditos otorgados con fondos del Fideicomiso. Nuestro trabajo sobre estos montos consistió en confirmar con los usuarios de créditos sobre la existencia de la deuda y que los fondos fueron utilizados para los fines del Fideicomiso. Sin embargo, no fue posible acceder a algunos lugares y deudores, tal como se detalla en la sección de Comentarios sobre Visitas de Campo, incluidos en nuestro informe sobre la Estructura de Control Interno.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por el efecto los asuntos descritos en los párrafos del (1) al (7) de la sección “Bases para la Opinión Calificada” anteriores, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje, al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la base contable descrita en la nota 3 a los estados financieros.

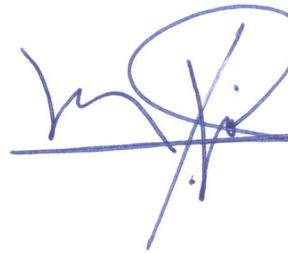
Párrafos de énfasis

- (1) Como se menciona en la Nota 3 a los estados financieros, para la preparación y presentación de sus estados financieros, el Fideicomiso utilizó las disposiciones emitidas por la Junta Monetaria y las políticas y prácticas contables contenidas en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades sujetas a la vigilancia e inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala y las estipulaciones contenidas en el contrato del Fideicomiso, las cuales contienen ciertas diferencias respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, que se describen en la nota 3 mencionada.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.

Guatemala, C. A.

15 de enero de 2015



LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO NO. CPA-196

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO FIDEICOMETIDO</u>
DISPONIBILIDADES (Nota 5)	Q 25,842,843	PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS	
INVERSIONES TEMPORALES (Nota 6)	92,150,000	CUENTAS POR PAGAR	Q 5,600
CARTERA DE CRÉDITOS (Nota 7)	124,995,077	OTRAS CUENTAS ACREDITADAS (Nota 8)	19,469,078
Menos - Estimación por Valuación	(8,338,235)	Total Pasivo y Otras Cuentas acreedoras	<u>19,474,678</u>
	<u>116,656,842</u>		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR (Nota 8)	18,597,660	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO .	
CUENTAS POR COBRAR	97,257	Capital Autorizado (Nota 10)	215,638,933
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS (Nota 9)	<u>1,826,363</u>	Capital Devuelto al Fideicomitente	(67,272,135)
	<u>Q 255,170,965</u>	Otros Aportes	8,115,184
		Resultados por aplicar	73,509,887
		Resultado del ejercicio	<u>5,704,418</u>
		Total patrimonio fideicometido	<u>235,696,287</u>
			<u>Q 255,170,965</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con este estado.

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL
DE RIEGO Y DRENAJE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INGRESOS: (Nota 11) Q 9,241,809

EGRESOS:

Honorarios del fiduciario	2,695,487
Cuentas y valores incobrables (Nota 12)	520,032
Comisiones	310,139
Gastos Varios	5,973
	<hr/>
	3,531,631

Utilidad antes de Impuesto Sobre la Renta 5,710,178

Rectificación de ejercicios anteriores: (5,760)

IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Nota 13)

Utilidad neta del año Q 5,704,418

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con este estado.

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

ESTADO DE MOVIMIENTO DEL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	<u>Capital Autorizado</u>	<u>Otros Aportes</u>	<u>Capital devuelto al Fideicomitente</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Resultados por Aplicar</u>	<u>Total patrimonio fideicometido</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	215,638,933	8,115,184	(67,259,428)	.	64,618,276	221,112,965
Traslado de resultados acumulados	8,893,136	8,893,136
Aoyo a la pre inversión, gastos de funcionamiento y capacitación y asistencia técnica	.	.	(12,707)	.	(1,525)	(14,232)
Utilidad del Ejercicio	.	.	.	5,704,418	.	5,704,418
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>Q 215,638,933</u>	<u>Q 8,115,184</u>	<u>Q (67,272,135)</u>	<u>Q 5,704,418</u>	<u>Q 73,509,887</u>	<u>Q 235,696,287</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con este estado.

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Cobro por intereses	Q	9,235,372
Cobro por comisiones		(3,005,625)
Ingreso por desinversión		
Ingreso por amortizaciones de cartera de créditos		48,780,916
(-) Egreso por desembolsos de cartera de créditos		(42,601,570)
Otros ingresos y egresos		(10,924)
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de operación		<u>12,398,169</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Inversiones permanentes:		
Ingreso por inversión		(27,150,000)
Egreso por inversión		
Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de inversión		<u>(27,150,000)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Disminución del Capital Fideicometido		
Capital Devuelto al Fideicomitente		(12,707)
Disminución de Utilidades por aplicar		(1,525)
Flujo neto de efectivo aplicado a actividades de financiación		<u>(14,232)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(14,766,063)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>40,608,906</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>25,842,843</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo al inicio del período		40,608,906
Inversiones con vencimiento menor o igual a tres meses		
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>40,608,906</u>
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		
Efectivo y equivalentes al efectivo reexpresados		<u>40,608,906</u>

Las notas a los estados financieros deben leerse conjuntamente con este estado.

6K

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL
DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

1. Antecedentes

(a) Breve historia del Fideicomiso

A través del decreto número 77-98 publicado el 7 de diciembre de 1998, el Congreso de la República de Guatemala, aprueba el contrato de Préstamo celebrado entre la República de Guatemala y el Banco Centroamericano de Integración Económica –BCIE, para financiar el “Programa de Desarrollo Integral en áreas con Potencial de Riesgo y Drenaje”. El 18 de Febrero de 1999, fue suscrito entre el Estado de Guatemala y el Banco Centroamericano de Integración Económica - BCIE-, el contrato de Préstamo No. 1290 por un monto de US\$. 40,000,000.

Los recursos del Fideicomiso se destinaran a financiar infraestructura de riego por el equivalente en Quetzales de hasta (US\$. 33,000,000) a los pequeños y medianos agricultores individuales u organizados. Así mismo para proporcionar cooperación técnica, asistencia técnica y capacitación e imprevistos con carácter no reembolsable, por el equivalente en quetzales de hasta (US\$. 7, 000,000).

El Fideicomiso se constituyó de conformidad con el Código de Comercio de la República de Guatemala, mediante escritura pública No. 165 de fecha 5 de mayo 1999. El plazo del Fideicomiso es de 25 años, a partir de la firma del contrato, el cual vence el 4 de mayo de 2024 y podrá prorrogarse de común acuerdo entre las partes contratantes.

Los objetivos del Fideicomiso son los siguientes:

Objetivo general: Generar desarrollo socio-económico sostenible y sustentable con la incorporación de 17,000 hectáreas bajo riego al proceso productivo en el área rural, potenciando las capacidades locales, para contar con grupos de agricultores organizados autogestionarios con enfoque empresarial, fortaleciendo a la vez el proceso de seguridad alimentaria a nivel centroamericano, generando empleo y divisas al país

Objetivos Específicos: Proporcionar apoyo financiero, capacitación y asistencia técnica en aspectos de construcción, administración, operación y mantenimiento de sistemas de riego a grupos de agricultores organizados e individuales. b) Optimizar el uso y manejo de los recursos agua y suelo en el proceso productivo c) Desarrollar conciencia en los agricultores y pobladores en general, para el uso sostenible y sustentable de los recursos naturales con énfasis en agua y suelo.

Los elementos personales que participan en el Fideicomiso son:

Fideicomitente: El Estado de Guatemala representado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Fiduciario: El Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima -BANRURAL-

Fideicomisario: Pequeños y medianos agricultores beneficiarios de créditos.

Mediante escritura número 666 de fecha 26 de julio de 2001 se realiza la primera modificación de las cláusulas del contrato de constitución del Fideicomiso que se detallan a continuación:

Clausula tercera: patrimonio fideicometido.

Clausula quinta: objetivo general y objetivos específicos

Clausula séptima: destino de los fondos fideicometidos.

Con fecha 6 de septiembre de 2001 se realiza la segunda modificación y ampliación de la escritura de constitución del Fideicomiso, como se detalla a continuación:

Clausula tercera patrimonio fideicometido

Clausula quinta objetivo general y objetivos específicos

Clausula Séptima destino de los fondos fideicometidos

Mediante Acuerdo Gubernativo (265-2010) y Acuerdo Gubernativo (187-2011) y escritura número 108 del 26 de Agosto de 2011 modificó la escritura pública de constitución del fideicomiso en las siguientes cláusulas:

Clausula tercera: incrementos y reducciones del patrimonio fideicometido.

Clausula sexta: derechos y obligaciones de las partes

Clausula séptima: destino de los fondos fideicometidos

Clausula undécima: Comité Técnico

El órgano principal de decisión y gestión para el Fideicomiso es el Comité Técnico que se integra con un representante titular y su respectivo suplente de las instituciones siguientes: a) Ministerio de Agricultura, Ganadería y b) Unidad Ejecutora del Programa y c) Banco Fiduciario, quien participará únicamente como asesor, con voz pero sin voto. Los cargos de los integrantes del Comité Técnico serán desempeñado ad-honorem.

(b) Breve historia de la entidad administradora

El Banco de Desarrollo Rural, S. A. (el "Fiduciario") fue constituido mediante Escritura Pública No. 1 del 2 de enero de 1998 ante el Escribano de Gobierno, con base en el Decreto No. 57-97 del Congreso de la República "Ley de Transformación del Banco Nacional de Desarrollo Agrícola BANDESA" mediante el cual realizó su transformación en un Banco de capital mixto con participación multisectorial, en forma de sociedad anónima y de nombre comercial Banco de Desarrollo Rural el cual se abrevia BANRURAL.

El Banco de Desarrollo Rural, S. A., fue designado como fiduciario para administrar el Fideicomiso "Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje" mediante contrato suscrito el 5 de mayo de 1999. Por la administración de los fondos el fiduciario cobrará una comisión siguiente:

- a) Por concepto de administración del Fideicomiso, honorarios del (1.25% anual) sobre el patrimonio efectivamente recibido por el Fiduciario.
- b) Comisión del (2.25%) sobre las recuperaciones efectivas del capital de los préstamos otorgados. Los honorarios de administración y la comisión por recuperación efectiva de capital permitirán al Banco cubrir los costos de funcionamiento requeridos para la ejecución de este Fideicomiso, quedando autorizado, para hacerlos efectivos en forma mensual, con cargo al patrimonio fideicometido y a los intereses generados por los préstamos otorgados respectivamente.

2. Unidad monetaria

El Fiduciario mantiene los registros contables en quetzales (Q), moneda oficial de la República de Guatemala. Al 31 de diciembre de 2012, su cotización en relación con el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) era de Q 7.90 por US\$ 1.00.

De acuerdo con el Decreto 94-2000 “Ley de Libre Negociación de Divisas”, el Fideicomiso tiene libre disposición, tenencia, contratación, remesa, transferencia, compra, venta, cobro y pago de y con divisas, libre tenencia y manejo de depósitos y cuentas en moneda extranjera, tanto en bancos nacionales como en bancos del exterior.

3. Bases de presentación

Para la preparación y presentación de los estados financieros del Fideicomiso, el Fiduciario utilizó las disposiciones emitidas por la Junta Monetaria y las políticas y prácticas contables contenidas en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades sujetas a la vigilancia e inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala y las estipulaciones contenidas en el contrato del Fideicomiso. Estas bases de contabilidad aceptables, contienen ciertas diferencias respecto a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las cuales se indican a continuación:

- a) El fiduciario realiza el cálculo de la reserva para créditos incobrables de acuerdo a lo que establece la cláusula duodécima: Fondo de reserva, de la escritura No. 165 de constitución del Fideicomiso, calculando el 5% de los productos para constituir un fondo de reserva para cubrir los créditos incobrables. Las NIIF establecen que la estimación para cuentas incobrables debe hacerse en función del riesgo de incobrabilidad y debe reconocerse el 100% de la estimación en los resultados del período.
- b) El Fideicomiso registra el saldo de intereses devengados no percibidos de créditos y de inversiones, como una provisión en el activo y un pasivo a la vez, como cuentas de control. Estas cuentas son regularizadas posteriormente cuando son efectivamente cobrados. Las NIIF establecen que los ingresos sean registrados por el método de lo devengado.
- c) El Fideicomiso registra las inversiones en valores al costo de adquisición. Las NIIF establecen que las inversiones deben clasificarse de acuerdo a su intención de negociación (Para negociar, disponibles para la venta y mantenidos hasta su vencimiento).
- d) Las rectificaciones a los ingresos y gastos de ejercicios anteriores, resultado de una corrección de errores contables, se registran como parte de los resultados de operación del año en que se efectúa la rectificación. Las NIIF requieren que de ser importantes, se carguen o acreden a las utilidades acumuladas al inicio del año.

4. Principales políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas por el Fideicomiso para el registro de sus transacciones, son las siguientes:

(a) Disponibilidades

Comprende el efectivo disponible, depósitos de ahorro en el Banco de Desarrollo Rural, S. A., sobre los cuales no existe ninguna restricción de uso.

(b) Inversiones

Las inversiones se registran al costo de adquisición y se reinvierten al vencimiento en plazos de 365 días.

(c) Cartera de Créditos

Los créditos son registrados a su valor principal pendiente de cobro a la fecha de balance, los intereses sobre los créditos se calculan con base al valor principal pendiente de cobro considerando las tasas de interés pactadas en los contratos de créditos correspondientes.

(d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos del fideicomiso que se generan principalmente en concepto de intereses sobre créditos, cuentas de depósitos e inversiones y se reconocen cuando se perciben.

(e) Reconocimiento de gastos

Los gastos del Fideicomiso son reconocidos al momento en que se incurren.

(f) Patrimonio y reservas

El patrimonio fideicometido del Fideicomiso asciende a Q 295,638,933.09, provenientes del equivalente en quetzales de los fondos desembolsados del contrato de préstamo No. 1290 otorgado a la República de Guatemala por el Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-

El patrimonio podrá incrementarse hasta Q 600,000,000 sin necesidad que se emita un nuevo Acuerdo Gubernativo, con las siguientes fuentes: Asignaciones del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, sean éstas de fuente ordinaria o extraordinaria; donaciones y préstamos de instituciones cooperantes y organismos nacionales e internacionales, las cuales estarán sujetas a las regulaciones contenidas en el instrumento que origine la fuente de financiamiento; y, otros aportes, derechos y transferencias de cualquier naturaleza que se obtengan a título legal de entes públicos o privados.

Según escritura pública número 108 de fecha 26 de Agosto de 2011, se modifica la cláusula tercera de la escritura pública 753, autorizada el 6 de septiembre de 2001, adicionando la literal B) el patrimonio fideicometido se reducirá en d) Forma parcial mediante la devolución anticipada al Estado de Guatemala, como Fideicomitente, la cantidad de Ochenta millones de quetzales Q 80,000,000 conforme lo ordenado en el Acuerdo Gubernativo número 187-2011.

5. Disponibilidades

El saldo de disponibilidades al 31 de diciembre de 2012, estaba depositado en cuentas del Banco de Desarrollo rural, S. A., de la siguiente forma:

Descripción	
Caja (a)	Q 279,893
Depósitos de Ahorro	25,562,950

	Q 25,842,843
	=====

- (a) Corresponde al efectivo derivado de las operaciones del Fideicomiso y forma parte de las disponibilidades del Banco de Desarrollo Rural, S. A., los cuales no devengan ninguna tasa de interés.

6. Inversiones temporales

Al 31 de diciembre de 2012, las inversiones corresponden a certificados de depósito a plazo fijo emitidos por Banco de Desarrollo Rural, S. A., los que se detallan a continuación:

Certificado de depósito a plazo fijo, a un plazo de 365 días, el cual devenga tasa de interés anual de 6.50 %, con vencimiento el 13 de marzo de 2013.	Q 7,150,000
Certificado de depósito a plazo fijo, a un plazo de 365 días, el cual devenga tasa de interés anual de 6.75 %, con vencimiento el 30 de abril de 2013.	Q 20,000,000
Certificado de depósito a plazo fijo, a un plazo de 365 días, el cual devenga tasa de interés anual de 7.00 %, con vencimiento el 28 de junio de 2013.	Q 40,000,000
Certificado de depósito a plazo fijo, a plazo de 365, el cual devenga una tasa de interés anual de 7%, con vencimiento el 25 de noviembre de 2013.	Q 25,000,000

	Q 92,150,000
	=====

7. Cartera de Créditos

La cartera de créditos al 31 de diciembre de 2012 estaba conformada de la siguiente manera:

VIGENTES

Al día
En Mora

Q 33,894,530
45,236,156

79,130,686

VENCIDOS

En cobro administrativo
En cobro judicial

18,375,078
27,489,313

45,864,391

124,995,077

8,338,235

Q 116,656,842
=====

Menos: Estimación por Valuación

La cartera incluye créditos por Q 40,249,403 con una tasa de interés del 0%, cuya concesión fue aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso

8. Productos Financieros por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo de productos por cobrar se integraba como sigue:

Préstamos
Por Morosidad
Inversiones

Q 13,917,716
2,707,419
1,972,525

Q 18,597,660
=====

9. Activos Extraordinarios

Los activos extraordinarios corresponden a aquellos bienes que el Fideicomiso ha aceptado a su favor en pago total o parcial de créditos, o bien los que por el mismo concepto le sean adjudicados en virtud de acción judicial promovida contra sus deudores. El costo de los mismos se determina con el valor de adjudicación judicial, el que posteriormente se ajusta con el valor del avalúo de los mismos. (Ver Nota 2 de la información financiera complementaria)

El saldo de esta cuenta corresponde a la adjudicación de inmuebles realizada por el Fideicomiso. Al 31 de diciembre de 2012 el Fideicomiso contaba con tres inmuebles con un valor de Q 1,826,363.

10. Capital Autorizado

Los aportes del Gobierno de Guatemala para el capital autorizado del Fideicomiso, fueron de la siguiente forma:

Año	Descripción	Monto
1999	Desembolso 1	Q 36,700,000
2001	Desembolso 2	39,086,583
2002	Desembolso 3	44,885,311
2003	Desembolso 4	106,476,960
2004	Desembolso 5	690,079
2005	Desembolso 6	21,500,000
2006	Desembolso 7	19,000,000
2007	Desembolso 8	27,300,000
2011	Devolución	(80,000,000)

		Q 215,638,933
		=====

11. Ingresos

Los ingresos del Fideicomiso durante el año terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron por los siguientes conceptos:

Intereses sobre inversiones	Q 5,374,657
Intereses sobre depósitos de ahorro	1,031,588
Intereses sobre préstamos	2,835,564

	Q 9,241,809
	=====

12. Cuentas Incobrables

El Fideicomiso tiene la política de constituir un fondo de reserva con el 5% de los productos. El saldo de la reserva al 31 de diciembre de 2012 era de Q 8,338,235.

13. Impuesto Sobre la Renta

La declaración del Impuesto Sobre la Renta, por el período no prescrito al 31 de diciembre de 2012, está sujeta a revisión por parte de la Administración Tributaria.

De conformidad con el Código Tributario, Decreto No. 6-91 del Congreso de la República, el derecho de la Administración Tributaria para hacer verificaciones, ajustes, rectificaciones o determinaciones de las obligaciones tributarias, liquidar intereses y multas y exigir su cumplimiento y pago a los contribuyentes o responsables vence en el plazo de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento.

* * * * *

47

Informe sobre Información
Financiera Complementaria

15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.smslatam.com

AY

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL
DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LA

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA E INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA

Al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación –MAGA-

Fideicomiso "Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje"

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje ("El Fideicomiso"), administrado por el Banco de Desarrollo Rural, S. A., ("El Fiduciario") que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de movimientos del patrimonio fideicometido y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y hemos emitido nuestro informe sobre los mismos con fecha 15 de enero de 2015.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos de ética y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Efectuamos nuestra auditoría con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje, tomados en conjunto. La información financiera complementaria que se acompaña, se presenta para propósitos de análisis adicional y no se considera necesaria para la presentación de los estados financieros básicos. Esta información ha sido objeto de los procedimientos de auditoría aplicados a los estados financieros básicos y en nuestra opinión, excepto por el efecto los asuntos descritos en los párrafos del (1) al (7) de la sección "Bases para la Opinión Calificada" de nuestro informe sobre los estados financieros básicos, se presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes relacionados con los estados financieros básicos tomados en conjunto.

En adición, con base en los términos de referencia de auditoría y el contrato suscrito entre nuestra firma y el Fideicomiso, realizamos la evaluación de los saldos de la cartera de créditos por cobrar, para determinar su existencia, que son deudas auténticas del Fideicomiso y sí existen cuentas de dudosa cobrabilidad. En el Anexo I a éste informe de la información financiera complementaria, se incluye el detalle de la cartera de los créditos que el Fideicomiso había otorgado al 31 de diciembre de 2012.

Con base en nuestra auditoría de cartera, identificamos los siguientes asuntos:

- (1) Al 31 de diciembre de 2012, la cartera del Fideicomiso con saldo de Q 116,656,842, está formada por créditos con capital vencido por un monto de Q 45,864,391. Dicha cartera evidencia problemas de cobrabilidad, debido a que existen créditos de los cuales no se ha obtenido ningún pago de los deudores desde que fueron otorgados en años anteriores. Por ello se tiene la incertidumbre de si estos saldos serán cobrados en el futuro y las pérdidas que pudieran generarse por dicho concepto.
- (2) El Fiduciario del Fideicomiso no nos proporcionó para su revisión los expedientes de créditos concedidos en el 2012 que se detallan a continuación, debido a que no fueron localizados:

No. Crédito	Beneficiario	Monto
7591018727	Cardoza De Leon Odilia	100,000
7591018731	Gonzalez Lopez Israel	96,000

- (3) Con base en los términos de referencia de auditoría y el contrato suscrito entre nuestra firma y el Fideicomiso, realizamos visitas de campo selectivas a una muestra de beneficiarios y lugares donde se encuentran los proyectos financiados con los créditos otorgados con fondos del Fideicomiso. Nuestro trabajo sobre estos montos consistió en confirmar con los usuarios de créditos sobre la existencia de la deuda y que los fondos fueron utilizados para los fines del Fideicomiso. Sin embargo, no fue posible acceder a algunos lugares y deudores, tal como se detalla en la sección de Comentarios sobre Visitas de Campo, incluidos en nuestro informe sobre la Estructura de Control Interno.

Con base en nuestra auditoría de cartera y a lo que se menciona en los párrafos (1) al (3) anteriores, concluimos que:

- AA
- a) Los créditos fueron otorgados legalmente de acuerdo con las resoluciones emitidas por el Comité Técnico del Fideicomiso y a la normativa actual, contenida en el Reglamento de Funcionamiento del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje.
 - b) Los saldos de los créditos por cobrar existen;
 - c) Son reclamaciones válidas del Fideicomiso, excepto por los que existe la incertidumbre de que se cobren en futuro; y
 - d) Existen cuentas de dudosa recuperación que sobrepasan el saldo del Fondo de reserva creado por el fideicomiso, de acuerdo a la cláusula duodécima de la escritura No. 165 de constitución del fideicomiso.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.



MIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO NO. CPA-196

Guatemala, C. A.

15 de enero de 2015

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL

DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA E INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. Cartera de créditos

En el anexo I adjunto se incluye un detalle de los créditos al 31 de diciembre de 2012, otorgados Generar desarrollo socio-económico sostenible y sustentable con la incorporación de 17,000 hectáreas bajo riego al proceso productivo en el área rural, potenciando las capacidades locales, para contar con grupos de agricultores organizados autogestionarios con enfoque empresarial, fortaleciendo a la vez el proceso de seguridad alimentaria a nivel centroamericano, generando empleo y divisas al país.

2. Activos Extraordinarios

A continuación se presenta el detalle de los activos extraordinarios adjudicados por el Fideicomiso al 31 de diciembre de 2012.

Departamento	Descripción y Ubicación	Monto del activo
Puerto Barrios	Inmueble consistente en 1 caballería, 35 manzanas con 3,472.59 VRS 2, ubicado en aldea Creek Ventura Rio San Francisco del Mar, del Municipio de Puerto Barrios Izabal que cancela el crédito número 7009027515	Q 853,760
Jalapa-Jutiapa	Finca Amor Encontrado, ubicado en aldea la Pajarita, Jutiapa consistente en 38 hectareas,36 áreas y 7.63 centíareas que cancela el crédito número 7004091006 (a)	603,890
Retalhuleu	Hacienda Santa Marta ubicada en Champerico, Retalhuleu, Kilometro 210.5, consistente en hectáreas, áreas y 30.40 centíareas que cancela el crédito número 7027046409	368,713
Total		Q 1,826,363

(a) Durante la visita de campo realizada para verificar la existencia del activo extraordinario, fuimos informados que este activo extraordinario fue vendido en 2013.

* * * * *

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

CARTERA DE CRÉDITOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

ANEXO I

SALDOS EXPRESADOS EN QUETZALES

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de interés %	Estado
1	7089055737	ASOCIACION DE PRODUCTORES AGRI	4,746,848	4,746,848	4,746,848	10/03/2003	10/03/2011	0	JUDICIAL
2	7033443427	ASOCIAACION	4,281,437	1,834,902	-	24/01/2006	19/03/2015	0	VIGENTE
3	7169018030	ASOC DE AGRIC PARA EL DESARROL	4,110,931	3,263,490	3,263,490	15/12/2003	15/12/2010	0	ADMINISTRA
4	7034120751	SINDICATO AGRICOLA DE TRAB.IND	2,503,160	2,488,760	1,988,128	09/11/2004	05/11/2013	0	EN MORA
5	7033456917	ASOC. DE DES.INT.COMUNIT.YULHA	2,326,241	1,770,022	1,474,241	10/07/2006	06/06/2013	0	JUDICIAL
6	7033481633	ASOCIACION DE DESARROLLO Y PRO	2,270,209	2,270,144	1,099,918	29/08/2006	16/07/2015	0	JUDICIAL
7	7445059189	COOPERATIVA AGRICOLA INTEGRAL	2,213,816	2,213,816	-	03/03/2010	26/01/2017	0	VIGENTE
8	7928031873	ASOCIACION DE USUARIOS UNIDAD	2,200,000	1,833,333	733,333	15/08/2008	27/07/2015	0	EN MORA
9	7033353625	ASOCIACION AGRICOLA DE DESARRO	1,875,703	265,108	-	21/09/2004	16/01/2016	0	VIGENTE
10	7033979651	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEG	1,684,366	1,111,778	254,635	26/07/2007	27/07/2016	0	EN MORA
11	7005079183	CITREX SOCIEDAD ANONIMA	1,664,844	1,343,146	344,295	18/01/2006	16/01/2015	10.5	EN MORA
12	7014040275	ASOCIACION DE PRODUCTORES DE S	1,531,678	1,520,678	1,520,678	24/11/2004	10/11/2011	0	ADMINISTRA
13	7005060025	ASOCIACION DE USUARIOS DE LA U	1,499,973	1,499,973	1,499,973	31/01/2003	05/01/2012	0	JUDICIAL
14	7079020839	ASOCIACION COORDINADORA GENERA	1,199,961	188,866	188,866	25/09/2003	30/09/2012	0	ADMINISTRA
15	7033494870	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARRO	1,191,012	238,212	-	30/11/2006	05/11/2013	0	VIGENTE
16	7209008308	ASOC. AGRIC. DE PRODUC. DE FR	1,141,887	1,141,887	1,141,887	29/10/2003	29/10/2012	0	JUDICIAL
17	7020027553	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	1,135,215	1,135,215	1,135,215	18/12/2003	15/12/2012	0	JUDICIAL
18	7017116597	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA	1,129,641	1,023,077	862,713	09/06/2004	10/06/2013	0	JUDICIAL
19	7017104987	ASOC. AGRICOLA DE PRODUC. DE F	1,112,819	1,112,819	1,112,819	30/10/2003	30/10/2012	0	JUDICIAL
20	7017104919	COOPERATIVA INTEGRAL AGROINDUS	1,042,476	1,042,476	1,042,476	29/10/2003	05/10/2012	0	JUDICIAL
21	7017116602	A.DE DESARROLLO COM.EL DECIERT	964,548	964,548	803,790	09/06/2004	10/06/2013	0	JUDICIAL
22	7017116616	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA B	963,385	963,385	802,821	09/06/2004	30/05/2013	0	JUDICIAL
23	7033316587	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA S	937,500	937,500	937,500	22/08/2003	22/08/2011	0	JUDICIAL
24	7064051515	ASOCIACION DE AGRICULTORES Y U	927,031	927,031	741,600	31/07/2003	02/07/2021	0	JUDICIAL
25	7033498197	ASOCIACION DE PRODUCTORES DEL	912,851	912,851	547,711	08/01/2007	06/01/2014	0	EN MORA
26	7117020771	ACPRA YAMAN MUNIL ALDEA NUEVA	874,901	699,901	116,634	04/06/2007	04/06/2014	0	EN MORA
27	7033999320	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARRO	846,967	376,700	37,913	12/07/2007	12/07/2014	0	EN MORA
28	7026039036	EL SALVADOR CACERES OLIVARES	834,269	834,269	166,853	11/02/2003	30/04/2016	10.5	EN MORA
29	7445053846	VICTORIANO PEREZ LOPEZ	800,000	794,056	-	18/12/2009	05/11/2018	10.5	VIGENTE
30	7033347225	SONIA ELIZABETH CERRITOS MONRO	796,000	243,114	83,914	16/09/2004	15/08/2013	10.5	EN MORA
31	7018068445	JUAN ANTONIO PAZ QUEZADA	786,928	786,928	337,200	25/02/2004	05/02/2016	10.5	EN MORA
32	7015033212	ROSA MELIDA MADRILES VASQUEZ	780,000	609,726	609,726	17/09/2003	30/09/2012	10.5	ADMINISTRA
33	7033262911	AGRICOLA SANTANDER S.A.	780,000	312,436	312,436	15/05/2002	15/05/2009	10.5	JUDICIAL
34	7033416327	TULIO RENE GARCIA MORALES	780,000	156,000	-	02/06/2006	10/06/2013	10.5	VIGENTE
35	7445066203	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEG	778,321	778,321	-	28/05/2010	24/04/2017	0	VIGENTE
36	7027069886	HECTOR RICARDO ROCA DE LEON	778,150	693,006	71,606	09/03/2005	10/08/2020	10.5	EN MORA
37	7019034518	ROLANDO DE JESUS CHINCHILLA CH	777,255	615,830	274,575	24/11/2000	08/06/2015	10.5	EN MORA
38	7174034040	BYRON GUILLERMO THOMAE ESTRADA	760,000	121,904	-	29/08/2008	31/08/2015	10.5	VIGENTE
39	7033464026	AGROINDUSTRIAS RASTUNYA SOCIED	760,000	303,224	-	14/06/2006	30/04/2015	10.5	VIGENTE
40	7033798585	JORGE GUILLERMO LEMUS ALVARADO	750,000	750,000	150,000	12/04/2007	29/02/2016	10.5	EN MORA
41	7047015670	OLTEN	750,000	299,995	-	23/02/2007	04/02/2014	10.5	VIGENTE
42	7332007622	HUMBERTO DUARTE OCHOA	741,638	741,429	-	10/06/2009	05/06/2018	10.5	EN MORA
43	7014052784	MANUEL MENENDEZ ANGUIANO	725,857	710,856	-	27/07/2006	10/07/2017	10.5	VIGENTE
44	7033373091	ECONOMICA , CULTURAL, APOLITIC	645,740	538,740	538,740	08/03/2005	02/02/2012	0	ADMINISTRA
45	7015069818	LUIS ALFONSO GARCIA DAVILA	644,808	237,495	-	20/07/2007	21/07/2014	10.5	VIGENTE
46	7034091115	GUILLERMO ANTONIO CASTILLO MOH	638,755	506,024	56,222	05/12/2002	30/06/2020	10.5	EN MORA
47	7445066120	ASOCIACION DE HORTOFRUTICULTOR	633,190	633,190	-	27/09/2010	24/08/2017	0	VIGENTE
48	7116022604	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARRO	610,300	287,487	43,666	29/06/2007	09/06/2014	10.5	EN MORA
49	7064048162	RICARDO MEDINA LOPEZ	607,901	70,628	70,628	29/10/2002	02/10/2012	10.5	ADMINISTRA
50	7017125908	RICARDO URRUTIA MELENDEZ	600,000	359,735	119,912	19/05/2005	30/05/2014	10.5	EN MORA
51	7005055266	MARGARITA MEJIA CARRANZA	594,537	594,537	594,537	04/03/2002	10/03/2011	10.5	JUDICIAL
52	7154009226	ASOCIACION DE DESARROLLO AGROP	589,732	396,132	396,132	17/12/2004	20/12/2011	0	ADMINISTRA
53	7026037721	JOSE MANUEL MALDONADO CALDERON	576,041	385,099	77,000	10/10/2002	30/04/2016	10.5	EN MORA
54	7026050534	MARTA CARDONA ESTRADA	560,622	560,622	112,200	27/10/2004	30/04/2016	10.5	EN MORA
55	7033315487	IMPULSADORA AGRICOLA. SOCIEDAD	541,305	541,305	541,305	05/08/2003	05/08/2010	10.5	JUDICIAL
56	7015043975	JOSE LUIS GUTIERREZ	535,858	418,358	418,358	20/12/2004	06/11/2012	10.5	ADMINISTRA
57	7017112569	EDGAR SAUL BARRIENTOS	481,840	88,120	26,610	03/03/2004	05/03/2013	10.5	EN MORA
58	7163013869	CLEMENTE ORDOÑEZ SARAT	474,680	474,680	474,680	08/01/2003	10/07/2006	10.5	JUDICIAL

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
130	7003177163	ANTONIO GONZALEZ RAMIREZ	100,000	99,999	-	18/04/2008	20/04/2017	4.5	VIGENTE
131	7004213779	MANUEL MARIA MARTINEZ REVOLORI	100,000	100,000	-	23/07/2011	05/07/2018	4.5	VIGENTE
132	7005062803	ORELLANA MELENDEZ VICTOR MANUEL	100,000	66,667	66,667	13/06/2003	30/04/2012	4.5	ADMINISTRA
133	7005083351	AMADO MARROQUIN MIGUEL ANGEL	100,000	100,000	46,692	22/07/2006	15/07/2015	4.5	EN MORA
134	7006025995	JORGE PINTO OCHOA	100,000	99,934	99,934	23/11/2000	15/11/2007	4.5	JUDICIAL
135	7006027567	JOSE HUMBERTO SANDOVAL CASTAÑE	100,000	100,000	100,000	18/05/2001	18/05/2010	4.5	ADMINISTRA
136	7006075587	VENTURA BARDALES RIGOBERTO	100,000	81,729	-	25/05/2007	05/05/2016	4.5	VIGENTE
137	7006076453	CORDON SALVATIERRA GEORGINA DIANA MARIA	100,000	100,000	20,000	16/06/2007	06/06/2016	4.5	EN MORA
138	7006104120	VARGAS GALVEZ CARLOS AUGUSTO	100,000	100,000	-	19/10/2010	16/10/2019	4.5	VIGENTE
139	7007021234	RAUL ALFREDO ESPAÑA VILLELA	100,000	63,611	9,779	30/03/2001	29/09/2014	4.5	EN MORA
140	7007054778	CHINCHILLA ROSALES OSCAR ARMANDO	100,000	100,000	100,000	21/11/2005	20/11/2012	4.5	ADMINISTRA
141	7007055901	ROQUE VILLELA RIGOBERTO	100,000	100,000	80,000	10/01/2006	25/01/2013	4.5	EN MORA
142	7008073191	SAGASTUME GUEVARA JOSE RIGOBERTO	100,000	29,842	29,842	30/07/2005	16/07/2012	4.5	ADMINISTRA
143	7010046629	JOSE ARNOLDO SIERRA IZAGUIRRE	100,000	80,000	80,000	22/05/2003	17/05/2010	4.5	JUDICIAL
144	7010075901	PELAEZ BALCARCEL EDGAR RENE	100,000	17,546	-	19/10/2005	16/10/2013	4.5	VIGENTE
145	7010077101	MARROQUIN CUELLAR JOSE MARIO	100,000	17,613	-	02/12/2005	09/12/2013	4.5	VIGENTE
146	7010094112	ERWIN ARIEL TEJEDA RAMIREZ	100,000	42,660	-	31/05/2007	05/05/2014	4.5	VIGENTE
147	7010094433	TEJEDA ENRIQUEZ RODOLFO AUGUSTO	100,000	42,670	-	14/06/2007	05/06/2014	4.5	VIGENTE
148	7010096803	EDVIN RAUL DE LA CRUZ CHAVARRI	100,000	100,000	48,348	16/08/2007	17/08/2015	4.5	EN MORA
149	7010100408	OLIVIA MILIAN GARCIA	100,000	62,615	19,956	06/11/2007	17/11/2014	4.5	EN MORA
150	7010108381	TEJEDA ENRIQUEZ EDIN RONALDO	100,000	62,624	-	15/08/2008	17/08/2015	4.5	VIGENTE
151	7010113342	MILIAN ORTIZ MARIA IRENE	100,000	68,057	7,638	14/03/2009	10/03/2016	4.5	EN MORA
152	7010119039	JESUS CONCEPCION GONZALEZ DE P	100,000	86,657	-	04/09/2009	05/09/2017	4.5	VIGENTE
153	7010122060	LEONEL DE JESUS GONZALEZ SAMAY	100,000	83,333	-	17/12/2009	18/12/2017	4.5	VIGENTE
154	7010122381	JORGE MARIO GARCIA PERDOMO	100,000	99,992	-	12/01/2010	05/01/2017	4.5	VIGENTE
155	7010138694	DARIO ANTONIO GONZALEZ RUIS	100,000	100,000	-	01/02/2011	05/02/2018	4.5	VIGENTE
156	7014059567	AJIC CORTEZ HECTOR	100,000	100,000	20,000	23/03/2007	16/03/2016	4.5	EN MORA
157	7014066609	MARIO ENRIQUE GALVEZ CASTILLO	100,000	99,518	17,789	07/11/2007	10/11/2016	4.5	EN MORA
158	7015067030	CORFU SOCIEDAD ANONIMA	100,000	89,991	-	25/04/2007	02/04/2016	4.5	VIGENTE
159	7015073559	MARIA ELENA GIRON BAUTISTA	100,000	81,729	-	16/10/2007	05/10/2016	4.5	VIGENTE
160	7017250872	LUIS ARMANDO CRUZ LOPEZ	100,000	100,000	-	21/10/2010	03/10/2019	4.5	VIGENTE
161	7018110862	PIMENTEL GONZALEZ LUIS ALBERTO	100,000	57,143	14,286	08/05/2008	06/04/2015	4.5	EN MORA
162	7019060384	AMANDA DARDON RUANO	100,000	35,511	35,511	11/05/2005	10/05/2012	4.5	ADMINISTRA
163	7019076225	QUIÑONEZ VASQUEZ EDGAR OMAR	100,000	99,999	59,999	15/03/2007	20/02/2014	4.5	EN MORA
164	7019081323	PORFIRIO ESTRADA BONILLA	100,000	60,000	20,000	21/08/2007	14/08/2014	4.5	EN MORA
165	7019081337	FELICIANO GONZALEZ VASQUEZ	100,000	80,000	40,000	21/08/2007	15/08/2014	4.5	EN MORA
166	7019081676	FREDY CALDERAS	100,000	100,000	60,000	28/08/2007	22/08/2014	4.5	EN MORA
167	7019082097	DOMINGO RODRIGUEZ CHIC	100,000	68,387	28,387	06/09/2007	09/09/2014	4.5	EN MORA
168	7019082271	EFRAIN MENDEZ DURAN	100,000	100,000	60,000	12/09/2007	12/09/2014	4.5	EN MORA
169	7019082299	GENARO MARTINEZ FIGUEROA	100,000	99,999	59,999	12/09/2007	12/09/2014	4.5	EN MORA
170	7019082643	TELMA JUDITH BARRIENTOS ESTRAD	100,000	74,578	34,578	24/09/2007	24/09/2014	4.5	EN MORA
171	7019087038	GEOVANI CASTRO BARRIENTOS	100,000	80,000	20,000	15/03/2008	11/03/2015	4.5	EN MORA
172	7019087482	LUIS ALFONSO BELLO ALAS	100,000	100,000	40,000	31/03/2008	30/03/2015	4.5	EN MORA
173	7019087840	MORVIN CASTRO MELGAR	100,000	100,000	40,000	15/04/2008	10/04/2015	4.5	EN MORA
174	7019088683	MELVIN ZELADA MAZARIEGOS	100,000	60,000	-	07/05/2008	07/05/2015	4.5	VIGENTE
175	7019093864	CARLOS HUMBETO MATUTE VELIZ	100,000	100,000	40,000	17/10/2008	16/10/2015	4.5	EN MORA
176	7019094267	CARLOS DANIEL SALAZAR MONTERO	100,000	60,000	-	29/10/2008	02/11/2015	4.5	VIGENTE
177	7019097961	SARA RUANO RAMIREZ	100,000	40,049	-	21/03/2009	14/03/2016	4.5	VIGENTE
178	7019098740	BENJAMIN DE PAZ TORRES	100,000	50,000	-	02/05/2009	02/05/2016	4.5	EN MORA
179	7023171214	DAVID ATANACIO GOMEZ AGUILAR	100,000	100,000	-	01/04/2011	26/02/2018	4.5	VIGENTE
180	7025053214	MARINA LEONOR MARTINEZ RAMIREZ	100,000	33,382	-	08/10/2003	31/08/2016	4.5	VIGENTE
181	7025102013	HERMINIO SOCORRO DE LEON RODAS	100,000	50,166	-	11/04/2008	06/04/2015	4.5	VIGENTE
182	7027093402	MACK CHANG MARCO ANTONIO	100,000	70,000	-	19/03/2007	16/01/2017	4.5	VIGENTE
183	7029020774	PIVARAL PIVARAL ALFREDO	100,000	80,000	20,000	30/11/2006	28/11/2015	4.5	EN MORA
184	7029021961	CASTILLO CASTILLO AMELIA ISABEL	100,000	100,000	20,000	12/03/2007	17/02/2016	4.5	EN MORA
185	7029022988	AMELIA ISABEL PIVARAL CASTILLO	100,000	100,000	20,000	21/05/2007	21/05/2016	4.5	EN MORA
186	7030110707	MORALES MANUEL DE JESUS	100,000	40,000	-	13/12/2007	18/12/2014	4.5	VIGENTE
187	7030118662	BARRIOS MIRIAM ROSELIA	100,000	100,000	40,000	28/05/2008	20/05/2015	4.5	EN MORA
188	7030141500	COLO PABLO	100,000	80,000	-	25/09/2009	19/09/2016	4.5	VIGENTE
189	7030143085	BARRIOS GONZALEZ OSCAR ANTONIO	100,000	100,000	20,000	27/11/2009	18/11/2016	4.5	EN MORA
190	7044056041	MOYA CABNAL MIGUEL ANGEL	100,000	79,999	-	18/11/2009	04/11/2016	4.5	VIGENTE
191	7048030033	RECINOS VENTURA MARTA OLIVIA	100,000	77,685	17,685	01/03/2006	18/03/2015	4.5	EN MORA
192	7049081634	CHUB CAAL LEONARDO	100,000	89,069	9,069	15/02/2007	02/02/2016	4.5	EN MORA
193	7064050910	RAFAEL RENE ORTIZ MORAN	100,000	100,000	100,000	28/05/2003	28/05/2012	4.5	JUDICIAL
194	7065057648	GARCIA Y GARCIA EVARISTA	100,000	21,799	-	18/07/2006	10/07/2013	4.5	VIGENTE
195	7065077505	JULIO GARCIA GARCIA	100,000	40,222	-	24/08/2007	05/09/2013	4.5	VIGENTE
196	7065127634	GARCIA SALAZAR JORGE LUIS	100,000	100,000	18,280	25/06/2009	06/06/2016	4.5	EN MORA
197	7065129820	ALVAREZ DUBON EFRAIN	100,000	47,796	-	31/07/2009	04/07/2016	4.5	VIGENTE
198	7067062798	TOLEDO CRUZ GREGORIO AMILCAR	100,000	67,042	24,381	26/02/2007	05/02/2014	4.5	EN MORA
199	7068067840	GONZALES CRUZ OTONIEL	100,000	100,000	-	20/11/2010	06/11/2017	4.5	VIGENTE
200	7069052918	MISAE MALDONADO LEMUS	100,000	100,000	-	02/07/2010	16/07/2019	4.5	EN MORA

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
201	7069052936	FLOR DE MARIA SUCHITE VARGAS	100,000	100,000	-	02/07/2010	16/07/2019	4.5	VIGENTE
202	7076032776	CABEZAS HERNANDEZ MARIA IRMA	100,000	40,000	-	13/06/2007	08/05/2014	4.5	VIGENTE
203	7076032813	VENTURA HERNANDEZ JOSE GUILLERMO	100,000	80,000	-	15/06/2007	20/06/2016	4.5	VIGENTE
204	7076032950	LOPEZ DIAZ JOSE	100,000	80,000	-	27/06/2007	12/05/2016	4.5	VIGENTE
205	7076033573	MARTINEZ CARTAGENA JOSE ANTONIO	100,000	80,000	-	19/07/2007	06/06/2016	4.5	VIGENTE
206	7076036007	VENTURA ALVAREZ EDVIN GIOVANI	100,000	100,000	60,000	19/11/2007	10/11/2014	4.5	EN MORA
207	7076043630	ARMANDO MELENDEZ GARCIA	100,000	100,000	40,000	19/12/2008	10/12/2016	4.5	EN MORA
208	7076047888	CRISTINO RUIZ JACINTO	100,000	80,000	-	14/07/2009	09/06/2016	4.5	VIGENTE
209	7081067284	GALVEZ MARTINEZ MARIO ROLANDO	100,000	99,999	79,999	28/04/2006	20/04/2013	4.5	EN MORA
210	7081144142	RIVERA DUQUE JULIO CESAR	100,000	100,000	-	16/09/2011	10/09/2018	4.5	EN MORA
211	7083042190	MORENO MENA MARCO ANTONIO	100,000	100,000	100,000	05/09/2003	16/09/2008	4.5	ADMINISTRA
212	7083042782	MORALES RODRIGUEZ ENIO	100,000	100,000	100,000	01/10/2003	15/10/2008	4.5	ADMINISTRA
213	7083048075	IBAÑEZ GUERRA VERONICA MARGARITA	100,000	20,000	-	24/04/2004	15/04/2013	4.5	VIGENTE
214	7083091650	CACERES GARCIA VICTOR MANUEL	100,000	39,999	-	30/07/2007	16/07/2014	4.5	VIGENTE
215	7083093557	CESAR AUGUSTO MOLINA RAMIREZ	100,000	72,959	32,959	26/09/2007	12/09/2014	4.5	EN MORA
216	7083093662	MONTOYA CASTANEDA ARNULFO OSBERTO	100,000	80,000	-	28/09/2007	15/08/2016	4.5	VIGENTE
217	7083111315	NAJERA SAGASTUME CARLOS SANTIAGO	100,000	80,000	-	09/01/2009	12/01/2016	4.5	VIGENTE
218	7083113854	RUIZ ALVAREZ ALFONSO	100,000	92,207	52,207	24/02/2009	12/02/2014	4.5	EN MORA
219	7111058571	VALLADARES ALONZO LUIS PEDRO	100,000	100,000	20,000	28/02/2007	05/02/2016	4.5	EN MORA
220	7126008172	ZUÑIGA ESCOBAR CARLOS LEONIDAS	100,000	54,725	14,725	17/12/2007	10/12/2014	4.5	VIGENTE
221	7126008562	DUQUE RAMOS JUAN MIGUEL	100,000	4,377	-	27/02/2008	16/02/2015	4.5	VIGENTE
222	7126008782	LOPEZ PALMA RULY DIMITRI	100,000	60,000	-	05/04/2008	13/04/2015	4.5	VIGENTE
223	7126010006	ZUÑIGA ALARCON CARLOS LEONIDAS	100,000	80,000	20,000	26/08/2008	17/08/2015	4.5	EN MORA
224	7126010377	ZUÑIGA PEREZ SINDY JEEANNETH	100,000	80,000	20,000	13/11/2008	10/11/2015	4.5	EN MORA
225	7154044404	RAMIRO HUMBERTO SANDOVAL RIVER	100,000	100,000	-	16/01/2010	17/01/2017	4.5	VIGENTE
226	7154046705	CASTAÑEDA SANCHEZ SENDER OCTAVIANO	100,000	99,999	-	26/04/2010	17/04/2017	4.5	VIGENTE
227	7166041067	CLAUDIA PAZ Y PAZ BAILEY	100,000	81,709	-	08/01/2007	16/01/2016	4.5	VIGENTE
228	7169035702	SALGUERO ARGUETA LESBIA ARGENTINA	100,000	100,000	78,224	21/04/2006	18/03/2013	4.5	EN MORA
229	7171063526	JERONIMO MORENTI JOSE FELIX	100,000	81,729	-	18/06/2009	02/06/2016	4.5	VIGENTE
230	7180030832	SANCHEZ REYES OSCAR GUSTAVO	100,000	47,474	47,474	18/07/2006	02/07/2009	4.5	ADMINISTRA
231	7195008241	ZOILA ERNESTINA MORALES GODOY	100,000	100,000	100,000	31/01/2004	30/09/2012	4.5	ADMINISTRA
232	7195012274	FRANCISCO BAYARDO LANZAS NOVOA	100,000	20,000	-	28/05/2005	01/06/2013	4.5	VIGENTE
233	7195019176	GUY CARLOS ALBERTO GANDARA VAS	100,000	40,000	-	11/08/2005	02/05/2014	4.5	VIGENTE
234	7195022753	VICENTE IBARRA GONZALES	100,000	100,000	100,000	07/12/2005	12/10/2012	4.5	ADMINISTRA
235	7195026002	RAMOS DAVILA HUGO ROMEO	100,000	99,503	79,503	24/03/2006	24/03/2013	4.5	EN MORA
236	7195026020	IBARRA RAMIREZ ISRAEL	100,000	80,000	60,000	24/03/2006	24/03/2013	4.5	EN MORA
237	7195032957	BENITO HERNANDEZ RIVERA	100,000	100,000	80,000	31/10/2006	01/11/2013	4.5	EN MORA
238	7195032975	ANA CRISTINA GANDARA BERGER	100,000	60,021	21	08/11/2006	01/11/2015	4.5	EN MORA
239	7195034395	FACSIANO CARIAS RODRIGUEZ	100,000	79,820	59,820	21/12/2006	05/12/2013	4.5	EN MORA
240	7195037796	MARIO FIDEL ALBEÑO ESCOBAR	100,000	40,000	-	28/03/2007	01/03/2014	4.5	VIGENTE
241	7195038442	RUDY ADALBERTO CARIAS ALMENGOR	100,000	79,965	39,965	26/04/2007	20/03/2014	4.5	EN MORA
242	7195055861	RIGOBERTO GIOVANI CARDENAS CAS	100,000	100,000	20,000	06/11/2009	05/10/2016	4.5	EN MORA
243	7195055889	PEDRO HERIBERTO VELIZ DURAN	100,000	100,000	20,000	10/11/2009	21/10/2016	4.5	EN MORA
244	7195055893	DELFINO MATUTE VELIZ	100,000	100,000	20,000	06/11/2009	05/10/2016	4.5	EN MORA
245	7195058092	EDI GERARDO BARRIENTOS VELIZ	100,000	100,000	20,000	18/01/2010	05/12/2016	4.5	EN MORA
246	7195060143	GERMAN MENDEZ	100,000	100,000	-	20/02/2010	05/03/2017	4.5	EN MORA
247	7195062325	ESTELA ROSALES ALMENGOR	100,000	100,000	-	29/04/2010	15/04/2017	4.5	VIGENTE
248	7195062375	EMANUEL DE JESUS MENDEZ PEREZ	100,000	100,000	-	29/04/2010	15/04/2017	4.5	EN MORA
249	7195064731	MARIO ENRIQUE VELIZ DURAN	100,000	100,000	-	29/06/2010	05/05/2017	4.5	EN MORA
250	7195067669	GILBERTO OLIVARES PERALTA	100,000	100,000	-	30/08/2010	05/08/2017	4.5	VIGENTE
251	7195067774	EMILIO MATUTE	100,000	100,000	-	31/08/2010	05/08/2017	4.5	VIGENTE
252	7195067788	JUAN RANDOLFO ROSALES ALMENGOR	100,000	100,000	-	31/08/2010	05/08/2017	4.5	EN MORA
253	7195067792	MIGUEL ANGEL BONILLA SOTO	100,000	100,000	-	31/08/2010	05/05/2017	4.5	VIGENTE
254	7195075530	AYALA ROSALES MARTIN	100,000	100,000	-	09/03/2011	05/03/2018	4.5	VIGENTE
255	7195075544	AYALA MATUTE ENIO HUMBERTO	100,000	100,000	-	09/03/2011	05/03/2018	4.5	VIGENTE
256	7195075580	SALAZAR FIGUEROA LUIS FELIPE	100,000	100,000	-	11/03/2011	05/03/2018	4.5	VIGENTE
257	7195080844	DURAN RODAS SILVESTRE	100,000	99,999	-	06/07/2011	05/07/2018	4.5	VIGENTE
258	7195080876	DURAN RODAS ELFIDO HUGO	100,000	100,000	-	06/07/2011	04/06/2018	4.5	EN MORA
259	7195081196	SALAZAR FIGUEROA RODOLFO ANTONIO	100,000	99,999	-	15/07/2011	05/07/2018	4.5	VIGENTE
260	7195084721	MARTIN DE JESUS RECINOS CARBAL	100,000	99,999	-	13/09/2011	05/09/2018	4.5	VIGENTE
261	7195089794	JAIRO ELIEL ZELADA LAPOP	100,000	99,990	-	23/12/2011	05/12/2018	4.5	VIGENTE
262	7195089813	JIMMY ZAUDI SANCHEZ ORTIZ	100,000	99,990	-	23/12/2011	05/12/2018	4.5	VIGENTE
263	7197008295	CACERES ORTIZ LUIS FRANCISCO	100,000	81,731	81,731	10/07/2003	02/07/2010	4.5	ADMINISTRA
264	7197026884	MARVIN GARCIA CASTELLANOS	100,000	47,797	-	10/03/2006	05/03/2015	4.5	VIGENTE
265	7197033825	RIGOBERTO LOPEZ VALENZUELA	100,000	80,189	19,156	17/11/2006	07/11/2015	4.5	EN MORA
266	7197034810	BALCARCEL ARCHIL INGRID LISETH	100,000	98,518	35,854	16/12/2006	04/12/2015	4.5	EN MORA
267	7197036478	RODAS SANCHEZ CLAUDIA MARIA	100,000	100,000	34,083	02/02/2007	16/02/2016	4.5	EN MORA
268	7197036602	BALCARCEL ARCHILA ZULMA MARLENE	100,000	100,000	41,701	05/02/2007	16/04/2015	4.5	EN MORA
269	7197036804	GIRON VARGAS EDGAR NOE	100,000	100,000	34,083	08/02/2007	16/02/2016	4.5	EN MORA
270	7197036818	ORTEGA LOAIZA NEFTALI	100,000	100,000	34,083	08/02/2007	16/02/2016	4.5	EN MORA
271	7197037192	RODAS JUAREZ DIANA LUCIA	100,000	100,000	34,083	19/02/2007	16/02/2016	4.5	EN MORA

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
343	7591030375	ISIDORO ARREDONDO PEÑA	99,999	99,999	-	03/12/2012	16/12/2019	4.5	VIGENTE
344	7003197777	RODRIGUES RODRIGUES ISRAEL DE DIOS	99,998	99,998	18,268	03/04/2009	20/04/2016	4.5	JUDICIAL
345	7296005969	LOPEZ ALVARADO HECTOR ELISEO	99,998	99,998	37,373	23/10/2006	02/10/2015	4.5	EN MORA
346	7037047662	MARIO ADRIAN RAMOS VEGA	99,996	66,163	66,163	24/10/2003	05/10/2010	4.5	ADMINISTRA
347	7220000406	LESLY WALESKA DUARTE LEMUS	99,995	53,846	53,846	11/12/2001	10/12/2008	4.5	ADMINISTRA
348	7166040866	MUÑOZ AREVALO BYRON NOE	99,992	81,708	19,080	27/12/2006	16/12/2015	4.5	VIGENTE
349	7056092768	VIDES RECINOS ESTUARDO LEONEL	99,990	59,994	-	26/10/2006	24/10/2015	4.5	VIGENTE
350	7117023782	SAUCEDO LOPEZ LUIS AMILCAR	99,990	85,101	15,549	14/12/2007	14/12/2016	4.5	VIGENTE
351	7197050107	LUIS ARMANDO VELASQUEZ SANTIAG	99,990	99,990	30,856	23/04/2008	18/04/2016	4.5	JUDICIAL
352	7220004168	CARDONA ORELLANA GLORIA DINA	99,990	39,996	39,996	06/03/2003	06/03/2010	4.5	ADMINISTRA
353	7220004237	LEMUS LOPEZ ELMER NOE	99,990	99,990	99,990	15/03/2003	08/02/2010	4.5	ADMINISTRA
354	7220005070	LEMUS LOPEZ SANTOS ISMAEL	99,990	99,990	99,990	21/06/2003	21/06/2010	4.5	ADMINISTRA
355	7285018819	JOSE MARIA GOMEZ RIVAS	99,990	99,989	-	14/07/2008	14/07/2015	4.5	VIGENTE
356	7064107628	ABRIGO HERRERA CEVERO	99,983	99,983	-	19/12/2011	05/12/2018	4.5	VIGENTE
357	7005065850	PAIZ LEONARDO HUGO LEONEL	99,983	99,983	99,983	06/12/2003	22/10/2012	4.5	ADMINISTRA
358	7019081662	DANIEL ALFREDO DE LA ROCA SAAV	99,982	79,982	40,000	28/08/2007	15/08/2014	4.5	EN MORA
359	7076035842	CORADO BARCO MARIA ELENA	99,981	39,000	-	06/11/2007	10/11/2014	4.5	VIGENTE
360	7241025258	EDGAR AUGUSTO ORELLANA PAZ	99,981	79,984	-	23/09/2009	16/09/2016	4.5	VIGENTE
361	7086039084	LUIS HERNAN SANDOVAL SANDOVAL	99,975	25,909	25,909	04/02/2005	02/01/2012	4.5	ADMINISTRA
362	7064054291	ERNESTO AURELIANO YURRITA GAST	99,971	19,994	-	11/05/2004	06/05/2013	4.5	VIGENTE
363	7003130667	CAMELOT AGROINDUSTRIAS , SOCIE	99,965	81,333	81,333	26/04/2004	03/04/2010	4.5	JUDICIAL
364	7029018839	RODRIGUEZ GALVEZ GUILLERMO ALBERTO	99,965	94,285	34,306	13/07/2006	05/08/2015	4.5	EN MORA
365	7076036227	SANDOVAL ORTEGA ONELIA MARISOL	99,955	40,501	519	26/11/2007	10/11/2014	4.5	EN MORA
366	7014052069	SEPET PEREZ LUIS GENARO	99,950	99,950	78,161	09/06/2006	05/06/2013	4.5	EN MORA
367	7028094168	VALLADARES DOMINGUEZ EDWIN DONELY	99,950	80,492	17,909	11/01/2008	05/01/2015	4.5	EN MORA
368	7030104820	TAGUAL QUEJNAY JUVENTINO	99,950	99,949	59,969	20/07/2007	18/07/2014	4.5	EN MORA
369	7064051597	ARNULFO ISRAEL MONTERROSO MORA	99,950	99,950	99,950	22/08/2003	15/07/2010	4.5	ADMINISTRA
370	7539040620	GUIDO BERNAL CUELLAR MARTINEZ	99,945	99,945	-	20/11/2010	10/11/2017	4.5	VIGENTE
371	7269011759	SANDOVAL ORELLANA SERGIO AUGUSTO	99,940	39,976	-	27/07/2007	15/07/2014	4.5	VIGENTE
372	7005062344	GARCIA CASTILLO NICOLAS	99,923	99,923	99,923	27/05/2003	12/04/2012	4.5	ADMINISTRA
373	7195032961	TEODORO MANRIQUE AGUILAR GONZA	99,914	79,932	59,949	31/10/2006	01/11/2013	4.5	EN MORA
374	7269032990	MEDINA FIGUEROA HUGO RENE	99,910	99,910	-	17/01/2011	15/01/2018	4.5	VIGENTE
375	7068061290	PEÑATE MALDONADO JUAN FERNANDO	99,903	99,903	19,981	31/07/2009	16/07/2016	4.5	EN MORA
376	7006099858	RUDY ESTUARDO SALGUERO ESTRADA	99,901	99,901	-	10/06/2010	17/06/2019	4.5	VIGENTE
377	7004101250	MEDRANO MARTINEZ MARIO ROLANDO	99,900	94,832	-	06/08/2003	15/11/2016	4.5	EN MORA
378	7034152030	PEDRO OLIVIO DE LEON MALDONADO	99,900	99,900	39,960	25/04/2006	01/04/2015	4.5	EN MORA
379	7067038223	ESCOBAR GARCIA YOLANDA BEATRIZ	99,900	75,528	75,528	04/04/2003	15/03/2010	4.5	ADMINISTRA
380	7079026700	MARTIN OLA TZORIN	99,900	99,900	39,960	27/06/2006	10/06/2015	4.5	EN MORA
381	7195005244	SALAZAR LUNA JUAN FERNANDO	99,900	99,900	99,900	12/09/2003	02/08/2010	4.5	ADMINISTRA
382	7195005276	MARIO ENRIQUE LEMUS MARTINEZ	99,900	89,910	89,910	12/09/2003	11/09/2010	4.5	ADMINISTRA
383	7195013948	VICTOR H PEDROZA GALLARDO	99,900	16,650	-	23/12/2004	23/12/2013	4.5	VIGENTE
384	7220000539	ROSA HORTENCIA MARTINEZ PORTIL	99,900	99,900	99,900	22/12/2001	20/12/2008	4.5	ADMINISTRA
385	7220004269	ALEX ARNOLDO CARDONA NAVAS	99,900	99,900	99,900	21/03/2003	20/03/2010	4.5	ADMINISTRA
386	7241010738	OSCAR URBANO VARGAS CASTAÑEDA	99,900	47,012	25,234	13/10/2006	16/10/2013	4.5	EN MORA
387	7202038958	DIONICIA CLEOTILDE MONTERROSO	99,880	57,643	-	12/02/2010	05/02/2017	4.5	VIGENTE
388	7030092293	BARRIOS CORDERO AMILCAR YOVANY	99,878	79,902	59,927	28/11/2006	18/11/2013	4.5	EN MORA
389	7003145646	LEONEL AUGUSTO GONZALEZ BONILL	99,876	92,453	51,434	14/11/2005	10/11/2015	4.5	EN MORA
390	7289003549	PEDRO CALMO BAUTISTA	99,850	99,849	57,252	29/06/2005	05/06/2014	4.5	EN MORA
391	7003145715	ROBERTO ANTONIO LIMA GUDIEL	99,839	51,209	-	15/11/2005	16/11/2015	4.5	VIGENTE
392	7003140958	GUILLERMO FEDERICO SANDOVAL MA	99,836	50,909	50,909	23/05/2005	15/05/2012	4.5	JUDICIAL
393	7003158021	BOJORQUEZ SANDOVAL LIONEL ENRIQUE	99,819	99,819	39,928	11/10/2006	10/10/2015	4.5	EN MORA
394	7061068003	JESUS CORADO NAJARRO	99,813	99,813	-	19/09/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
395	7019098011	MARIO MACABEO SANDOVAL PINTO	99,801	99,801	19,960	25/03/2009	21/03/2016	4.5	EN MORA
396	7069049262	GONZALO ENRIQUE ESTRADA SANCHE	99,800	99,800	19,960	06/11/2009	16/11/2016	4.5	EN MORA
397	7202018106	WALFRE UDIN RODAS CUCULISTA	99,800	56,242	56,242	12/07/2007	05/07/2012	4.5	ADMINISTRA
398	7284007274	CARLOS AUGUSTO GUZMAN TRUJILLO	99,800	46,966	-	20/11/2006	16/11/2015	4.5	VIGENTE
399	7005065561	CASTILLO ORELLANA SAMUEL OLIVERIO	99,783	96,442	96,442	15/11/2003	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
400	7010085018	VASQUEZ MORALES MARIEITHA	99,748	34,781	-	05/09/2006	16/09/2014	4.5	VIGENTE
401	7008063832	ROJAS GONZALEZ CARLOS MAURICIO	99,748	99,748	99,748	16/09/2003	06/04/2009	4.5	ADMINISTRA
402	7269046594	PORTILLO QUIJADA JORGE ROMEO	99,701	99,701	-	09/04/2012	10/04/2021	4.5	VIGENTE
403	7010048017	ALVARADO PALENCIA LILIAN SIOMARA	99,700	99,700	99,700	02/07/2003	29/05/2010	4.5	JUDICIAL
404	7015074530	CONTRERAS JORGE AUGUSTO	99,695	19,167	-	15/11/2007	20/11/2014	4.5	VIGENTE
405	7220002073	SERGIO DANILO FIGUEROA PEREZ	99,687	99,687	99,687	28/05/2002	25/05/2009	4.5	ADMINISTRA
406	7003147084	GUILMAR ARTURO RECINOS LEIVA	99,656	39,862	39,862	19/12/2005	20/12/2012	4.5	ADMINISTRA
407	7003122425	EDGAR ESTUARDO LEAL PORTILLO	99,631	79,705	79,705	26/08/2003	16/08/2012	4.5	ADMINISTRA
408	7030096556	CORDOVA BARRIOS GUSTAVO ADOLFO	99,628	99,628	66,419	19/02/2007	18/02/2014	4.5	EN MORA
409	7076041646	SAMAYOA EGUILAZBAL CARLOS RENE	99,603	59,762	-	26/08/2008	25/08/2015	4.5	VIGENTE
410	7003164398	GARCIA SUNUN CLAUDIA ZULENA	99,600	99,587	18,194	30/03/2007	21/03/2016	4.5	EN MORA
411	7081082164	GUEVARA PADILLA PEDRO	99,582	46,946	-	11/01/2008	16/01/2015	4.5	VIGENTE
412	7154029051	MYNOR MANUEL COLINDRES CARDONA	99,582	79,665	59,749	30/10/2007	18/11/2013	4.5	EN MORA
413	7154029405	OVEN FERNANDO GUERRA SALAZAR	99,582	59,749	19,916	12/11/2007	09/10/2014	4.5	EN MORA

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
840	7606013662	HORTAL TEY MIGUEL	29,937	29,937	-	14/04/2012	11/03/2019	4.5	VIGENTE
841	7606013676	IZEM GUALIP OSCAR	29,937	29,937	-	14/04/2012	11/03/2019	4.5	VIGENTE
842	7606013680	LOPEZ SALOJ ABELINO	29,937	29,937	-	14/04/2012	11/03/2019	4.5	VIGENTE
843	7606013694	GARCIA HERNANDEZ EMILIO EFRAIN	29,937	29,937	-	14/04/2012	11/03/2019	4.5	VIGENTE
844	7606013709	ALVAREZ ESTRADA ANIBAL	29,937	29,937	-	14/04/2012	11/03/2019	4.5	VIGENTE
845	7606013951	XICAY AJPOP JOSE GASPAR	29,937	29,937	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
846	7606013965	XICAY HERNANDEZ PEDRO LEONEL	29,937	29,937	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
847	7606013997	HORTAL GARCIA MIGUEL VICTORIANO	29,937	29,937	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
848	7606016370	RENE SOLAREZ REYES	29,937	21,823	-	23/10/2012	19/09/2019	4.5	VIGENTE
849	7111007939	MARTIN ROBERTO BOLAÑOS	29,750	6,441	6,441	19/03/2001	31/03/2008	4.5	JUDICIAL
850	7019041040	SANTOS PEREZ VICENTE	29,590	9,520	9,520	13/06/2001	12/06/2008	4.5	ADMINISTRA
851	7033179328	JOSE VICTOR IXCAJOC ROSALES	29,546	29,546	29,546	05/04/2000	05/04/2007	4.5	JUDICIAL
852	7028035440	HILARIO RAMIREZ AJPOP	29,476	29,476	29,476	06/06/2000	18/06/2007	4.5	ADMINISTRA
853	7606016398	DANIEL CAL QUIÑONEZ	29,473	29,473	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
854	7030160096	SOSA CABRERA OLIVIO	29,225	29,224	-	05/11/2010	16/11/2017	4.5	VIGENTE
855	7591004047	LOPEZ HERNANDEZ GREGORIO	29,000	29,000	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
856	7606016485	WAGNNER ANTONIO VELIZ	28,773	28,598	-	30/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
857	7606016417	ENRIQUE BASUALDO CASTELLANOS C	28,598	28,598	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
858	7539075300	VICTOR CHOCOJAY QUELEX	28,187	21,648	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
859	7539075328	JUSTO MARROQUIN GARCIA	28,187	23,748	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
860	7539075332	MARIA TZOO IXCOTOLAYAC	28,187	22,823	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
861	7539075346	PEDRO CAP	28,187	23,048	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
862	7539075350	RAMIREZ SANTIAGO VICTOR	28,187	21,998	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
863	7539075364	BALBINO ITZEP COS	28,187	21,648	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
864	7539075378	CARLOS EFRAIN BOROR CHET	28,187	24,448	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
865	7539075382	GENNER GIOVANI HERNANDEZ MARTI	28,187	22,523	-	30/06/2012	03/06/2019	4.5	VIGENTE
866	7539075396	EDGAR ORLANDO GARCIA LEON	28,187	24,448	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
867	7539075415	DAVILA IXPATA ELSA MARINA	28,187	21,998	-	30/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
868	7606003923	MORALES INTERIANO ADELSO	28,000	28,000	-	22/12/2010	16/11/2017	4.5	VIGENTE
869	7539059132	JEREMIAS MENDEZ HERNANDEZ	27,744	27,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
870	7539059182	ALLAN KENY ALVARADO LOPEZ	27,744	27,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
871	7539059196	JORGE ANTONIO RODAS GARCIA	27,744	27,744	-	07/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
872	7539059352	FELIPE ORDOÑEZ	27,744	27,744	-	13/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
873	7015023119	EFRAIN MONTEPEQUE OCHOA	27,364	27,364	27,364	07/03/2001	10/03/2008	4.5	ADMINISTRA
874	7028036251	FEDERICO CHACON SAQUIC	27,292	8,787	8,787	10/08/2000	10/08/2007	4.5	ADMINISTRA
875	7026042338	LUISA RAMOS DE LEON	27,200	21,777	4,480	19/08/2003	31/05/2016	4.5	EN MORA
876	7015023137	BENEO MONTEPEQUE OCHOA	27,057	27,057	27,057	07/03/2001	10/03/2008	4.5	ADMINISTRA
877	7027059852	HORTENCIA FLORES SOLIS	27,000	27,000	27,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
878	7606015977	MIRNA ELIZABETH AJ SAY	26,840	26,548	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
879	7027059820	JULIA CHOCHOM VARGAS	26,827	26,000	26,000	25/02/2004	30/10/2012	4.5	ADMINISTRA
880	7539075180	GERARDO MENDEZ VELASQUEZ	26,728	24,448	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
881	7539075194	ANGEL MENDEZ MENDEZ	26,728	24,098	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
882	7539075227	JUAN CORTEZ MARROQUIN	26,728	24,448	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
883	7539075231	NEMECIO CORTEZ AGUSTIN	26,728	25,129	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
884	7606013713	GARCIA DAVILA LUIS ALBERTO	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
885	7606013727	GARCIA SARCEÑO SANTOS FRANCISCO	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
886	7606013731	HERRERA VICTOR MANUEL	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
887	7606013745	AYALA MARTINEZ ERICK RENE	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
888	7606013759	HERNANDEZ RODRIGUEZ EVERARDO	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
889	7606013763	MOLINA SIMON JULIO HUMBERTO	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
890	7606013777	LEMUS RODRIGUEZ EBIEL	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
891	7606013781	LOPEZ PEREZ ELBINDA HONORIA	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
892	7606013795	ALEGRIA ROSALES ARGELIA	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
893	7606013800	GARCIA GONZALEZ DALIA AZUCENA	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
894	7606013814	ZEPEDA DIAZ IRMA ARACELY	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
895	7606013828	DAVILA RUIZ EDWIN	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
896	7606013832	MONTENEGRO VILLATORO HILDA LETICIA	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
897	7606013846	CRUZ CALI PORFIRIO	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
898	7606013850	DAVILA RUIZ WANNER	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
899	7606013864	DARDON LEIVA SANDRA ISABEL	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
900	7606013878	MONTENEGRO QUINTEROS JESUA IRAN	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
901	7606013882	POLANCO ZUÑIGA ELSIA LILI	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
902	7606013896	ARIAS MARTA LUZ	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
903	7606013901	FLORES LEMUS NORMA LETICIA	26,728	26,728	-	16/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
904	7606013929	GALICIA GOMEZ ALICIA	26,728	26,728	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
905	7606013933	LORENZO MUÑOZ ANA ESPERANZA	26,728	26,728	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
906	7606013947	MARTINEZ DE LA ROSA WALTER ANTONIO	26,728	26,728	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
907	7606013979	IC OSORIO GERMAN ENRIQUE	26,728	26,728	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
908	7606013983	GONZALEZ OSORIO LEONEL	26,728	26,728	-	17/04/2012	14/03/2019	4.5	VIGENTE
909	7606016045	AROCHE MORALES PEDRO	26,728	26,728	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
910	7606016095	MARCOS LEMUS	26,728	26,728	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
911	7606019703	RAMIREZ MORALES ONORIO	26,728	26,728	-	29/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
912	7606019717	VICENTE MATZIR AURELIO	26,728	26,728	-	29/09/2012	26/08/2019	4.5	VIGENTE
913	7030219960	RABANALES CONSTANZA BARTOLO OCTAVIO	26,723	26,723	-	24/08/2012	10/08/2019	4.5	VIGENTE
914	7606015959	MARWIN ADELSO PELAEZ MARTINEZ	26,723	26,723	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
915	7606015963	MARTA GLETANIA GOMEZ VALIENTE	26,723	26,723	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
916	7606010477	TZITA BATEN LUIS	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
917	7606010481	PEREZ Y PEREZ FLAVIO HIPOLITO	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
918	7606010495	REYES SANTOS EMILIO CAYETANO	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
919	7606010500	OXLAJ AGUILAR JUAN	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
920	7606010514	REYES SANTOS PATRICIA GUADALUPE	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
921	7606010528	CHAJ PEREZ EULOGIO	26,506	14,652	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
922	7606010532	VASQUEZ MEJIA TRINIDAD MIDIA	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
923	7606010546	AGUILAR JUAREZ RAFAEL	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
924	7606010550	DIAZ MAZARIEGOS SARA ISABEL	26,506	26,506	-	14/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
925	7606010582	PEREZ LOPEZ PABLO	26,506	26,506	-	15/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
926	7606010596	SANTOS NOLASCO PEREZ PEREZ	26,506	26,506	-	15/12/2011	17/12/2018	4.5	VIGENTE
927	7176007191	BUENAVENTURA QUIÑONEZ MENCOS	26,500	16,443	16,443	19/03/2002	20/07/2009	4.5	JUDICIAL
928	7030139124	ARAUZ PINEDA JOSE ANTONIO	26,477	20,896	-	07/08/2009	18/08/2016	4.5	VIGENTE
929	7030184197	LOPEZ MAYORGA LUIS ALBERTO	26,247	26,247	-	26/08/2011	10/08/2018	4.5	VIGENTE
930	7030184202	AREVALO SANTOS ABNER ISAI	26,247	26,239	-	26/08/2011	13/08/2018	4.5	VIGENTE
931	7030184284	SOSA LEPE HORTENSIA	26,247	26,245	-	26/08/2011	10/08/2018	4.5	VIGENTE
932	7030184335	DE LEON FUENTES BERNARDO	26,247	25,550	25,550	26/08/2011	10/04/2012	4.5	ADMINISTRA
933	7030184422	ORELLANA GONZALEZ CARLOS ADRIAN	26,247	26,246	-	29/08/2011	18/08/2018	4.5	VIGENTE
934	7030184468	LOPEZ FLORES INGRID ARACELY	26,247	26,246	-	29/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
935	7030184472	ENRIQUEZ HERNANDEZ JUAN CARLOS	26,247	26,247	-	29/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
936	7030184739	LIMA GODDY SAUL NORBERTO	26,247	26,214	-	29/08/2011	10/08/2018	4.5	EN MORA
937	7030184757	LOPEZ LARA JOSE MANUEL	26,247	26,247	26,247	29/08/2011	10/04/2012	4.5	ADMINISTRA
938	7030184977	IXCOT SOTO JAIRO ABEL	26,247	26,247	-	31/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
939	7030186113	OSMARO SACAYON GIRON	26,247	26,246	-	05/09/2011	17/09/2018	4.5	VIGENTE
940	7539075209	TERESA RUMALDA CAJAXA TIU	26,185	23,378	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
941	7539075213	EPIFANIA VICENTE PELICO	26,185	22,523	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
942	7539075245	FELIPA ANA GARCIA TIU	26,185	22,873	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
943	7539075259	ROSENDA ALFARO CUCULISTA	26,185	23,048	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
944	7539075263	GARCIA TIU MARIA ANDREA	26,185	23,048	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
945	7539075277	PAULINA SANTA GARCIA TIU	26,185	23,048	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
946	7539075281	JOSE LEONEL CALITO RODRIGUEZ	26,185	22,873	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
947	7539075295	FREDDY ROLANDO CALITO RODRIGUEZ	26,185	22,523	-	29/06/2012	05/06/2019	4.5	VIGENTE
948	7220003729	PINTO TEO RAUL ANTONIO	26,167	20,012	20,012	18/11/2002	03/11/2005	4.5	ADMINISTRA
949	7606016279	JOSE LUIS FORTUNATO CUBIAS DUR	26,084	26,084	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
950	7027060055	BARTOLO PEREZ POS	26,000	21,409	21,409	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
951	7030184216	AREVALO GONZALEZ ELENA DEL ROSARIO	25,790	25,789	-	26/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
952	7030184220	AREVALO GONZALEZ LESBIA	25,790	25,789	-	26/08/2011	18/08/2018	4.5	VIGENTE
953	7030184248	OMAR AREVALO CORADO	25,790	25,789	-	26/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
954	7030184252	FRANCISCO GUDIEL LOPEZ FLORES	25,790	25,789	-	26/08/2011	23/07/2018	4.5	VIGENTE
955	7030184270	ALVAREZ FLORES JERONIMO	25,790	25,790	-	26/08/2011	16/08/2018	4.5	EN MORA
956	7030184298	SOSA LEPE MARTA	25,790	25,789	-	26/08/2011	18/08/2018	4.5	VIGENTE
957	7030184303	DE LEON SOSA EDDY ALBERTO	25,790	25,789	-	26/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
958	7030184371	ALVAREZ PELAEZ ENRIQUE ROLANDO	25,790	25,790	-	27/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
959	7030184418	AREVALO GONZALEZ ELIDA	25,790	25,790	-	29/08/2011	18/08/2018	4.5	VIGENTE
960	7030184812	SANTA CRUZ ESTRADA SANTOS	25,790	25,790	-	30/08/2011	10/08/2018	4.5	VIGENTE
961	7030184826	NERY LEONEL LOPEZ DE LEON	25,790	25,790	-	30/08/2011	10/08/2018	4.5	VIGENTE
962	7030184830	BLANDINA MAYORGA ALVARADO	25,790	25,790	-	30/08/2011	10/08/2018	4.5	EN MORA
963	7030184876	VALERIA FAUSTINA ALVAREZ PELAE	25,790	25,790	-	30/08/2011	10/08/2018	4.5	EN MORA
964	7030184927	PALENCIA PEDRO	25,790	25,790	-	31/08/2011	16/08/2018	4.5	EN MORA
965	7030184931	CETINO ORELLANA VICTOR OSWALDO	25,790	25,790	-	31/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
966	7030184981	IXCOT SOTO ENRIQUE ALEXANDER	25,790	25,790	-	31/08/2011	16/08/2018	4.5	VIGENTE
967	7030184995	ADRIAN MOCTEZUMA TUPUL	25,790	25,790	-	31/08/2011	26/07/2018	4.5	EN MORA
968	7030185013	HENDRY EFRAIN CHOX LOPEZ	25,790	25,790	-	31/08/2011	10/08/2018	4.5	EN MORA
969	7030186094	VIRGINIO BLANCO CARDOSA	25,790	25,789	-	05/09/2011	17/09/2018	4.5	VIGENTE
970	7030187007	CHOX LOPEZ PEDRO ISRAEL	25,790	25,790	-	23/09/2011	17/09/2018	4.5	EN MORA
971	7030187011	ENMA NINETH DE LEON SOSA	25,790	25,789	-	23/09/2011	17/09/2018	4.5	VIGENTE
972	7539059114	FLORENCIO ALVARADO ACABAL	25,744	25,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
973	7539059128	JUAN RENOJ	25,744	25,744	-	06/10/2011	01/10/2018	4.5	VIGENTE
974	7539059146	OSCAR RENE ALVARADO GOMEZ	25,744	25,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
975	7539059150	FRANCISCO GONZALEZ GUINAC	25,744	25,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
976	7539059164	FLORINDA GOMEZ TEBALAN	25,744	25,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
977	7539059178	TOMASA ALVARADO IXCOCY	25,744	25,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
978	7539059201	MOLINA CALDERON CONRADO GONZALO	25,744	25,744	-	05/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
979	7539059366	SANDRY ROBERTO LOPEZ PAZ	25,744	25,744	-	13/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
980	7539059370	CECILIA ORDOÑEZ ALVAREZ	25,744	25,744	-	13/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
981	7539059384	ELOIDA MATUL CARDONA	25,744	25,744	-	13/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
982	7539059398	VICENTE MATUL BATEN	25,744	25,744	-	13/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
983	7606016320	ALEX SALVADOR CUBILLAS BONILLA	25,673	25,673	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
984	7030160050	OSWALDO AREVALO GONZALEZ	25,604	25,603	-	05/11/2010	18/11/2017	4.5	EN MORA
985	7030160078	ELIAS LOPEZ MYNOR ELI	25,604	25,604	-	05/11/2010	16/11/2017	4.5	VIGENTE
986	7030160133	DE LEON VASQUEZ VILMA MARGOTH	25,604	25,601	-	05/11/2010	18/11/2017	4.5	VIGENTE
987	7030160234	LOPEZ GARCIA BLANCA ESTELA	25,604	25,604	-	06/11/2010	18/11/2017	4.5	EN MORA
988	7606017383	DAVID VASQUEZ VAIL	25,498	25,498	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
989	7606015981	ODILIA ESTER ALVIZURES GARCIA	25,478	25,478	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
990	7606016027	MIRTA EVELIA AROCHE MORALES	25,478	25,478	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
991	7028035486	DIONICIO AYALA CARLOS	25,335	25,335	25,335	06/06/2000	18/06/2007	4.5	ADMINISTRA
992	7028034932	MAXIMO CHAMORRO TASH	25,278	25,278	25,278	23/05/2000	23/05/2007	4.5	JUDICIAL
993	7606015995	CARLOS HUMBERTO GONZALEZ	25,148	25,148	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
994	7606016013	ALVARO ALFREDO LEMUS GONZALEZ	25,148	25,148	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
995	7606016031	LIDY NORMA LEMUS MENDEZ	25,148	25,148	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
996	7606016100	CATARINO MAXIMO PEREZ TOMAS	25,148	25,148	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
997	7606016229	LUCIANO VICENTE LOPEZ	25,148	25,148	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
998	7606017214	JUAN JOSE PEREZ PELAEZ	25,148	25,148	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
999	7606017397	JUAN MORALES PEREZ	25,148	25,148	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1000	7606016233	RAYMUNDO BAUTISTA CRUZ	25,128	25,128	-	29/06/2012	12/06/2019	4.5	VIGENTE
1001	7606016283	CRISTIAN RANFERI BONILLA PEREZ	25,128	25,128	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1002	7591028494	ABEL ANTONIO MEJIA MENDEZ	25,072	25,072	-	25/10/2012	16/10/2019	4.5	VIGENTE
1003	7606017264	LUIS ANTONIO BARRIENTOS VELIS	25,072	25,072	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1004	7606017301	JHONY HOMERO INTERIANO PINTO	25,072	25,072	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1005	7027060019	MACARIA ESCOBEDO ALONZO	25,000	25,000	25,000	25/02/2004	31/12/2012	4.5	ADMINISTRA
1006	7591004065	MOLINA LOPEZ MAYK SEBASTIAN	25,000	25,000	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1007	7606016059	LUCILA MENDEZ SALACAN	24,973	24,973	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1008	7606016063	GREGORIO CRUZ MOSCOSO	24,973	24,973	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1009	7606016077	GILDA XIOMARA GUTIERREZ ALVARE	24,973	24,973	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1010	7606016178	GERSON EMILIO VELASQUEZ HERNAN	24,973	24,973	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1011	7606016384	VICTOR HUGO FLORES ALAS	24,973	24,973	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1012	7606017296	RIGOBERTO VASQUEZ CABALLEROS	24,897	24,897	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1013	7606021092	MARTINEZ PALMA FRANCISCO ALONZO	24,897	24,897	-	23/10/2012	16/10/2019	4.5	VIGENTE
1014	7030160032	RAMOS MORAN MARIA MARGOTH	24,884	24,881	-	05/11/2010	16/11/2017	4.5	VIGENTE
1015	7606016297	JESUS CUBIAS REGALADO	24,830	24,830	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1016	7606016114	JOAQUIN ROMERO MENCHO	24,790	24,790	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1017	7606016146	LUCRECIA ESCALANTE SALES	24,790	24,790	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1018	7606016150	RUBEN ROMERO MARROQUIN	24,790	24,790	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1019	7606017228	MANUEL MEJIA AYALA	24,790	24,790	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1020	7606017347	CARLOS JULIO BAUTISTA AMBROCIO	24,772	24,772	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1021	7591028480	ESTEBAN REGINALDO MENDEZ MORAL	24,722	24,722	-	25/10/2012	16/10/2019	4.5	VIGENTE
1022	7019037092	FLORES VINO ELISEO	24,694	24,694	24,694	11/09/2000	11/09/2007	4.5	ADMINISTRA
1023	7606016316	PEDRO PEREZ	24,623	24,623	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1024	7591025924	DIEGO LAYNEZ CETO	24,547	24,547	-	26/09/2012	10/09/2019	4.5	VIGENTE
1025	7202056055	JUAN MIGUEL PAXTOR VASQUEZ	24,497	24,497	-	03/10/2011	05/09/2018	4.5	VIGENTE
1026	7606016265	MARIBEL MARTINEZ MENDIZABAL	24,448	24,448	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1027	7606016352	CARMEN MARITZA NATARENO ARREAG	24,448	24,448	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1028	7591004148	GONZALEZ PIQUI CELESTINA	24,326	24,326	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1029	7606016128	GREGORIO MENCHO PEREZ	24,273	24,273	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1030	7606017315	ISAIAS RAMIREZ GONZALEZ	24,273	24,273	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1031	7606017719	BRENDA PAOLA RIOS LOPEZ	24,273	24,273	-	17/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1032	7606016081	INIS ILLANA RODRIGUEZ PELAEZ	24,253	24,253	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1033	7606016182	GENARO CANUTO MARROQUIN VASQUE	24,098	24,098	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1034	7606016215	GUADALUPE SANCHEZ RAMOS	24,098	24,098	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1035	7606016471	VICENTE DUARTE GUERRA	24,098	24,098	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1036	7606017723	JOAQUIN RIOS BRAN	24,098	24,098	-	17/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1037	7606019749	PELAEZ ADOLFO ABELINO ISAAC	24,098	24,098	-	29/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1038	7606017365	GERBER DAVID POLANCO SANCHEZ	24,090	24,090	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1039	7606017246	AXEL MISael FIGUEROA SANAN	24,060	24,060	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1040	7606017351	FRANCISCO BAMACA MEJIA	24,022	24,022	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1041	7606019735	TIGU MARTINEZ NERY ABRAHAM	24,022	24,022	-	29/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1042	7027059848	JOSE ANTONIO AVILA CASTRO	24,000	24,000	24,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1043	7027059866	ESCOBEDO HERNANDEZ JOSE ROMEO	24,000	23,995	23,995	25/02/2004	16/02/2010	4.5	ADMINISTRA
1044	7027059898	ESTEBAN GUINAC CASTRO	24,000	18,767	18,767	25/02/2004	30/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1045	7027059917	VERONICA YANETH PEREZ POZ	24,000	24,000	24,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1046	7027059921	DENIS ORLANDO HERNANDEZ HERNAN	24,000	24,000	24,000	25/02/2004	30/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1047	7027059949	VALERIANO LOPEZ SOLIS	24,000	24,000	24,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1048	7027060069	MARIA ELENA CUCULISTA SANDOVAL	24,000	24,000	24,000	25/02/2004	31/12/2012	4.5	ADMINISTRA
1049	7591004051	SALVADOR DEMETRIO	24,000	24,000	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1050	7591004134	RAMIREZ VALDEZ ELOISA	24,000	24,000	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1051	7606017282	DOMINGO AYALA SAY	23,947	23,947	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1052	7591025938	IGNACIO TOC DE LEON	23,923	23,923	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
1053	7606016009	JULIO CESAR LORENZO CAN	23,923	23,923	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1054	7606016132	BENVENUTO DIAZ CORTEZ	23,923	23,923	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1055	7606016251	DELMÍ RUTY BONILLA	23,923	23,923	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1056	7606016348	SANTOS SIMONA PEÑA GARCIA	23,923	23,923	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1057	7606016467	ONELIO PEREZ ESTRADA	23,923	23,923	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1058	7606017416	VICTOR OLEGARIO MAZARIEGOS AJS	23,923	23,923	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1059	7606006796	HERNANDEZ MARTINEZ EDGAR ARMIREZ	23,811	23,811	-	09/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1060	7606017379	MAXIMILIANO PORTILLO MORATAYA	23,748	23,748	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1061	7606019721	MARROQUIN Y MARROQUIN JOSE ANGEL	23,573	23,573	-	29/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1062	7591028509	ERICK DANILO MAYORGA RAYMUNDO	23,497	23,497	-	25/10/2012	16/10/2019	4.5	VIGENTE
1063	7606017200	SILVIA JANETH CARDENAS CASTILLO	23,497	23,497	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1064	7606017329	JUAN ANDRES PEREZ ROQUEL	23,497	23,497	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1065	7606017402	AURELIO PEREZ ROQUEL	23,497	23,497	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1066	7591025869	GERMAN HORACIO PASCUAL ASENCIO	23,398	23,398	-	26/09/2012	22/08/2019	4.5	VIGENTE
1067	7606016164	FRANCISCO PEREZ GOMEZ	23,398	23,398	-	28/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1068	7606016302	CORNELIO ROCUEL PELAEZ MARTINE	23,398	23,398	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1069	7606017232	GLORIA ESPERANZA GUTIERREZ RAM	23,398	23,398	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1070	7018043193	PEDRO PEREN QUECHENOJ	23,335	5,334	5,334	08/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1071	7018043331	FRANCISCO PEREN CUN	23,335	12,792	12,792	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1072	7539077770	RIGOBERTO SANTOS CARRETO HERRA	23,322	23,322	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1073	7539077798	ISRAEL FEDERICO MENDEZ PEREZ	23,322	23,322	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1074	7591025855	JACINTO CETO SANTIAGO	23,322	23,322	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1075	7606017250	FELIX CANTALICIA MARTINEZ RAMI	23,322	23,322	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1076	7606017278	GOVER ENRIQUE HERNANDEZ CHAVE	23,322	23,322	-	09/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1077	7606016247	EDUVIGES QUEZADA VALENZUELA	23,223	23,223	-	29/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1078	7606016453	SANTOS VICENTE DUARTE GUERRA	23,223	23,223	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1079	7606019698	MONTENEGRO QUINTEROS EVERILDO	23,223	23,223	-	29/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1080	7606019753	PEREZ BARRIOS MANUEL DE JESUS	23,223	23,223	-	29/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1081	7030143700	GARCIA CUNCU DELFINO	23,159	23,157	-	01/02/2010	18/02/2017	4.5	VIGENTE
1082	7539077784	JOSE LEON MENDEZ PEREZ	23,147	23,147	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1083	7539077821	MENDEZ PEREZ HERMELINDO	23,147	23,147	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1084	7027059985	MANUEL HERNANDEZ AJANEL	23,000	23,000	23,000	25/02/2004	16/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1085	7027059999	RUBEN VILLATORO CHAY	23,000	22,277	22,277	25/02/2004	16/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1086	7027060005	FRANCISCO AGUILAR SERECH	23,000	23,000	23,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1087	7591003814	VICENTE LUCAS FLORENTIN	23,000	23,000	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1088	7591004029	VAIL MENDEZ MARTIN	23,000	23,000	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1089	7591004556	MUNDO LOPEZ FERNANDA	23,000	23,000	-	15/01/2011	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1090	7539077853	ANSELMO LOPEZ ESCOBAR	22,972	22,972	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1091	7539077867	AUDINO MORALES LOPEZ	22,972	22,972	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1092	7539077803	FELIPE DEMESIO CABRERA ESCOBAR	22,873	22,873	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1093	7591025887	PAULA FRANCISCA COTOM Y COTOM	22,797	22,797	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1094	7591025906	CATARINA DE LEON CRUZ	22,797	22,797	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1095	7591025891	JUVENTINO MOISES VICENTE VICEN	22,698	22,698	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1096	7019045793	MARIO RENE JIMENEZ CARDONA	22,649	22,649	22,649	30/05/2002	28/05/2009	4.5	ADMINISTRA
1097	7539077835	ESTEBAN MAURICIO CABRERA GOMEZ	22,622	22,622	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1098	7591025956	RAFAEL CALMO GARCIA	22,622	22,622	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1099	7034212616	ANDRES LOPEZ PEREZ	22,543	22,543	-	21/04/2012	10/04/2019	4.5	VIGENTE
1100	7606016334	DIANA CARINA LOPEZ BONILLA	22,523	22,523	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1101	7606016366	MARCO TULIO RAMIREZ	22,523	22,523	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1102	7606016435	JUAN MANUEL CAMPOS PEÑA	22,523	22,523	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1103	7591025873	PEDRO BRITO SANCHEZ	22,447	22,447	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1104	7591025942	PEDRO DE PAZ SANCHEZ	22,348	22,348	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1105	7539077849	JUAN CAVINAL SOLAREZ	22,272	22,272	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1106	7591025910	MATEO SALES MARCOS	22,272	22,272	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1107	7591025974	TOMAS AVILES COBO	22,272	22,272	-	27/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1108	7591025988	JULIO ROBERTO GUZARO GUZARO	22,272	22,272	-	27/09/2012	26/08/2019	4.5	VIGENTE
1109	7591004083	VELASQUEZ JERONIMO ANA	22,228	22,228	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1110	7019038697	EDGAR ROLANDO QUINTEROS BERGAN	22,222	17,240	17,240	14/12/2000	13/12/2007	4.5	ADMINISTRA
1111	7606016449	MARVIN HUMBERTO HERNANDEZ MONJ	22,173	22,173	-	29/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1112	7027059870	EDGAR WALDEMAR MONTERROSA AZAÑ	22,000	22,000	22,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1113	7027059903	NEFTALI AGUSTIN PEREIRA HERNAN	22,000	19,796	19,796	25/02/2004	30/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1114	7591004116	REYES GRAMAO ELEUTERIO LEODEZARIO	22,000	22,000	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1115	7539077817	JOSE LEON MENDEZ PEREZ	21,922	21,922	-	24/08/2012	05/08/2019	4.5	VIGENTE
1116	7591025841	MARTA LIDIA MOTTA MENDEZ	21,648	21,648	-	26/09/2012	16/09/2019	4.5	VIGENTE
1117	7606017333	BLANCA NOHEMI VEGA GONZALEZ	21,648	21,648	-	10/08/2012	16/08/2019	4.5	VIGENTE
1118	7606004871	AMBROCIO NICOLAS	21,621	21,621	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1119	7606004885	MARTINEZ GODOY RUFINO	21,621	21,621	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1120	7606004899	MARTINEZ LOPEZ JUSTO RUFINO	21,621	21,621	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1121	7606016196	CORNELIO ROMERO MENDEZ	21,473	21,473	-	28/06/2012	27/05/2019	4.5	VIGENTE
1122	7606006558	CHITAY MUÑOZ ROSALIO	21,444	21,444	-	02/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1123	7591003828	DIAZ RAMIREZ MATIAS	21,413	21,413	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
1124	7591003832	GRAMAJO ZABAleta ODILIO ALBERTO	21,413	21,413	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1125	7591003846	MENDEZ TOMAS MARIO ABRAHAM	21,413	21,413	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1126	7606006530	MARTINEZ ZEPEDA FLORENCIA	21,372	21,372	-	02/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1127	7606006544	ALVAREZ MARTINEZ RONY ANTONIO	21,372	21,372	-	02/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1128	7606006562	JOM RAMOS MARIA	21,372	21,372	-	02/06/2011	15/06/2018	4.5	VIGENTE
1129	7606006576	DIVAS CARIAS ERIKA BENILDA	21,372	21,372	21,372	02/06/2011	16/01/2012	4.5	ADMINISTRA
1130	7606006594	ALVAREZ CARIAS MARCOS ANTONIO	21,372	21,372	-	02/06/2011	15/06/2018	4.5	VIGENTE
1131	7606004766	RIOS LOPEZ THELMA YOLANDA	21,121	21,121	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1132	7606004770	JERONIMO AQUILINO	21,121	21,121	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1133	7606004803	PABLO MATIAS HERMELINDA	21,121	21,121	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1134	7606004904	MIRANDA LEMUS OSEDAS	21,121	21,121	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1135	7606004918	ARREDONDO LOPEZ GAVINA	21,121	21,119	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1136	7028035349	CORNELIO HERNANDEZ HERRERA	20,984	20,564	20,564	06/06/2000	18/06/2007	4.5	JUDICIAL
1137	7539037805	RODAS NERY ORLANDO	20,948	20,948	-	10/09/2010	05/09/2017	4.5	VIGENTE
1138	7030160248	MEDINA MAYORGA FELIPE ALBERTO	20,908	20,908	-	06/11/2010	02/10/2017	4.5	EN MORA
1139	7030160115	MEDINA RUIZ JORGE ROMEO	20,903	20,902	-	05/11/2010	18/11/2017	4.5	EN MORA
1140	7591003777	GRAMAJO SABAleta ISABEL ALFONSO	20,810	20,810	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1141	7030160202	MEDINA RUIZ AMILCAR DE JESUS	20,548	20,548	-	06/11/2010	16/11/2017	4.5	EN MORA
1142	7591004560	CONSTANZA VASQUEZ ARTURO REYNALDO	20,440	20,440	-	15/01/2011	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1143	7591003951	ESCOBAR SOSA TOMAS	20,371	20,371	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1144	7591003795	RAMOS MENCOS JULIA	20,340	20,340	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1145	7075023218	GILBERTO PAXTOR	20,282	20,282	20,282	07/08/2002	07/08/2009	4.5	ADMINISTRA
1146	7591001206	ANTONIO MEJIA FLORES	20,204	20,203	-	22/06/2010	10/06/2017	4.5	VIGENTE
1147	7606003987	MARTINEZ ARREAGA EVA ADELAIDA	20,170	20,170	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1148	7539037819	JOSE LUIS CARPIO PEREZ	20,137	20,137	-	10/09/2010	05/09/2017	4.5	EN MORA
1149	7606003969	RAMOS HERNANDEZ BELISARIO	20,076	20,076	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1150	7005039199	HECTOR HUGO PAIZ CORDOVA	20,000	8,000	8,000	13/10/2000	27/08/2009	4.5	ADMINISTRA
1151	7606004784	CHILISNA ARREDONDO MARIA GUADALUPE	20,000	20,000	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1152	7606004853	GARCIA ACEITUNO ODILIA	20,000	20,000	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1153	7609002558	SALES LOPEZ ENRIQUE	20,000	20,000	2,052	11/03/2011	16/03/2018	4.5	EN MORA
1154	7005039218	CARLOS HUMBERTO SANCHEZ B	19,739	19,739	19,739	13/10/2000	27/08/2009	4.5	ADMINISTRA
1155	7019038683	MARIA LETICIA GRECORIO	19,697	11,247	11,247	14/12/2000	13/12/2006	4.5	ADMINISTRA
1156	7028035418	RICARDO GONZALEZ SANTAY	19,694	19,694	19,694	06/06/2000	18/06/2007	4.5	JUDICIAL
1157	7030188602	LANCEROS HERNANDEZ YOLANDA	19,520	19,520	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1158	7030213324	GONZALEZ RAMIREZ FELIPE	19,520	19,520	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1159	7030213374	GONZALEZ VICENTE ALBERTO	19,520	19,520	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1160	7030213392	JAIRON GEOVANNI CHAMI XUM	19,520	19,520	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1161	7030213970	SANTA ROSA MENCHU MENCHU	19,520	19,520	-	19/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1162	7606006714	ARMAS CARIAS FLORIDALMA ARACELI	19,500	19,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1163	7606006526	VASQUEZ REMIGIO	19,450	19,450	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1164	7018043056	JOSE CUPERTINO QUINA PEREN	19,445	8,444	8,444	08/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1165	7018043359	JUAN GAMEZ OXIN	19,445	8,045	8,045	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1166	7018043381	FRANCISCO SERVELIO ROQUEL MAYO	19,445	7,674	7,674	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1167	7018043464	JOSE CAMILO CHACACH MAYOR	19,445	15,644	15,644	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1168	7028040300	JACOB PEREZ MORALES	19,435	18,258	18,258	21/03/2001	22/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1169	7606006700	PALENCIA CANO OLGA LETICIA	19,250	19,250	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1170	7606004817	JOCOL RIOS ALFONSO	19,245	19,245	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1171	7130028759	MEJICANOS ORTIZ PEDRO	19,000	15,529	-	02/10/2009	05/10/2016	4.5	VIGENTE
1172	7606004821	JULIAN PEREZ ALBERTA	18,986	18,986	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1173	7606004849	TZUN SONTAY JUAN FERMIN	18,786	18,786	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1174	7030188622	BARRIOS SARA CANDELARIA	18,770	18,770	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1175	7030188666	SOLIZ DE LEON ANA MARIA	18,528	18,528	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1176	7030188670	RODRIGUEZ FLORES MARIA ISABEL	18,528	18,528	-	27/10/2011	18/10/2018	4.5	EN MORA
1177	7030213255	CIRIACO LEONIDAS CISNEROS	18,528	18,528	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1178	7030213269	CIRIACO LEONIDAS CISNEROS RODA	18,528	18,528	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1179	7030213443	MENDEZ MENDOZA HUGO	18,528	18,528	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1180	7030214561	MANUEL CITAN DOMINGO MANUEL	18,528	18,528	-	26/06/2012	10/06/2019	4.5	VIGENTE
1181	7019038720	SANTOS AGUILAR	18,510	18,510	18,510	14/12/2000	13/12/2007	4.5	ADMINISTRA
1182	7606006291	DE LEON MAZARIEGOS MANUELA LESBIA	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	VIGENTE
1183	7606006306	DEL AGUILA HERNANDEZ SERGIO ARMANDO	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	VIGENTE
1184	7606006310	RODRIGUEZ PINEDA DEIRI ARELIS	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1185	7606006324	DEL AGUILA HERNANDEZ SARAI	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	VIGENTE
1186	7606006338	SICAJAU CAMEY CUPERTINO ISRAEL	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1187	7606006342	NAVARIO ORANTES NOELIA	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	VIGENTE
1188	7606006356	RUANO NAVARIO SELVYN YUVINI	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1189	7606006360	ALDANA LIMA LEON BALDO MARINO	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1190	7606006374	RECINOS ROSALES JACOB	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1191	7606006388	CHANCHAVAC LOPEZ ANTONIO	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1192	7606006392	JOVEL HERRERA IRMA ESTELA	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1193	7606006407	CRUZ FABIAN DORIS ELIZABETH	18,500	18,500	-	27/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1194	7606006411	CANTE PADILLA ELISEO	18,500	18,500	-	28/05/2011	15/05/2018	4.5	VIGENTE

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
1195	7606006425	VICENTE VICENTE ELSA	18,500	18,500	-	28/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1196	7606006457	SOLARES ALVAREZ ADELAUDIA	18,500	18,500	-	28/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1197	7606006489	DEL AGUILA HERNANDEZ DANIEL DAVID	18,500	18,500	-	31/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1198	7606006493	DEL AGUILA HERNANDEZ NOEMI DE JESUS	18,500	18,500	-	31/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1199	7606006580	LOPEZ RAFAEL SANTOS	18,500	18,500	-	02/06/2011	16/06/2018	4.5	EN MORA
1200	7606006613	BERTA LIDIA HERNANDEZ CANO	18,500	18,500	-	06/06/2011	06/06/2018	4.5	EN MORA
1201	7606006627	CAN VIDALIA	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1202	7606006631	DIAZ POJOY GLORIA ETELVINA	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1203	7606006659	MORALES GUATZIN MARIO	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1204	7606006663	ROQUE PINEDA ELDER HUMBERTO	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1205	7606006677	PEREZ PINEDA JEREMIAS	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1206	7606006681	LEMUS LORENZO	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1207	7606006695	HERNANDEZ MARTINEZ JAIME ISMAEL	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1208	7606006728	MORALES VELASQUEZ ANIBAL	18,500	18,500	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1209	7606006778	FELIX MARIN LOPEZ ISAAC	18,500	18,500	-	09/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1210	7606006782	CAN REINA ELIZABETH	18,500	18,500	-	09/06/2011	16/06/2018	4.5	EN MORA
1211	7606003973	VICENTE VICENTE HIGINIO	18,482	18,482	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1212	7591003759	HERNANDEZ DE JESUS TRANCITO	18,113	18,113	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1213	7591003781	PEREZ LOPEZ LAURA	18,113	18,113	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1214	7591003800	ORANTES MARROQUIN MARIA	18,113	18,113	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1215	7591003850	CASTILLO LUCAS WALTER JAIME	18,113	18,113	-	20/12/2010	16/12/2017	4.5	VIGENTE
1216	7591004033	ALVARADO COC JOSE ALFREDO	18,113	18,113	-	22/12/2010	16/12/2017	4.5	EN MORA
1217	7606004835	JERONIMO MENDOZA HECTOR	18,054	18,054	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1218	7606004867	REYES GOMEZ JOSE	18,054	18,054	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1219	7030049250	MATEA COS IXCAYAU	18,016	10,810	10,810	06/06/2002	05/06/2009	4.5	ADMINISTRA
1220	7606006439	CUELLAR RAUDA ENEAS	18,000	18,000	-	28/05/2011	15/05/2018	4.5	VIGENTE
1221	7606006443	CUELLAR RAUDA HECTOR	18,000	18,000	-	28/05/2011	15/05/2018	4.5	EN MORA
1222	7606006609	VASQUEZ LOPEZ MODESTO	18,000	18,000	-	02/06/2011	15/06/2018	4.5	VIGENTE
1223	7606006645	RODRIGUEZ URIAS OSCAR AUGUSTO	18,000	18,000	-	06/06/2011	15/06/2018	4.5	EN MORA
1224	7606004798	CHAVAC CHAN JULIAN	17,970	17,970	-	07/02/2011	04/01/2018	4.5	EN MORA
1225	7202056041	DOMINGO PAZ CARDONA	17,948	17,948	-	03/10/2011	05/09/2018	4.5	VIGENTE
1226	7606004936	ALBERTO CRUZ JUAN	17,946	17,946	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	EN MORA
1227	7030188840	VICENTE TZUN OBISPO	17,787	17,787	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1228	7030143746	PALENCIA DAVILA BERSABE	17,782	17,782	3,556	24/12/2009	19/12/2016	4.5	VIGENTE
1229	7030188620	ROMERO VICENTE ERNESTO	17,778	17,778	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1230	7030188703	BARRERA VELASQUEZ SANDRA NOEMI	17,778	17,778	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1231	7030188804	GONZALEZ LOPEZ PASCUAL FLORENTINA	17,778	17,778	-	27/10/2011	18/10/2018	4.5	VIGENTE
1232	7606004752	RIOS LOPEZ JUAN ANDRES	17,676	17,676	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1233	7030213356	ALFONSO NICOLAS MARTINEZ	17,537	17,537	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1234	7030213360	RICARDO NOE MARTINEZ ARREAGA	17,537	17,537	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1235	7030213425	HERNANDEZ ALBEÑO FRANCISCA	17,537	17,537	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1236	7030214557	MORALES GUZMAN GERARDO NEPTALI	17,537	17,537	-	26/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1237	7018043496	PANTALEON SIMON POYON	17,500	10,500	10,500	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1238	7591030123	FRANCISCO ALFREDO MAYORGIA DUAR	17,445	17,358	-	29/11/2012	16/11/2019	4.5	VIGENTE
1239	7609002457	MADRID LUCRAY GONZALEZ HERNAND	17,348	17,348	1,753	05/03/2011	16/03/2018	4.5	EN MORA
1240	7606003919	MAZARIEGOS HERNANDEZ OTONIEL	17,285	17,285	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1241	7028040364	SAUL VASQUEZ MORALES	17,200	17,200	17,200	22/03/2001	24/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1242	7027059816	LUIS ALBERTO SANTIAGO GARCIA	17,000	7,136	7,136	25/02/2004	16/02/2010	4.5	JUDICIAL
1243	7027059834	AMALIA CHACON RAMIREZ	17,000	16,999	16,999	25/02/2004	16/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1244	7027059884	BERNARDO LOPEZ SOLIS	17,000	17,000	17,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1245	7027059935	MARIO SANTIAGO GARCIA	17,000	8,472	8,472	25/02/2004	16/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1246	7027059971	ALFREDO SANTIAGO GARCIA	17,000	15,254	15,254	25/02/2004	16/02/2010	4.5	ADMINISTRA
1247	7027060037	MARCOS MIGUEL LOPEZ SOLIS	17,000	17,000	17,000	25/02/2004	01/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1248	7027060041	AMALIA ARGENTINA AMBROSIO LOPE	17,000	17,000	17,000	25/02/2004	30/10/2012	4.5	ADMINISTRA
1249	7609002526	SALES GOMEZ EUMELIA FLORINDA	17,000	17,000	1,748	11/03/2011	16/03/2018	4.5	EN MORA
1250	7030139138	GONZALEZ MERINO SAUL	16,858	16,111	2,625	07/08/2009	18/08/2016	4.5	EN MORA
1251	7030188515	MARTINEZ ARREAGA MIRNA LETICIA	16,787	16,787	-	26/10/2011	24/09/2018	4.5	EN MORA
1252	7030188547	JOSE ALFONSO RECANCOJ SOSA	16,787	16,787	-	26/10/2011	24/09/2018	4.5	EN MORA
1253	7030188565	GONZALEZ MARTINEZ GLENLY LILIANA	16,787	16,787	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	VIGENTE
1254	7030188583	GUTIERREZ CATALIN ALDO ENRIQUE	16,787	16,787	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1255	7030188597	RAMOS RODRIGUEZ AUNER GUDIEL	16,787	16,787	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1256	7030188616	CHUN VICENTE LAURO	16,787	16,787	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1257	7030188648	POP ROSALES AURELIANA	16,787	16,787	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1258	7030188684	ROSA CISNEROS GARCIA	16,787	16,787	-	27/10/2011	10/10/2018	4.5	EN MORA
1259	7030188717	VICENTE VICENTE ROSALIO	16,787	16,787	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	VIGENTE
1260	7030188749	MARTA LIDIA CATALAN BETANCOURT	16,787	16,787	-	27/10/2011	10/10/2018	4.5	EN MORA
1261	7030188753	PELICO VICENTE BENJAMIN	16,787	16,787	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1262	7030188767	ALONZO MOLINA PLABO LEONEL	16,787	16,787	-	27/10/2011	24/09/2018	4.5	VIGENTE
1263	7030188771	NELLY RAQUEL MARIN CHAVEZ	16,787	16,787	-	27/10/2011	10/10/2018	4.5	EN MORA
1264	7030188818	ROSELIA MENDOZA GONZALEZ	16,787	16,787	-	27/10/2011	10/10/2018	4.5	VIGENTE
1265	7030188836	PEREZ GARCIA TERESA	16,787	16,784	-	27/10/2011	24/09/2018	4.5	VIGENTE

2A

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
1266	7030213306	SOLIZ HERMAN ARTURO	16,787	16,787	-	14/06/2012	10/06/2019	4.5	VIGENTE
1267	7030213310	VICENTE GUOX EVERARDO	16,787	16,787	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1268	7030213457	CARLOS CHUN VICENTE	16,787	16,787	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1269	7030213388	ALVARADO HERNANDEZ ANA MARGARITA	16,546	16,546	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1270	7030216490	FELICITA PINEDA GOMEZ	16,546	16,546	-	04/07/2012	16/07/2019	4.5	VIGENTE
1271	7030143645	PEREZ REYES JESUS	16,466	16,466	3,293	23/12/2009	19/12/2016	4.5	EN MORA
1272	7019035282	ALEJANDRO UNICO APELLIDO CALDE	16,427	7,298	7,298	25/05/2000	25/05/2007	4.5	ADMINISTRA
1273	7030213998	RAFAEL VICENTE TZUN	16,357	16,357	-	19/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1274	7030143659	QUICH ASENCIO MIGUEL	16,163	16,163	3,233	23/12/2009	16/12/2016	4.5	EN MORA
1275	7030143728	LOPEZ COS LUIS	16,081	16,081	3,216	26/12/2009	19/12/2016	4.5	EN MORA
1276	7030160220	MAYORGA ESTEBAN FILIBERTO	16,079	16,079	-	06/11/2010	16/11/2017	4.5	EN MORA
1277	7030160101	ELEAZAR ISRAEL VASQUEZ MAYORGA	16,065	16,064	-	05/11/2010	16/11/2017	4.5	EN MORA
1278	7028040194	ELENA GARCIA GARCIA	16,062	15,628	15,628	16/03/2001	17/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1279	7028040209	CEFERINO ROBLES MENCHU	16,062	16,062	16,062	16/03/2001	17/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1280	7606003840	VICENTE TZUN LAZARO	16,003	16,003	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1281	7606003872	GONZALEZ MENDEZ BENVENUTO GUILLERMO	16,003	16,003	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1282	7609002544	MENDEZ RICARDO	16,000	16,000	1,642	11/03/2011	16/03/2018	4.5	EN MORA
1283	7202056023	JUSTO ROBERTO PABLO RAMIREZ	15,935	15,935	-	03/10/2011	05/09/2018	4.5	VIGENTE
1284	7030213291	HERMINIA ROSARIO SANCHEZ FIGUE	15,796	15,796	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1285	7030213411	VICENTE IXMAY ESPERANZA	15,796	15,796	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1286	7030160046	CARLOS MANUEL HERNANDEZ MAYORG	15,673	15,673	-	05/11/2010	16/11/2017	4.5	EN MORA
1287	7030160197	LOPEZ MAYORGA EVER MARDOQUEO	15,673	15,672	-	06/11/2010	16/11/2017	4.5	EN MORA
1288	7030160216	VALLADARES HERRERA FEDERICO	15,673	15,673	-	06/11/2010	16/11/2017	4.5	VIGENTE
1289	7028040314	VELASQUEZ MALDONADO MARCOS	15,628	15,628	15,628	21/03/2001	21/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1290	7028040245	MANUEL DE JESUS JUAREZ	15,584	15,584	15,584	19/03/2001	20/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1291	7028040259	CATARINA SAQUIC TUPUL	15,584	15,418	15,418	19/03/2001	20/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1292	7028040516	MARTA RANOS CULAJAY	15,584	5,650	5,650	26/03/2001	05/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1293	7030044659	FELIX ALBERTO LUCARO TUPUL	15,584	1,486	1,486	25/07/2001	15/07/2008	4.5	ADMINISTRA
1294	7030044677	GUSTAVO FRANCISCO SOCOP CORNEJ	15,584	9,479	9,479	25/07/2001	15/07/2008	4.5	JUDICIAL
1295	7018043189	RAUL TUYUC CHACACH	15,560	14,620	14,620	08/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1296	7030188634	ARDON CAMPOS BORIS ARNOLDO	15,496	15,496	-	27/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1297	7030160064	SOSA LEPE DAVID	15,470	15,110	15,110	05/11/2010	16/06/2011	4.5	ADMINISTRA
1298	7028040277	PRUDENCIO RAMIREZ JERONIMO	15,367	11,176	11,176	20/03/2001	21/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1299	7606003937	RAMOS HERNANDEZ JOSE MIGUEL	15,351	15,351	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1300	7030143663	ASTU TALEON ROMELIA MARINA	15,295	15,295	3,059	23/12/2009	19/12/2016	4.5	VIGENTE
1301	7030160082	ALBERTO LOPEZ PAXTOR	15,267	15,266	-	05/11/2010	17/11/2017	4.5	VIGENTE
1302	7030143627	COX VASQUEZ VICENTE DOMINGO	15,254	14,559	2,356	23/12/2009	19/12/2016	4.5	VIGENTE
1303	7028091753	ESPINOZA REYES WILVER LEONEL	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1304	7028091767	LOPEZ GONZALEZ SATURNINA CECILIA	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1305	7028091771	BAIL PEDRO JAVIER	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1306	7028091785	HERNANDEZ CASTELLANOS FERNANDO DE JESUS	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1307	7028091799	VASQUEZ LEIVA VICENTE	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1308	7028091818	BERMUDEZ DUARTE JORGE ALBERTO	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1309	7028091822	BONILLA CASTILLO VICTOR HUGO	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1310	7028091836	MARTINEZ PELAEZ ARNOLDO	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1311	7028091840	MEJIA GONZALEZ ELIAS	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1312	7028091854	MEJIA BAUTISTA JULIAN	15,000	15,000	9,000	10/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1313	7028092409	JOSE ERNESTO BONILLA HERNANDEZ	15,000	9,000	3,000	24/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1314	7028092413	ROBLES HERNANDEZ RAMON OBSMANDINO	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1315	7028092427	MARTINEZ BONILLA TERESO	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1316	7028092431	GALEANO HERNANDEZ ISAIAS	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1317	7028092445	MEJIA GONZALEZ JOSE	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	02/10/2014	4.5	EN MORA
1318	7028092477	ALVARADO PEREZ WILFIDO	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1319	7028092481	ALVARADO PEREZ JOSUE NEHEMIAS	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1320	7028092500	ALVARADO HERNANDEZ GERSON ELI	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1321	7028092514	ALVARADO PELAEZ HORACIO JOB ELI	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1322	7028092532	MARGARITA DE JESUS ALVARADO PE	15,000	14,581	8,581	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1323	7028092546	BAIL LOPEZ ISRAEL JAVIER	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1324	7028092550	MARTINEZ TEJEDA TERESO DE JESUS	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1325	7028092564	TIGU TALE ANGEL	15,000	15,000	9,000	24/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1326	7028092734	VIRULA FELIPE EDUARDO	15,000	15,000	9,000	30/10/2007	03/10/2014	4.5	EN MORA
1327	7028093715	ROSA HERNANDEZ CASTELLANOS	15,000	15,000	9,000	05/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1328	7028093729	LEONARDO BONILLA DUARTE	15,000	15,000	9,000	05/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1329	7028093733	RAUDA CARIAS ALEJANDRA AMABILIA	15,000	15,000	9,000	05/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1330	7028093747	BONILLA HERNANDEZ YANUARIO MERCEDES	15,000	15,000	9,000	05/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1331	7028093751	IBAÑEZ DAVILA HILARIO	15,000	6,913	913	05/12/2007	02/12/2014	4.5	VIGENTE
1332	7028093765	MORENTE ORTIZ DOMINGA	15,000	10,288	4,288	05/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1333	7028093797	OTONIEL CARTAGENA PEREZ	15,000	15,000	9,000	06/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1334	7028093802	MATILDE FIGUEROA DAVILA	15,000	15,000	9,000	06/12/2007	02/12/2014	4.5	EN MORA
1335	7028094273	BONILLA RICARDO	15,000	14,997	5,997	29/01/2008	05/01/2015	4.5	EN MORA
1336	7028094287	BONILLA ZELAYA JUANA	15,000	14,997	5,997	29/01/2008	05/01/2015	4.5	EN MORA

No.	No. Crédito	Deudor	Monto	Saldo Capital	Capital Vencido	Fecha Inicio	Fecha Fin	Tasa de Interés %	Estado
1479	7609002443	DIONEL SALES GOMEZ	12,000	12,000	1,213	05/03/2011	16/03/2018	4.5	EN MORA
1480	7606003890	MANUEL CITAN JUAN HAROLDO	11,845	11,845	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1481	7606004922	PEREZ SAQUIC MIRNA ADRIANA	11,845	11,845	-	07/02/2011	10/02/2018	4.5	VIGENTE
1482	7030213273	ODILIA POROJ VICENTE	11,787	11,787	-	14/06/2012	10/06/2019	4.5	VIGENTE
1483	7030213342	VICENTE XILOJ IMELDA	11,787	11,787	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1484	7019038376	NOE VANEGAS VILLAFUERTE	11,755	11,725	11,725	24/11/2000	24/11/2007	4.5	ADMINISTRA
1485	7018043276	ARCADIO OTZOY AJU	11,670	7,273	7,273	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1486	7018043363	EUGENIO GAMEZ MAYOR	11,670	11,630	11,630	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1487	7606003886	MARIN CASTELLANOS ISRAEL	11,300	11,300	-	22/12/2010	11/12/2017	4.5	VIGENTE
1488	7019035329	PETRONILA GOMEZ MOLINA	11,227	6,736	6,736	25/05/2000	25/05/2007	4.5	ADMINISTRA
1489	7030213439	NORBERTO ROSALIO PECH GUZMAN	10,987	10,987	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1490	7030188579	CAMPOS DIAZ INOCENTA	10,796	10,796	-	26/10/2011	16/10/2018	4.5	EN MORA
1491	7019038344	LIMA AGUILAR HECTOR	10,255	10,255	10,255	24/11/2000	24/11/2007	4.5	ADMINISTRA
1492	7030139160	DE LA CRUZ DE LEON FERMIN	10,251	10,251	2,050	07/08/2009	18/08/2016	4.5	EN MORA
1493	7130028727	LOPEZ GARCIA FAUSTINO	10,000	8,173	-	02/10/2009	05/10/2016	4.5	VIGENTE
1494	7130028731	LOPEZ GARCIA ALVARO	10,000	8,173	-	02/10/2009	05/10/2016	4.5	VIGENTE
1495	7130028745	LOPEZ GARCIA EULALIO	10,000	8,000	-	02/10/2009	05/10/2016	4.5	VIGENTE
1496	7030213287	VICENTE PELICO ZELIA	9,805	9,805	-	14/06/2012	17/06/2019	4.5	VIGENTE
1497	7030139142	LUIS GARCIA JUANA	9,619	9,619	1,924	07/08/2009	18/08/2016	4.5	EN MORA
1498	7019038380	AURA MARINA GONZALEZ PEREZ	9,255	5,553	5,553	24/11/2000	24/11/2007	4.5	ADMINISTRA
1499	7019042934	LAURA GALINDO MAYEN	9,255	2,616	2,616	09/10/2001	09/10/2008	4.5	ADMINISTRA
1500	7019043084	IGNACIO ESPAÑA RAMOS	9,255	7,262	7,262	12/10/2001	11/10/2008	4.5	ADMINISTRA
1501	7019043098	HERRERA GUERRA OSCAR MANUEL	9,255	9,255	9,255	12/10/2001	11/10/2008	4.5	ADMINISTRA
1502	7019044102	RUFINO UNICO APELLIDO LOPEZ	9,255	9,255	9,255	04/12/2001	03/11/2008	4.5	ADMINISTRA
1503	7202056069	FERNANDO CRISTOBAL LOPEZ ESPIN	8,069	8,069	-	03/10/2011	05/10/2018	4.5	VIGENTE
1504	7018043092	HIGINIO OTZOY CATU	7,780	7,780	7,780	08/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1505	7018043258	MARCELO CUTZAL CHICOL	7,780	4,782	4,782	09/10/2001	08/03/2008	4.5	ADMINISTRA
1506	7019035448	TRANSITO RODRIGUEZ VASQUEZ	6,197	6,197	6,197	30/05/2000	29/05/2007	4.5	ADMINISTRA
1507	7030110284	CUBILLAS ARDON FIDEL	5,819	555	-	03/12/2007	18/12/2014	4.5	VIGENTE
Totales:			158,852,849	124,995,077	57,850,257				

15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.smslatam.com

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL

DE RIEGO Y DRENAJE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE EL

CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS CONTRACTUALES

Al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación-MAGA-

Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje

Hemos auditado el cumplimiento del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje ("El Fideicomiso"), administrado por el Banco de Desarrollo Rural, S. A., ("Fiduciario"), con las cláusulas y artículos contractuales de carácter contable y financiero establecidos en la escritura de constitución del fideicomiso, el reglamento del Fideicomiso y las regulaciones aplicables al 31 de diciembre de 2012. Tales cláusulas, están detalladas en el documento adjunto.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a auditoría de cumplimiento. Dichas normas requieren que nuestra auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que el Fideicomiso, ha cumplido con las cláusulas pertinentes de la escritura de constitución, el reglamento de administración y funcionamiento del Fideicomiso y las regulaciones. La auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, de la evidencia apropiada. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Instancias importantes de incumplimiento son las fallas en cumplir con los requisitos o las violaciones a los términos de la escritura y leyes y regulaciones que nos llevan a concluir que la acumulación de las distorsiones resultantes de tales fallas o violaciones, es importante, en relación con los estados financieros del fideicomiso. Los resultados de nuestras pruebas revelaron las siguientes instancias importantes de incumplimiento y en proceso de cumplimiento, que se incluyen en las páginas siguientes de este informe y que se reportan como "No Cumplidas" y "Parcialmente Cumplidas".

- (1) Las siguientes cláusulas, según se describe en el documento adjunto, no fueron cumplidas por el fideicomiso:

DECRETO 30-2012. LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO

- Artículo 59 "Obligaciones de las Entidades Públicas con relación a los fideicomisos constituidos con recursos del Estado".
- (2) Las siguientes cláusulas, según se describe en el documento adjunto, fueron cumplidas parcialmente por el fideicomiso:

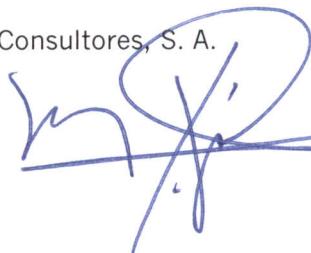
REGLAMENTO DEL FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

- Capítulo iv Comité Técnico del Fideicomiso
Artículo 27. "Sesiones"

En nuestra opinión, excepto por lo indicado en los párrafos (1) y (2) precedentes, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012, el Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje, cumplió en todos sus aspectos importantes, con las cláusulas pertinentes de la escritura de constitución, reglamento de administración y funcionamiento del Fideicomiso y las leyes y regulaciones aplicables al Fideicomiso.

El presente informe ha sido preparado únicamente para la información y uso del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje y del Fiduciario y no debe distribuirse a ninguna otra parte ajena a las mencionadas, sin la aprobación de las partes.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.



MARIO TEZÓ ESCOCAL
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIANO NO. CPA-196

Guatemala, C. A.
15 de enero de 2015

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DE CARÁCTER CONTABLE Y FINANCIERO

Clausula	Descripción de la cláusula	Cumplimiento				Comentarios
		Total	Parcial	No se cumple	No aplica	
ESCRITURA PÚBLICA NO. 165 MODIFICADO A TRAVÉS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS NO. 666 ,753 y 108						
3	Patrimonio Fideicometido El patrimonio fideicometido del Fideicomiso asciende a la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON NUEVE CENTAVOS (Q. 295,638,933.09) provenientes del equivalente en quetzales de los fondos desembolsados del contrato de préstamo (1,290) otorgado a la República de Guatemala por el Banco Centroamericano de Integración Económica -BCIE-. REDUCCIONES: El patrimonio fideicometido se reducirá en: d) Forma parcial mediante la devolución anticipada al Estado de Guatemala, como fideicomitente, de la cantidad de OCHENTA MILLONES DE QUETZALES (Q. 80,000,000.00) conforme lo ordenado por el Acuerdo Gubernativo número ciento ciento ochenta y siete guion dos mil once (187-2011) relacionado.	X				Los aportes al patrimonio fideicometido de los años 1999 al 2007 fueron de Q295,638,933.09 y durante el año 2011 se realizó una reducción al patrimonio fideicometido de Q80,000,000.00, conforme el Acuerdo Gubernativo indicado.
5	Objetivo del Fideicomiso a) Generar desarrollo socio-económico sostenible y sustentable, a través de la incorporación de alrededor de (17000) hectáreas bajo riego al proceso productivo en el área rural, potenciando las capacidades locales, para contar con grupos de agricultores organizados autogestionarios con enfoque empresarial, fortaleciendo a la vez el proceso de seguridad alimentaria a nivel centroamericano, generando empleo, divisas al país y desarrollando áreas agrícolas con problemas de drenaje.	X				Al 31 de diciembre de 2012 se han otorgado 1,507 créditos por Q158,852,849 de los cuales 236 fueron otorgados durante el año 2012 por un monto de Q7,783,860.
10	Honorarios por administración y comisión por recuperación efectiva de cartera El Fideicomitente reconocerá al Fiduciario: a) Por concepto de administración del Fideicomiso, honorarios del (1.25%) anual sobre el patrimonio efectivamente recibido por el Fiduciario. b) Una comisión del (2.25%) sobre las recuperaciones efectivas de capital de los préstamos otorgados.					Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012 el Banco de Desarrollo Rural, S.A ha percibido por honorarios de administración del Fideicomiso la cantidad de Q2,695,487 Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012 el Banco de Desarrollo Rural, S.A. ha percibido por comisión de recuperación de cartera el monto de Q310,139

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DE CARÁCTER CONTABLE Y FINANCIERO

Clausula	Descripción de la cláusula	Cumplimiento				Comentarios
		Total	Parcial	No se cumple	No aplica	
11	Fondo de reserva					
	<p>Con el cinco poriento (5%) de los productos del Fideicomiso, el Fiduciario constituirá un Fondo de Reserva para cubrir entre otros, previa autorización del Fideicomitente, lo siguiente:</p> <p>a) Los costos y gastos para recuperar créditos por la vía prejudicial, mediante la contratación de empresas especializadas de cobro, y judicial cuando corresponda, una vez que el Fiduciario por su parte evidencie documentalmente al Fideicomitente, que ha agotado eficientemente la vía administrativa de cobro.</p> <p>b) Préstamos cuyos usuarios por circunstancias fortuitas o de fuerza mayor, les es imposible cancelarlos, situación que debe comprobarse mediante la valuación de la cartera que realice el Fiduciario de acuerdo con los criterios que considere pertinentes.</p> <p>c) Los préstamos que jurídicamente se tengan clasificados como irrecuperables y, que toda vez se haya agotado el proceso de cobro, dentro del plazo establecido por la Ley, ya sea por la vía Administrativa y/o Judicial. En cuanto a los incisos b) y c), los intereses devengados no percibidos se deberán extornar utilizando la cuenta contable correspondiente.</p>	X				Al 31 de diciembre de 2012 se cuenta con una reserva del 6.67% sobre el total de la cartera de créditos, que asciende a Q. 8,338,235 la cual únicamente cubre un 18% sobre los créditos Vencidos.
13	Ejercicio contable y determinación de resultados					
	<p>El ejercicio contable de este Fideicomiso principiará el (1) de enero de cada año y terminará el treinta y uno (31) de diciembre del mismo año, salvo el primer ejercicio que será a partir del día de su constitución al 31 de diciembre de ese mismo año. Los excedentes que se acumulen por las operaciones del presente Fideicomiso, deberán quedar registrados en la Cuenta Utilidades por Aplicar. El Fideicomitente, obligadamente deberá instruir por escrito al Fiduciario, al cierre del ejercicio contable, sobre el destino de los fondos registrados en dicha cuenta.</p>	X				El ejercicio contable es del 1 de enero al 31 de diciembre del mismo año, al momento de la revisión se logró observar que se ha realizado el movimiento contable donde se traslada el excedente a la cuenta "Utilidades por Aplicar".
14	Inversiones					
	<p>Si por ausencia temporal de demandantes de crédito hubiere saldo disponible en este Fideicomiso, los fondos podrán ser invertidos por el Fiduciario, en valores del Estado; así como en títulos de primer orden, emitidos por bancos o financieras del sistema nacional; que cumplan con las características de seguridad, garantía, mejor rentabilidad y liquidez y que no interrumpan la ejecución del Programa; así como en depósitos de ahorro o monetarios que generen intereses, en los bancos del sistema nacional. Por la inversión y/o depósitos de estos Fondos, el Fideicomitente le reconocerá la comisión del cero punto setenta y cinco por ciento (0.75%) anual por el monto colocado, con cargo a los intereses efectivamente percibidos de dichas inversiones. El fiduciario queda facultado para hacer efectiva dicha comisión en forma automática, siempre y cuando la tasa de inversión obtenida sea superior a la comisión establecida.</p>	X				Las inversiones a plazo fijo del Fideicomiso al 31 de diciembre 2012 estaban garantizadas con Certificado de Depósito No. 441028, 469692, 412995, 432159 por un monto de Q92,150,000 a un plazo de 365 días.

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DE CARÁCTER CONTABLE Y FINANCIERO

Clausula	Descripción de la cláusula	Cumplimiento				Comentarios		
		Total	Parcial	No se cumple	No aplica			
REGLAMENTO DEL FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"								
Capítulo II Condiciones de financiamiento								
8	Monto del financiamiento reembolsable y no reembolsable							
	<p>El monto máximo a otorgar a los sujetos de financiamiento será de la siguiente manera:</p> <p>a) Persona natural: será el equivalente en quetzales de US\$ 100,000.00, para montos mayores se deberá contar con la autorización expresa del Fideicomitente para realizar el trámite ante el Banco Fiduciario, en base al dictamen técnico de la Unidad Ejecutora.</p> <p>b) Personas con personalidad jurídica: será el equivalente en quetzales de US\$ 100,000.00, para montos mayores se deberá contar con la autorización expresa del Fideicomitente, para realizar el trámite ante el Banco Fiduciario, en base al dictamen técnico de la Unidad Ejecutora.</p>	X				Con base en nuestra muestra de auditoría sobre ciertos expedientes de crédito, verificamos que para la evaluación del monto del crédito, el Comité Técnico del Fideicomiso elabora un Dictamen Técnico donde se autorizan los créditos en caso de exceder los montos máximos indicados.		
10	Plazo							
	<p>El plazo para la cancelación del financiamiento reembolsable se determinará en cada caso considerando el destino de la inversión, rentabilidad, capacidad de pago que genere el proyecto y la vida útil de los bienes financiados como máximo 7 años que incluyen 2 de gracia para cultivos anuales; y, 9 años con 4 de gracia para cultivos permanentes. En todo caso los plazos no deberán exceder a la fecha de vencimiento del fideicomiso.</p>	X				Durante la revisión se logró observar que el tiempo concedido para la cancelación del crédito fue de un plazo de 7 años con 2 años de gracia.		
11	Tasa y pago de intereses							
	<p>La tasa de interés que regirá en el financiamiento reembolsable autorizados con fondos de este Fideicomiso será variable y la misma será aplicada de la forma siguiente:</p> <p>a) Para personas naturales con créditos de Q.150,000.00 se aplicará el 4.5% y para montos mayores a Q. 150,000.00 el 10.5%</p> <p>b) Para personas jurídicas el 0%, deberá contar con la autorización expresa del Fideicomitente, con base al dictamen técnico de la Unidad Ejecutora, para créditos de Q. 150,000.00 se aplicará el 4.5% y para montos mayores a Q. 150,000.00 será el 10.5%</p> <p>Estas tasas regirán para todos los financiamientos reembolsables del fideicomiso en tanto no se solicite modificación. Los intereses se podrán pagar en forma mensual, trimestral o anual.</p>	X				El porcentaje (%) es determinado mediante un dictamen emitido por el Comité Técnico del Fideicomiso.		

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DE CARÁCTER CONTABLE Y FINANCIERO

Clausula	Descripción de la cláusula	Cumplimiento				Comentarios
		Total	Parcial	No se cumple	No aplica	
13	Garantías					
	El financiamiento reembolsable que se otorguen serán garantizados en forma indistinta con: prenda, hipoteca, fianza solidaria y mancomunada; o, con la combinación de éstas. El Financiamiento reembolsable a grupos organizados será otorgado con la participación mancomunada solidaria de todos los beneficiarios. Las garantías prendarias pertenecientes a la finca, en la que se realiza la inversión, que no esté inscrita en el registro de la propiedad, deberán inscribirse en los registros internos de prendas del Fiduciario. Dichas garantías serán evaluadas y aceptadas por el Fiduciario de acuerdo a los documentos presentados y que sirven para el análisis de cada caso. Para el financiamiento reembolsable con garantía hipotecaria no se aceptará segunda hipoteca. Para el financiamiento reembolsable que se garanticen con prenda no debe de tomarse en cuenta la tubería y accesorios.	X				Durante nuestra revisión de expedientes se tuvo a la vista el documento donde se coloca como garantía hipotecaria.
	Capítulo IV Comité técnico del Fideicomiso					
27	Sesiones					
	El Comité debe sesionar ordinariamente una vez al mes y extraordinariamente cuando sea convocado para ello, sin exceder una vez por semana.		X			Tuvimos a la vista las actas donde consta que se celebraron las sesiones durante el 2012 , sin embargo el comité técnico únicamente sesionó durante los meses de septiembre y octubre de 2012.
DECRETO 30-2012. LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013						
59	Obligaciones de las Entidades Públicas con relación a los fideicomisos constituidos con recursos del Estado.					
	2a) Realizar auditorías externas del ejercicio fiscal inmediato anterior de los fideicomisos, con cargo a los productos o patrimonios de los mismos. En el caso de los fideicomisos crediticios deberá realizarse además una auditoría de cartera. De los informes de auditoría debe remitirse una copia a la Contraloría General de Cuentas y a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, a más tardar el 1 de abril del 2013.			X		En noviembre de 2014 se notificó, a nuestra Firma, para la prestación de Servicios Profesionales de Auditoría Externa de los Estados Financieros de este fideicomiso. Sin embargo el plazo para entrega del borrador del informe, según los términos de referencia emitidos por el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, es de 45 días calendario después de la notificación, mientras que para el informe final existe un plazo de 60 días calendario. Debido a la fecha de notificación, para la realización de nuestro trabajo, el Fideicomiso no cumplió con el plazo establecido.



FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DE CARÁCTER CONTABLE Y FINANCIERO

Clausula	Descripción de la cláusula	Cumplimiento				Comentarios
		Total	Parcial	No se cumple	No aplica	
	2b) Elaborar informes cuatrimestrales y anual, conforme el formato que establezca el Ministerio de Finanzas Públicas, conteniendo como mínimo:					
	i. Ejecución física y financiera de los fideicomisos.					
	ii. Detalle de las adquisiciones, así como las contrataciones de bienes, servicios u obras realizados con fondos del fideicomiso.					
	iii. En el caso de los fideicomisos crediticios, un informe de la situación detallada de la cartera crediticia.					
	iv. Documento narrativo sobre el cumplimiento de metas y calidad del gasto en el período del que se trate.					
	Los informes deberán ser enviados en formato físico y electrónico a la Contraloría General de Cuentas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, dentro de los quince (15) días calendario del mes siguiente al vencimiento del plazo de la obligación.	X				El Ministerio de Agricultura, Ganadería y alimentación por medio de la Dirección de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos envió al Ministerio de Finanzas Públicas y Contraloría General de Cuentas los informes cuatrimestrales conteniendo la información aplicable al fideicomiso.
	2c) Publicar los informes a los que se refiere la literal anterior y los estados financieros, en los portales electrónicos de cada entidad responsable de la ejecución de los fideicomisos. La publicación deberá 47 realizarse dentro de los quince (15) días calendario del mes siguiente al vencimiento del plazo de la obligación.	X				Los estados financieros del Fideicomiso, correspondientes al 2012 fueron publicados en la página del fiduciario.
Artículo 60. Extinción de fideicomisos.						
	Cuando los fideicomisos no reflejen ejecución y/o tengan carteras crediticias declaradas incobrables por el fiduciario, según los procedimientos establecidos en el contrato de fideicomiso o la normativa aprobada por el órgano de decisión, cuyo monto represente más del 90% de la cartera total, las unidades ejecutoras, y en su caso, los responsables de los fideicomisos establecidos en el artículo denominado "Fideicomisos por constituir con recursos del Estado" de la presente Ley, son responsables de dar inicio de inmediato al trámite para su extinción y liquidación anticipadas e informar a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas.	X				Al 31 de diciembre de 2012 se han otorgado 1,507 créditos por Q158,852,849 de los cuales 236 fueron otorgados durante el año 2012 por un monto de Q7,783,860. A dicha fecha existe cartera vencida de Q57,850,257 que representa el 36% del total de los créditos otorgados.

12
Informe sobre Estructura
De Control Interno

15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.sntslatam.com

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE"

INFORME SOBRE LA ESTRUCTURA DE CONTROL INTERNO

Al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación –MAGA-

Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje

Hemos auditado el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio fideicometido y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje (“El Fideicomiso”), administrado por el Banco de Desarrollo Rural, S. A. (“El Fiduciario”) y hemos emitido nuestro informe sobre los mismos con fecha 15 de enero de 2015.

Efectuamos nuestra auditoría del Fideicomiso de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Dichas normas requieren el planeamiento y ejecución de la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros del Fideicomiso están libres de errores significativos.

El Fiduciario del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje es responsable de establecer y mantener una estructura de control interno. Para cumplir con esta responsabilidad, se requieren juicios y estimaciones del Fiduciario para evaluar los beneficios esperados y costos relativos a las políticas y procedimientos de control interno. Los objetivos de control interno son proveer una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos contra pérdidas por usos o disposiciones no autorizadas y que las transacciones son ejecutadas de acuerdo con las autorizaciones del Comité Técnico y registradas apropiadamente por el Fiduciario para permitir la preparación de estados financieros básicos, de conformidad con la base contable descrita en la Nota 3, incluida en el informe sobre los estados financieros básicos. Debido a las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores e irregularidades y no ser detectados. También, la proyección de cualquier

evaluación del control interno a períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se conviertan en inadecuados, debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y funcionamiento de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

Al planear y desarrollar nuestra auditoría de los estados financieros del Fideicomiso, obtuvimos un entendimiento del sistema de control interno vigente por el año terminado el 31 de diciembre de 2012. Con respecto a dicho sistema obtuvimos un entendimiento del diseño de las políticas y procedimientos relevantes y si habían sido puestos en operación y evaluamos el riesgo de control para determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros del Fideicomiso y no para proporcionar seguridad sobre el sistema de control interno y por lo tanto no la expresamos.

No observamos asuntos relacionados con la estructura del control interno y su operación, los cuales consideramos condiciones reportables. Las condiciones reportables son asuntos que llamaron nuestra atención en relación con deficiencias en el diseño y operación de la estructura de control interno que, a nuestro juicio, podrían afectar en forma adversa la habilidad del Fiduciario para procesar, resumir y registrar las operaciones relacionadas con las afirmaciones contenidas en la presentación de los estados financieros.

Una deficiencia significativa es una condición reportable en la que el diseño u operación de uno o más elementos del sistema de control interno no reduce a un nivel relativamente bajo el riesgo de que puedan ocurrir errores o irregularidades por montos que podrían ser significativos en relación con los estados financieros del Fideicomiso y no ser detectados oportunamente por los empleados durante el desarrollo normal de las funciones que les han sido asignadas.

Nuestra consideración del sistema de control interno no necesariamente revela todos los asuntos de dicho sistema que pudieran considerarse como deficiencias significativas, y por consiguiente, no necesariamente deben revelar todas las condiciones reportables que podrían considerarse como deficiencias significativas de conformidad con la definición anterior.

Este informe es para conocimiento y uso del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje (“El Fideicomiso”), constituido en el Banco de Desarrollo Rural, S. A.; sin embargo, esta limitación no intenta restringir la distribución del mismo, el cual con la aprobación de las partes, es un asunto de interés público.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.



MARIO TEZO ESCOBAR
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO NO. CPA-196

Guatemala, C. A.

15 de enero de 2015

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL
DE RIEGO Y DRENAJE"

INFORME SOBRE ASUNTOS DE CONTROL INTERNO

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

**I. ASUNTOS DE CONTROL INTERNO IDENTIFICADOS DURANTE NUESTRA AUDITORÍA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

1. Insuficiencia en reserva de créditos

Condición:

Durante nuestra revisión, verificamos la cartera de créditos de Fideicomiso incluye un saldo de capital vencido de Q 57,850,257 equivalente al 46% del total del saldo a capital a esta fecha. Sin embargo el monto de la reserva al 31 de diciembre de 2012 es de Q 8,338,235, el cual cubre únicamente un 14% del total de capital vencido.

Criterio:

Un activo crediticio se debe de valuar de forma periódica para determinar el deterioro de su valor, tomando en consideración el riesgo de crédito y la capacidad del deudor de cancelar todos los importes adeudados.

Causa:

El reglamento del Fideicomiso no contempla la constitución de reservas específicas de créditos en base a un análisis de riesgo de cobrabilidad y el contrato de constitución del Fideicomiso limita la constitución del fondo de reserva con el 5% de los productos del fideicomiso.

Efecto:

Los estados financieros no reflejan los saldos razonables de la cartera de créditos.

Recomendación:

Recomendamos que el comité técnico del Fideicomiso apruebe un aumento al fondo de reserva para cubrir el capital vencido de la cartera de créditos. En adición el Fiduciario debe mejorar las gestiones de cobro para evitar el incremento de créditos vencidos.

2. Integración inadecuada de cuentas

Condición:

Durante nuestra revisión del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, verificamos que algunas cuentas contables carecen de una integración que refleje con claridad las operaciones que componen el saldo, Dentro de las integraciones que presentan esta situación podemos están las siguientes:

Cuenta	Descripción	Saldo
6.01.1.03.01	Apoyo a la pre-inversión	Q. 16,233,995
6.01.1.03.02	Gastos de Funcionamiento	42,314,143
6.01.1.03.03	Capacitación y asistencia Técnica	8,723,997
9.02.1.01.02.01	En poder del Banco	693,497
9.02.1.01.02.02	En poder de Depositarios	9,400,596
9.02.1.01.02.03	Prenda Agraria	121,243,235

Criterio:

El Fideicomiso al utilizar normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, utilizadas por el Fiduciario, necesita un detalle más adecuado para sus integraciones ya que cuanta con saldos anteriores los cuales no han tenido movimiento y se desconoce que integra ese valor.

Causa:

Revisión inadecuada y falta de control en elaboración de integraciones.

Efecto:

Esta situación no facilita la evaluación y el análisis de los saldos contables.

Recomendación

Recomendamos que se elabore una revisión de las integraciones y elaborarlas con un detalle adecuado de información para validar los saldos existentes en ella.

3. Expedientes de créditos no proporcionados para su revisión

Condición:

Durante nuestra revisión, el fiduciario del fideicomiso no nos proporcionó para su revisión los expedientes de créditos concedidos en el 2012 que se detallan a continuación:

No. CRÉDITO	BENEFICIARIO	MONTO
7591018727	CARDOZA DE LEON ODILIA	100,000
7591018731	GONZALEZ LOPEZ ISRAEL	96,000

Criterio:

El artículo 6 del Reglamento del Fideicomiso, establece los requisitos que deben cumplir y presentar los sujetos de financiamiento.

Causa:

Fuimos informados que estos expedientes se encuentran en poder del Ministerio Público, sin embargo no obtuvimos ninguna evidencia del traslado de estos expedientes.

Efecto:

No fue posible verificar el cumplimiento de lo establecido en el Reglamento del Fideicomiso.

Recomendación

Recomendamos que el fiduciario lleve un mejor control de los expedientes de créditos para que sean localizados y velar por el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento.

II. SEGUIMIENTO A LAS RECOMENDACIONES EMITIDAS EN AÑOS ANTERIORES POR AUDITORIA INTERNA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN, CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS Y AUDITORES EXTERNOS.

Como parte de nuestros procedimientos solicitamos a la Unidad Ejecutora del Fideicomiso los informes emitidos por las entidades fiscalizadoras, sin embargo los mismos fueron proporcionados posterior a la entrega del borrador de nuestro informe y a la realización de nuestro trabajo de campo, por lo que no fue posible realizar el seguimiento a las recomendaciones.

III. COMENTARIOS SOBRE VISITAS DE CAMPO

Como parte de nuestros procedimientos de auditoría, realizamos visitas a beneficiarios de créditos otorgados con fondos del fideicomiso, con el objetivo de verificar que los fondos fueron utilizados para los fines del mismo.

A continuación se detalla la información de las visitas de campo que se realizaron:

CRÉDITO	DEUDOR	SALDO AL 31-12-2012	COMENTARIOS
7005079183	CITREX S. A.	1,343,146	Realizamos la visita al proyecto ubicado en el Km 93 Rancho Guastatoya, el cual consiste en Plantación de limón, con sistema de riego por goteo, con una extensión 85 manzanas.
7269046594	PORTILLO QUIJADA JORGE ROMEO	99,701	No se localizó a ninguna persona en la dirección reportada y no se obtuvo el apoyo del deudor por la vía telefónica.
7445088186	INVERSIONES AGROCOMERCIALES	120,000	Sistema de Riego por goteo, de la finca el Rincón ubicado en los ocotes Palencia, plantaciones de café, plantas ornamentales.
7033979651	ASOCIACIÓN DE DESARROLLO INTEGRAL	1,111,778	No se localizó la dirección indicada en el expediente
7274043311	FREDY ARNOLDO MOLINA SANCHINEL	184,221	No se permitió el ingreso a la residencial y no contestan a los números de teléfono registrados
7169018030	ASOCIACIÓN DE AGRICULTORES PARA EL DESARROLLO	3,263,490	Nos indicaron que la asociación no cuenta con oficinas, localizamos a los socios quienes nos indicaron que no era posible debido a la falta de tiempo.
7005060025	ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE LA UNIDAD DE RIEGO PALO AMONTONADO	1,499,973	Fuimos informados que el Proyecto ya no existe y por consiguiente la Asociación tampoco. Debido a factores climáticos no fue posible continuar con el mismo.
7033347225	SONIA ELIZABETH CERRITOS MONRO	243,114	Nos indicaron en la garita de la residencial que no hay ninguna persona con el nombre indicado, por lo que no se pudo hacer la confirmación.
7591018727	CARDOZA DE LEÓN ODILIA	100,000	Se verificó físicamente la instalación de drenaje y goteo en los terrenos del deudor.
7591018731	GONZALEZ LOPEZ ISRAEL	96,000	Se verificó físicamente la instalación de drenaje y goteo en los terrenos del deudor cultivo de milpa y sandia
7591030375	ISIDORO ARREDONDO PEÑA	99,999	Se realizaron las visitas a los proyectos, los cuales consisten en plantaciones son milpa y sandia, verificando que cuentan con sistema de drenaje y goteo en el terreno del deudor. En adición verificamos que el equipo se encuentra en buen estado y en funcionamiento.
7591030389	OSCAR ROBERTO CORADO MENDEZ	97,858	
7591030412	HECTOR ARMANDO CASASOLA LOPEZ	99,504	
7591030458	NORMAN ARMANDO ARREDONDO PEÑA	99,999	
7591030462	OMAR CARDOSA ESTRADA	99,999	
7606024017	FRANCIS MARINA CASTILLO MENDOZA	34,269	Verificamos la existencia de los proyectos de sistema de drenaje y goteo en el terreno del deudor, constatando el funcionamiento de los mismos. No fue posible localizar a los deudores debido a que en esta época se trasladan a otra comunidad, confirmando únicamente con sus familiares. La plantación es de plátano.
7606024021	DOMINGO CASTILLO HERNANDEZ	34,538	
7606024205	RUBELIO MATEO DUARTE LEMUS	32,970	
7606024140	ERVIN RUBEN BARILLAS ANTONIO	34,706	

X

Informe de Procedimientos
De Auditoría Ejecutados

15 avenida 15-81 zona 13
PBX 2322-6700/FAX 2322-6702
Guatemala, C. A. 01013
info@tezoyasociados.com.gt www.tezoyasociados.com.gt
www.sntslatam.com

FIDEICOMISO "PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN ÁREAS CON POTENCIAL

DE RIEGO Y DRENAGE"

ADMINISTRADO POR EL BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PROCEDIMIENTOS DE AUDITORÍA EJECUTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Conforme el contrato de prestación de servicios profesionales de auditoría financiera, celebrado entre el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA- y nuestra Firma, hemos los auditado los estados financieros del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje, administrado por el Banco de Desarrollo Rural S. A., durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012.

Nuestro examen se practicó de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, la escritura pública constitutiva y regulaciones aplicables.

Las limitaciones en cuanto al alcance de los procedimientos de auditoría usados en nuestro examen, se mencionan en los dictámenes que forman parte de este informe.

Los principales procedimientos de auditoría aplicados fueron los siguientes:

PLANEACIÓN –

- Obtuvimos un entendimiento de las políticas y procedimientos para el manejo y control de las operaciones del Fideicomiso.
- Tuvimos a la vista los Términos de Referencia (TDR) y el contrato de auditoría.
- Leímos Escritura Pública Constitutiva del Fideicomiso "Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje" y sus modificaciones.
- Obtuvimos copia del reglamento de administración y funcionamiento del Fideicomiso.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relacionado con la concesión y manejo de créditos, incluyendo el cumplimiento de las regulaciones y reglamentos internos aplicables al Fideicomiso.

EJECUCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO –

- Sostuvimos entrevistas con funcionarios del Fiduciario involucrado en los aspectos administrativos y financieros del Fideicomiso, con el propósito de obtener información general acerca del mismo.
- Preparamos programas de trabajo para el desarrollo de nuestra auditoría.
- Analizamos las integraciones contables de las cuentas de balance general con saldos referidos al 31 de diciembre de 2012.
- Preparamos solicitud de confirmación de saldos al Banco de Desarrollo Rural, S. A., respecto de los saldos de las cuentas de depósitos monetarios y depósitos de ahorro al 31 de diciembre de 2012.
- Preparamos confirmación de saldos por las inversiones que el Fideicomiso presenta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.
- Preparamos confirmación a la Asesoría Jurídica del Banco de Desarrollo Rural S. A. (Fiduciario), solicitando información relacionada con aspectos legales y judiciales derivado de la operación del Fideicomiso, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de su respuesta.
- Preparamos confirmación a la Asesoría Jurídica del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (Fideicomitente), solicitando información relacionada con aspectos legales y judiciales derivado de la operación del Fideicomiso, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de su respuesta.
- Preparamos solicitud de confirmación a Tesorería Nacional respecto a los fondos trasladados al Fideicomiso, durante el período comprendido del 5 de mayo de 1999, hasta el 31 de diciembre de 2012.
- Verificamos la confiabilidad e integridad de la información financiera, operativa y contable.
- Verificamos el cumplimiento de objetivos, políticas, planes, procedimientos, leyes y regulaciones aplicables al Fideicomiso.
- Verificamos la existencia y salvaguarda de los activos totales así como la veracidad de los pasivos.
- Examinamos la utilización eficiente de los recursos del Fideicomiso.
- Verificamos que los controles establecidos para el registro de las operaciones, sean eficientes, adecuados y oportunos.
- Revisamos las pólizas contables para determinar la razonabilidad de los registros efectuados por el Fideicomiso durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.
- Revisamos los expedientes de créditos otorgadas por el Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

- Realizamos visitas de campo a una muestra selectiva y representativa de créditos, con el objetivo de hablar con los beneficiarios de créditos y determinar el cumplimiento de los objetivos del Fideicomiso.
- Verificamos el adecuado cálculo de la comisión por la administración del Fideicomiso
- Verificamos el cumplimiento de las cláusulas contractuales de carácter contable y financiero.
- Preparamos nuestros informes de auditoría de acuerdo a los términos del contrato, correspondientes a la revisión al 31 de diciembre de 2012.
- Preparamos el informe de la información financiera complementaria y situación de la cartera crediticia del Fideicomiso.
- Preparamos el informe sobre el cumplimiento de las cláusulas contractuales de la escritura.
- Preparamos el informe sobre el resultado de la evaluación del control interno.
- Evaluamos y analizamos los resultados de la aplicación de nuestros procedimientos de auditoría.

Estos procedimientos no son necesariamente los únicos que fueron empleados por nosotros durante nuestra auditoría y no indican en su totalidad el trabajo de auditoría de detalle realizado.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.



MARIO TEZÓ ESCOBAR
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO NO. CPA-196

Guatemala, C. A.

15 de enero de 2015