

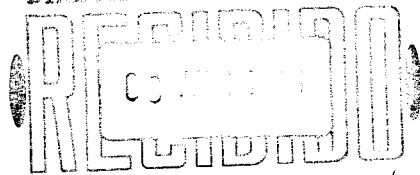
# CORPORACION FINANCIERA NACIONAL CORFINA

6a. Calle 7-57, Zona 1  
Guatemala, C. A.

PBX: 2220-8925 / 2220-8928  
2251-2059 / 2253-9064  
Fax: Ext. 18

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE FIDEICOMISOS

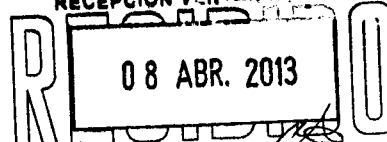
GG-NE-39/2013



Guatemala, 08 de abril de 2013.

Hora: 15:24 Firma: AW

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO CAU-  
DIRECCIÓN DE FIDEICOMISOS  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTANILLA #41



Hora: 14:43 Firma: [Signature]  
Registro Único de Expediente: 2013-21287  
Tel.: 23228888 ext.: 12143 - 12144

Licenciada  
Ana Luisa Flores Muñoz  
Directora  
Dirección de Fideicomisos  
Ministerio de Finanzas Públicas  
CIUDAD

Licda. Flores:

Por este medio en atención al oficio del 2 de abril del 2013, y de conformidad a la Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el ejercicio fiscal 2013, Decreto 30-2012 Del Congreso de la Republica, articulo 59, numeral 2, literal a), que establece la obligación de realizar una auditoria externa del ejercicio fiscal inmediato anterior para los fideicomisos públicos que se encuentran vigentes, adjunto sírvase encontrar copia de los informes de la Auditoria Externa realizada a los siguientes fideicomisos por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, que se detallan a continuación:

1. Fideicomiso BD-465/SF-GU.
2. Fideicomiso Fondo para el Fomento de la Forestación y Reforestación y Reforestación del Oriente y Nororiente de Guatemala, y
3. Fideicomiso Desarrollo Integral del Tercer Sector de la Economía.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. Jorge Vinicio Vaides Arru  
Gerente General




Adjunto: lo indicado

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
C O R F I N A  
FIDEICOMISO FONDO PARA EL FOMENTO DE LA  
FORESTACIÓN Y REFORESTACIÓN DEL ORIENTE Y  
NORORIENTE DE GUATEMALA

Informe de Contador Público y Auditor Independiente

Periodo examinado: 1ero. de Enero al 31 de Diciembre 2,012.

  
Lic. Luis Enrique Valdez Ramírez  
Contador Público y Auditor  
Colegiado 2,818

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
CORFINA

FIDEICOMISO FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACIÓN Y REFORESTACIÓN DEL  
ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA

ÍNDICE GENERAL

CONTENIDO	PÁGINA
	1
	2
	2
	3
	3
	3
	3
	3
	3-8
	9-13
	14-15
	16-20
	21-22

**Licenciado**

**Jorge Vinicio Vaides Arrué**

**Gerente General**

**Corporación Financiera Nacional CORFINA**

Hemos Practicado la Auditoría de Los Estados Financieros compuestos por Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del FIDEICOMISO FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACIÓN Y REFORESTACIÓN DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA, Por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012. La responsabilidad de estos Estados Financieros corresponde a la Administración de la Institución. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre tales Estados Financieros con base al examen de auditoría.

Efectué la revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores u omisiones importantes. Un examen de esta naturaleza incluye la revisión sobre bases selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones hechas por la administración y de la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que el trabajo de auditoría realizado provee bases razonables para emitir una opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación Financiera del FIDEICOMISO FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACIÓN Y REFORESTACIÓN DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA de CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL, CORFINA al 31 de diciembre 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad.

Guatemala, 28 de febrero de 2,013

  
**Enrique Valdez Ramirez**  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
Colegiado 2,818

## 1. ORGANIZACIÓN Y OBJETO DEL FIDEICOMISO

El fideicomiso Fondo de la Forestación y Reforestación del Oriente y Nororiente de Guatemala, fue autorizado según Acuerdo Gubernativo No.194-88 del cinco de abril de 1,988, creándose en CORFINA por un monto de once millones de quetzales (Q 11,000,000.00) a un plazo de 25 años con el objeto de proteger, conservar, fomentar y propiciar el adecuado y racional aprovechamiento de los recursos forestales del país, para desarrollar proyectos de forestación y reforestación en la región oriental y nororiental de la República.

### Modificaciones a la Escritura de Constitución

- a) Escritura No.793 de ampliación del fideicomiso de fecha 08 de noviembre de 1,988, por un monto de Tres millones de quetzales (Q 3,000,000.00), para ampliar el Fondo revolvente y modificación de la cláusula novena autorizando a invertir los fondos disponibles por falta de documentos de crédito en valores de primer orden.
- b) Escritura No. 349 de aumento del fideicomiso de fechas 31 de julio de 1,989, por un monto de Dieciséis millones seiscientos cuarenta mil quetzales exactos (Q16, 640,000.00), de los cuales, Q 16, 000,000.00 fueron para ampliar el Fondo revolvente y Q 640,000.00, para ampliar el Fondo de Gastos de Administración Financiera.
- c) Escritura No. 369 del 27 de septiembre de 1,993, mediante la cual, se concede al fiduciario, facultades especiales para invertir los recursos ociosos en valores de primer orden o cuentas de ahorro, así como otras estipulaciones.
- d) Escritura No. 15 de disminución, de fecha 25 de enero de 1,994, por un monto de cinco millones de quetzales (Q 5,000,000.00), para disminuir el Fondo revolvente.
- e) Escritura No. 893 del 28 de diciembre 2001, mediante la cual se integra el patrimonio fideicometido así:

Fondo revolvente	Q 24,000,000.00
Fondo Gastos de Administración	Q 1,040,000.00
Establecimientos de viveros	Q 400,000.00
Para gastos de la Unidad Técnica	Q 200,000.00
TOTAL	Q 25,640,000.00

## 2. DESTINO DEL FINANCIAMIENTO

Con el objeto de proteger, conservar, fomentar y propiciar el adecuado y racional aprovechamiento del recurso forestal del país, para desarrollar proyectos de forestación y reforestación en la región oriental y nororiental de la república.

### 3. PLAZO DEL FIDEICOMISO

El fideicomiso tiene una duración de veinticinco años y se efectuarán evaluaciones cada tres años.

### 4. POLÍTICAS CONTABLES

Las Políticas Contables aplicadas a los Estados Financieros del Fideicomiso Fideicomiso Fondo de la Forestación y Reforestación del Oriente y Nororiente de Guatemala de Corporación Financiera Nacional CORFINA, están de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad, en todas sus cuentas del Balance General y Estados de Resultados.

Las principales políticas contables adoptadas por la Institución en la contabilización de sus operaciones y en la preparación de su información Financiera son las siguientes:

### 5. UNIDAD MONETARIA

El Fideicomiso Fomento de Forestación y Reforestación del Oriente y Nororiente de Guatemala, mantiene sus registros contables y prepara sus Estados Financieros en quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala.

### 6. TASA DE INTERES DEL PRÉSTAMO

La tasa de interés aplicable a los créditos que se otorguen a los usuarios del programa será así: del cero por ciento (0%) anual, durante los primeros cuatro años y del seis por ciento (6%) anual, sobre saldos a partir del quinto año.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 (Expresados en Quetzales)

### Información del Balance General

#### NOTA 1. ACTIVO

<b>DISPONIBILIDADES</b>	
<b>BANCO CENTRAL</b>	<b>10,111.94</b>
<b>DEPÓSITOS A LA VISTA</b>	
<b>OTROS BANCOS DEL PAÍS</b>	<b>505,596.67</b>
<b>DEPÓSITOS A LA VISTA</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>515,708.61</b>

Las disponibilidades del fideicomiso, están representadas y distribuidas en Bancos locales, con un 98% correspondiente al Banco G&T Continental, y el complemento está en el Banco central, con un 2%.

**NOTA 2. Información de Cartera**

<b>INVERSIONES</b>	
<b>PRÉSTAMOS</b>	
VIGENTES	<b>2,058,681.90</b>
VENCIDOS	<b>5,786,779.93</b>
<b>TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>7,845,461.83</b>

Del total de la cartera de préstamos, por un monto de Q 7,845,461.83, el 26% corresponde a 10 créditos vigentes con garantías hipotecarias prendarias e hipotecarias prendarias fiduciarias, y 74% corresponde a 14 créditos vencidos con garantías fiduciarias, prendarias, hipotecarias prendarias e hipotecarias prendarias fiduciarias.

La tasa de interés anual para los préstamos vigentes es del 6% y para los vencidos del 6% y 20%.

**2.1 Análisis de Antigüedad de Cartera**

**2.1.1 Préstamos vencidos**

No.	Deudor	No. De préstamo	Monto concedido	Fecha de crédito	Saldo de crédito	Fecha de vencimiento	Tiempo de vencido al 31 de dic'12
1	Antonio Ferrate Felice	88014010001	1,059,117.00	08/11/1988	741,381.90	07/11/2012	1 mes 23 días
2	Rafael Angel Bolaños Escobar	88034010003	124,958.00	26/05/1988	85,807.40	25/05/2012	07 meses 06 días
3	Vilma Castellanos Pinto	88034010004	287,612.10	24/05/1988	108,396.74	10/04/2012	08 meses 20 días
4	Municipalidad De Camotán	88034010009	3,140,770.33	06/06/1988	519,434.73	26/02/1990	22 años 10 meses
5	Herlinda Reyes v García	88034010011	254,444.00	01/08/1988	178,110.80	31/07/2012	05 meses
6	Marisol Valdez B. de Hudson	88034010012	911,301.00	04/08/1988	911,301.00	04/08/2000	12 años 5 meses
7	Municipalidad de Jocotán	91034010001	483,119.70	06/08/1990	483,119.70	21/04/1993	09 años 08 meses
8	Cía. de Fomento Del plátano	88044010001	1,423,506.00	29/06/1988	900,998.82	28/06/2012	06 meses 02 días
9	Agropecuaria La Gloria cdfs	88044010002	711,394.00	23/05/1988	497,975.8	22/05/2012	07 meses 08 días
10	Jorge Adolfo Barillas G.	89044010001	835,200.00	18/05/1989	584,640.00	17/05/2011	01 año 07 meses
11	Pejivalle s.a.	89044010025	200,000.00	13/10/1989	200,000.00	13/10/2001	11 años 03 meses
12	Raw s.a.	89044010028	446,390.62	06/11/1989	140,613.04	05/11/2012	01 mes 26 días
13	Pejivalle s.a.	91094010001	225,000.00	11/09/1991	225,000.00	11/09/2003	09 años 03 meses
14	Teocinte s.a.	92094010001	300,000.00	20/12/1991	210,000.00	19/12/2012	12 días
	Totales		<b>10,402,812.75</b>		<b>5,786,779.93</b>		

Fuente: informe s/n de fecha 29 de enero 2013 del Departamento Jurídico, y Forma DdF-R-004 de la Sección de Cartera y Cobros.

**2.1.2 Préstamos vigentes**

No.	Deudor	No. De préstamo	Monto concedido	Fecha de crédito	Saldo de crédo
1	Néstor Estuardo Zamora Orellana	89044010003	393,726.15	01/06/1989	245,608.30
2	Carlos Alberto Garnica Guevara	89044010006	275,200.00	11/07/1989	192,640.00
3	Luis Francisco Waldemar Figueroa López	89044010014	417,467.00	26/07/1989	292,226.90
4	Herlinda Reyes vda de García y cdñs	89044010017	214,339.03	01/08/1989	150,037.32
5	María A. García y Luis A. López	91094010002	225,000.00	17/09/1991	157,500.00
6	Carlos Alberto Garnica Guevara	91094010003	350,000.00	10/09/1991	245,000.00
7	Luis Francisco Waldemar Figueroa López	91094010004	450,000.00	01/10/1991	180,418.64
8	Sandra Olivet G, de Asencio	91094010005	225,000.00	14/10/1991	157,500.00
9	Carlos Alberto Garnica Guevara	91094010006	450,000.00	10/09/1991	315,000.00
10	Julio Alonzo Orellana Méndez	91094010013	200,000.00	29/10/1991	122,750.74
	Totales		3,200,732.18		<b>2,058,681.90</b>

Fuente: informe s/n de fecha 29 de enero 2013 del Departamento Jurídico, y Forma DdF-R-004 de la Sección de Cartera y Cobros.

Con base al análisis de antigüedad del punto 2.1.1, y los documentos presentados por el Departamento Jurídico y la Sección de cartera de CORFINA y tomando en cuenta el tiempo de vencido de cada uno de catorce créditos, los mismos se consideran incobrables.

De conformidad con el Decreto 30-2012 del Congreso de la República, artículo 59, numeral 2, literal a), el cual establece la obligación de realizar una auditoría externa del ejercicio fiscal inmediato anterior para todos los fideicomisos públicos que se encuentran vigentes, y en el caso de los fideicomisos crediticios deberá realizarse una auditoría de cartera, se determina lo siguiente:

- a) El monto total de Q 7,845,461.83 de la cartera por cobrar existe, y son deudas auténticas al fideicomiso.
- b) La existencia de cuentas por cobrar de dudosa cobrabilidad asciende al monto de Q 5,786,779.93.
- c) Las provisiones y asignaciones para cuentas de dudosa recuperación no se aplican a la Corporación Financiera Nacional, CORFINA, ya que depende del ente rector Ministerio de Finanzas Públicas, a través de la Contabilidad del Estado.
- d) El saldo total de la cartera, incluyendo los intereses no devengados, están debidamente registrados y clasificados en el balance general de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- e) Los criterios adoptados para la valoración de las cuentas de cartera son aplicados en forma uniforme y consistente.



- f) derivado del análisis de antigüedad de cartera vencida reflejado en el punto 4.1, se establece que no son recuperables, y que la mayoría de los créditos fueron con garantía fiduciaria únicamente.
- g) Los sistemas de control interno utilizados, son eficaces.

**NOTA 3.**

<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>Monto</b>	<b>Plazo en día</b>	<b>Tasa Promedio</b>
Banco G&T Continental	<b>4,350,000.00</b>	90	7.00 %
Banco de los Trabajadores	<b>2,800,000.01</b>	180	7.92%
Banco Reformador	<b>1,641,631.20</b>	91	7.50%
<b>Total</b>	<b>8,791,631.21</b>		

Las inversiones a plazo fijo, ascienden a ocho millones setecientos noventa y un mil seiscientos treinta y uno con veintidós centavos, (Q 8,791,631.21), las cuales se encuentran debidamente contabilizadas y registradas en los bancos descritos en el cuadro anterior.

**NOTA 4.**

<b>ACTIVOS DIVERSOS</b>	
Deudores	<b>84,226,224.38</b>
Cuentas por liquidar	<b>158,931.11</b>
<b>Total Activos Diversos</b>	<b>84,385,155.49</b>

Del total registrado en ésta cuenta Q 84,226,224.38 corresponde a intereses sobre préstamos de la cartera de créditos de los que Q 84,185,765.76 (99%) son intereses de créditos vencidos. Así también dentro de la cuenta Deudores Q 34,819.51, corresponden a Intereses por cobrar de los depósitos a Plazo Fijo.

El rubro de cuentas por liquidar, corresponde a gastos de supervisión de los proyectos forestales.

**NOTA 5.**

**PASIVO**

<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	
Obligaciones a 30 días	<b>11,896.29</b>
Obligaciones a más de 30 días	<b>6,180,404.89</b>
<b>Total Obligaciones corrientes</b>	<b>6,192,301.18</b>

Dentro de las Obligaciones corrientes, se observa que las que tienen mayor importancia son las obligaciones a más de 30 días, ya que representan el 99% del total de las Obligaciones corrientes, estos fondos especiales fueron creados con el 50% de los intereses sobre inversiones para financiar estudios de forestación.

**NOTA 6.**

<b>PRODUCTOS POR REALIZAR</b>	
Intereses sobre préstamos	84,185,765.76
Diversos	34,819.51
<b>Total Productos por realizar</b>	<b>84,220,585.27</b>

El total de éste rubro asciende a Q 84,220,585.27, de los cuales Q 84,185,765.76 corresponden a intereses sobre préstamos pendientes de percibir; en la cuenta Diversos se encuentran provisionados los intereses de la inversiones que se poseen en el Banco de los Trabajadores por Q 18,876.02 y en el Banco Reformador por Q 15,943.49.

<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	
<b>Pasivo</b>	<b>90,412,886.45</b>

**NOTA 7.**

**PATRIMONIO**

<b>PATRIMONIO</b>	
Patrimonio Fideicometido	20,558,701.03
Asignaciones por recibir	(10,411,784.16)
Pérdidas y Ganancias	978,153.82
<b>TOTAL</b>	<b>11,125,070.69</b>

De los Q 20,558,701.03 del Patrimonio Fideicometido, Q 8,282,264.83 corresponden al Fondo recibido del Gobierno de la República y Q 12,276,436.20 al Fondo por Inversión en Valores, el cual se formó con el 50% de los intereses percibidos de las inversiones.

Durante los años 2002 y 2003, al amparo de la Resolución de Junta Directiva No. DJ-29-10/2002 del 27 de noviembre de 2002, se concedió a los usuarios del crédito una amortización automática de capital al saldo deudor del 30% considerando que por causas no imputables a los usuarios no se pudo llevar a cabo la segunda evaluación de los proyectos forestales para establecer la densidad de la población resultante del raleo técnicamente aceptado y aprobado por la unidad técnica. La amortización automática de capital ascendió a la suma de Q 1,408.2 miles.

De la misma forma al amparo del Acuerdo Gubernativo No. 82-2006, relacionado con la creación del Fideicomiso para la atención de actividades de interés Financiero Económico y Social por un monto de Q 64,625.0 miles para la cancelación de la deuda de CELGUSA, el Patrimonio del Fideicomiso Forestación, fue reducido en el mes de marzo del año 2006 en Q 14, 550 miles.

La utilidad obtenida durante el ejercicio fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012, asciende a la cantidad de Novecientos setenta y ocho mil ciento cincuenta y tres con 82/100 (978,153.82).

<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>Y PATRIMONIO</b>
<b>PASIVO</b>	<b>90,412,886.45</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>11,125,070.69</b>
<b>Total</b>	<b>101,537,957.14</b>

**NOTA 8.**

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
GARANTIA DE CRÉDITOS CONCEDIDOS	39,444,733.79
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS	2,447,349.17
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>41,892,082.96</b>

**Información del Estado de Pérdidas y Ganancias**

**NOTA 9.**

<b>PRODUCTOS</b>	
Intereses	1,403,473.44
Varios	40.00
<b>GASTOS</b>	
Comisiones	(421,539.62)
Honorarios Profesionales	(3,820.00)
<b>Ganancia Neta del Ejercicio</b>	<b>978,153.82</b>

La cuenta de Intereses por Q1,403,473.44, está conformada por un monto de Q 644,915.22, representada por los intereses generados por las inversiones en valores, Q756,756.17 correspondiente a los intereses generados de los saldos de los préstamos y Q1,802.05 en depósitos a la vista, éstos rubros se tienen en cuentas de los Bancos G&T Continental, S.A., Banco Reformador y Banco de los Trabajadores.

En los Gastos, destaca la cuenta Comisiones, las cuales corresponden a las devengadas por CORFINA, del 50% sobre los intereses percibidos de los préstamos y del 0.50% anual, sobre el monto de las inversiones. Los otros gastos corresponden a pagos de honorarios por servicio de Auditoría externa, para el buen funcionamiento del Fideicomiso para el Fomento de la Forestación y Reforestación del Oriente y Nororiente de Guatemala.

Como se refleja en el análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, los Intereses y las Comisiones, son los montos más significativos, los cuales de acuerdo al Oficio AI-Ni-064-2003, son cancelados al final de cada ejercicio fiscal, contra las cuentas de fondo para gastos de administración, fondo para el establecimiento de viveros y para gastos de la Unidad Técnica con límites de gastos apegados a su disponibilidad financiera y en función a su asignación presupuestaria vigente, a efecto de que los Estados Financieros elaborados presenten razonablemente la situación financiera.

**FIDEICOMISO**

**FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

**-Cifras Expresadas en Quetzales-**

<b>ACTIVO</b>				
10	<b>DISPONIBILIDADES</b>			
1000	Banco Central			10,111.94
1000.00	Deposito a la Vista		10,111.94	
1000.0000	Disponibilidad	9,666.11		
1000.0006	Programa de Forestación y Reforestación	445.83		
1001	Otros Bancos del País			505,596.67
1001.00	Depósitos de Ahorro		0.00	
1001.01	Depósitos a Plazo Fijo		0.00	
1001.02	Depósitos a la Vista		505,596.67	
11	<b>INVERSIONES</b>			
1100	Inversiones en Valores			0.00
1100.00	Valores del Estado		0.00	
1100.0000	Con Garantía de Recompra Inmediata	0.00		
1100.0001	Con Garantía de Recompra Diferida	0.00		
1100.0099	Otros	0.00		
1101	Préstamos			7,845,461.83
1101.01	Prendarios Fiduciarios Vigentes		0.00	
1101.03	Prendarios Vigentes		0.00	
1101.04	Hipotecarios Prendarios Vigentes		880,512.52	
1101.09	Hipotecarios Prendarios Fiduciarios Vigentes		1,178,169.38	
1101.11	Prendarios Fiduciarios Vencidos		741,381.90	
1101.13	Prendarios Vencidos		2,286,170.37	
1101.14	Hipotecarios Prendarios Vencidos		2,324,227.66	
1101.19	Hipotecarios Prendarios Fiduciarios Vencidos		435,000.00	
1109	Otras Inversiones			8,791,631.21
1109.04	Depósitos a Plazo Fijo		8,791,631.21	
12	<b>ACTIVOS DIVERSOS</b>			
1200	Deudores			84,226,224.38
1200.00	Intereses de Valores con Garantía de Recompra		0.00	
1200.000	Intereses por Cobrar sobre Valores del Estado	0.00		
	<b>VAN</b>			<b>101,379,026.03</b>

	<b>VIENEN</b>				101,379,026.03
1200.01	Productos por Cobrar			84,220,585.27	
1200.010	Intereses sobre Préstamos		84,185,765.76		
1200.019	Diversos		34,819.51		
1200.09	Deudores Varios			5,639.11	
1200.096	Erogaciones Remate de Garantías		5,243.01		
1200.099	Diversos		396.10		
1200.0990.00	Sección de Contabilidad	382.10			
1200.0991	Sección de Cartera	14.00			
1200.0992.00	Caja Oficinas Centrales	0.00			
1201	Cuentas por Liquidar				158,931.11
1201.03	Anticipo para Gastos			0.00	
1201.09	Cuentas Varias por Liquidar			158,931.11	
1203	Activos Extraordinarios				0.00
1203.01	Inmuebles			0.00	
1203.09	Bienes Diversos			0.00	
1204	Créditos Concedidos por Utilizar				0.00
1204.00	Préstamos			0.00	
1400	Gastos Anticipados				0.00
1400.09	Diversos			0.00	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>101,537,957.14</b>

**FIDEICOMISO**  
**FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE**  
**GUATEMALA**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

**-Cifras Expresadas en Quetzales-**

<b>PASIVO</b>					
30	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>				
3000	Obligaciones Corrientes Hasta 30 Días				11,896.29
3000.00	Márgenes por Girar			0.00	
3000.01	Ingresos por Aplicar			0.00	
3000.0100	Sección de Contabilidad	0.00			
3000.0101	Sección de Cartera	0.00			
3000.09	Acreedores Varios			11,896.29	
3000.0900	Cheques Editados Doctos por Recibir	0.00			
3000.0902	Retenciones Impuesto Sobre la Renta	0.00			
3000.0909	Varios	11,896.29			
3001	Obligaciones a Mas de 30 Días				6,180,404.89
3001.00	Márgenes por Girar			0.00	
3001.09	Diversos			6,180,404.89	
3001.0905	Fondo Programa Nacional de Forestación	6,180,404.89			
3200	Productos por Realizar				84,220,585.27
3200.01	Intereses sobre Préstamos			84,185,765.76	
3200.03	Intereses Capital en Act. Extraordinarios			0.00	
3200.07	Dif.Obtenido en Neg. de Bonos			0.00	
3200.08	Productos Capitalizados en Act. EXT.			0.00	
3200.09	Diversos			34,819.51	
	<b>VAN</b>				<b>90,412,886.45</b>

	<b>VIENEN</b>				90,412,886.45
40	<b>PATRIMONIO</b>				
4000	Patrimonio Fideicometido				20,558,701.03
4000.00	Fondo Recibido Gobierno de la Republica			8,282,264.83	
4000.0000	Fondo Revolvente		5,033,106.94		
4000.0001	Fondos		3,249,157.89		
4000.0001.00	Fondo Gastos de Administración	270,800.61			
4000.0001.01	Fondo Viveros Unidad Técnica	2,785,488.00			
4000.0001.02	Fondo Promoción y Supervisión	192,869.28			
4000.02	Fondo por Inversión en Valores			12,276,436.20	
4001	Asignaciones por Recibir				(10,411,784.16)
4001.00	Gobierno de la República			(10,411,784.16)	
4100	Utilidades por Distribuir				0.00
42	<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>				978,153.82
4200	Productos			1,403,513.44	
4300	Gastos			425,359.62	
	<b>SUMA TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>				<b>101,537,957.14</b>

**FIDEICOMISO**  
**FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE**  
**GUATEMALA**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

**-Cifras Expresadas en Quetzales -**

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
50	<b>GARANTIA DE CREDITOS CONCEDIDOS</b>				
5000	Garantía de Préstamos				39,444,733.79
5000.00	Hipotecas			3,876,496.16	
5000.02	Prenda Agraria			35,568,237.63	
51	<b>DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS</b>				
5100	Valores Propios en Custodia				97.00
5100.01	Sección de Cartera			86.00	
5100.0100	Contrato de Préstamos		86.00		
5100.02	Activos Extraordinarios			1.00	
5100.0200	Contratos de Adjudicación		1.00		
5100.04	Depto de Programación y Control Presupuestario			10.00	
5100.0400	Títulos Valores		10.00		
5101	Valores Propios Entregados para su Cobro				2,447,252.17
5101.00	A Cargo del Departamento Jurídico			2,447,252.17	
5101.0000	Contrato de Préstamos		2,447,252.17		
	<b>SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN</b>				<b>41,892,082.96</b>

**FUENTE: Estados Financieros de**  
**Corporación Financiera CORFINA, al 31**  
**de diciembre de 2012**



**FIDEICOMISO**  
**FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE**  
**GUATEMALA**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

**-Cifras Expresadas en Quetzales-**

4200	<b>PRODUCTOS</b>				1,403,513.44
4200.00	Intereses			1,403,473.44	
4200.000	Valores	644,915.22			
4200.001	Préstamos	756,756.17			
4200.002	Depósitos de Ahorro	0.00			
4200.003	Depósitos a la Vista	1,802.05			
4200.009	Diversos	0.00			
4200.07	Varios			40.00	
4200.079	Diversos	40.00			
4200.08	Activos Extraordinarios			0.00	
4200.081	Utilidad en Liquidación	0.00			
4200.09	Ejercicios Anteriores			0.00	
4300	<b>GASTOS</b>				(425,359.62)
4300.01	Funcionarios y Empleados			0.00	
4300.014	Viáticos	0.00			
4300.016	Transportes	0.00			
4300.017	Diversos	0.00			
4300.03	Comisiones			421,539.62	
4300.030	Créditos del Interior	356.00			
4300.039	Diversos	421,183.62			
4300.08	Honorarios Profesionales			3,820.00	
4300.084	Auditoría Externa	3,820.00			
4300.11	Gastos Varios			0.00	
4300.110	Cables, Telegramas y Correo	0.00			
4300.111	Agua, Luz y Teléfono	0.00			
4300.112	Papelería y Útiles	0.00			
4300.115	Productos Medicinales	0.00			
4300.116	Otros Servicios No Personales	0.00			
4300.117	Otros Productos Químicos y Conexos	0.00			
4300.118	Jornales	0.00			
4300.119	Diversos	0.00			
4300.13	Activos Extraordinarios			0.00	
4300.130	Perdida en Tenencia y Explotación	0.00			
	<b>VAN</b>				<b>978,153.82</b>

	<b>VIENEN</b>				978,153.82
4300.14	Otros Gastos				
4300.15	Amortización Automática de Capital			0.00	
4300.20	Ejercicios Anteriores			0.00	
	<b>GANANCIA NETA DEL EJERCICIO</b>				<b>978,153.82</b>

**FUENTE: Estados Financieros de Corporación Financiera CORFINA,  
 al 31 de diciembre de 2012**

**FIDEICOMISO**  
**FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVOS AÑOS 2011 Y 2012**

-Cifras Expresadas en Quetzales-

ACTIVO		AÑO 2,011		AÑO 2,012		VARIACIONES
10	<b>DISPONIBILIDADES</b>					
1000	Banco Central		10,111.94		10,111.94	
1000.00	Deposito a la Vista	10,111.94		10,111.94		
1000.0000	Disponibilidad					
1000.0006	Programa de Forestación y Reforestación					
1001	Otros Bancos del Pais		295,407.77		505,596.67	(210,188.90)
1001.00	Depósitos de Ahorro	0.00		0.00		
1001.01	Depósitos a Plazo Fijo	0.00		0.00		
1001.02	Depósitos a la Vista	295,407.77		505,596.67		
11	<b>INVERSIONES</b>					
1100	Inversiones en Valores		0.00		0.00	
1100.00	Valores del Estado	0.00		0.00		
1100.0000	Con Garantía de Recompra Inmediata					
1100.0001	Con Garantía de Recompra Diferida					
1100.0099	Otros					
1101	Préstamos		8,621,877.96		7,845,461.83	776,416.13
1101.01	Prendarios Fiduciarios Vigentes	741,381.90		0.00		
1101.03	Prendarios Vigentes	614,225.43		0.00		
1101.04	Hipotecarios Prendarios Vigentes	2,808,307.59		880,512.52		
1101.09	Hipotecarios Prendarios Fiduciarios Vigentes	1,388,169.38		1,178,169.38		
1101.11	Prendarios Fiduciarios Vencidos	0.00		741,381.90		
1101.13	Prendarios Vencidos	2,022,252.17		2,286,170.37		
1101.14	Hipotecarios Prendarios Vencidos	822,541.49		2,324,227.66		
1101.19	Hipotecarios Prendarios Fiduciarios Vencidos	225,000.00		435,000.00		
1109	Otras Inversiones		7,247,178.10		8,791,631.21	(1,544,453.11)
1109.04	Depósitos a Plazo Fijo	7,247,178.10		8,791,631.21		
12	<b>ACTIVOS DIVERSOS</b>					
1200	Deudores		70,223,464.72		84,226,224.38	(14,002,759.66)
1200.00	Intereses de Valores con Garantía de Recompra	0.00		0.00		
1200.0000	Intereses por Cobrar sobre Valores del Estado					
1200.01	Productos por Cobrar	70,217,753.55		84,220,585.27		
1200.010	Intereses sobre Préstamos					
1200.019	Diversos					
1200.09	Deudores Varios	5,711.17		5,639.11		
	<b>VAN</b>		<b>86,398,040.49</b>		<b>101,379,026.03</b>	

	<b>VIENEN</b>		<b>86,398,040.49</b>		<b>101,379,026.03</b>	
1200.096	Erogaciones Remate de Garantías					
1200.099	Diversos					
1200.0990.00	Sección de Contabilidad					
1200.0991	Sección de Cartera					
1200.0992.00	Caja Oficinas Centrales					
1201	Cuentas por Liquidar		<b>158,931.11</b>		<b>158,931.11</b>	
1201.03	Anticipo para Gastos	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		
1201.09	Cuentas Varias por Liquidar	<b>158,931.11</b>		<b>158,931.11</b>		
1203	Activos Extraordinarios		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
1203.01	Inmuebles	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		
1203.09	Bienes Diversos	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		
1204	Créditos Concedidos por Utilizar		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
1204.00	Préstamos	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		
1400	Gastos Anticipados		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
1400.09	Diversos	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>86,556,971.60</b>		<b>101,537,957.14</b>	<b>(14,980,985.54)</b>

FIDEICOMISO

FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL COMPARATIVOS AÑOS 2011 Y 2012

HOJA NO. 2

-Cifras Expresadas en Quetzales-

		AÑO	2,011	AÑO	2,012	VARIACIONES
	<b>PASIVO</b>					
30	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>					
3000	Obligaciones Corrientes Hasta 30 Días		11,896.29		11,896.29	
3000.00	Márgenes por Girar	0.00		0.00		
3000.01	Ingresos por Aplicar	0.00		0.00		
3000.0100	Sección de Contabilidad					
3000.0101	Sección de Cartera					
3000.09	Acreedores Varios	11,896.29		11,896.29		
3000.0900	Cheques Editados Doctos por Recibir					
3000.0902	Retenciones Impuesto Sobre la Renta					
3000.0909	Varios					
3001	Obligaciones a Mas de 30 Días		6,180,404.89		6,180,404.89	
3001.00	Márgenes por Girar	0.00		0.00		
3001.09	Diversos	6,180,404.89		6,180,404.89		
3001.0905	Fondo Programa Nacional de Forestación					
3200	Productos por Realizar		70,217,753.55		84,220,585.27	(14,002,831.72)
3200.01	Intereses sobre Préstamos	70,179,781.69		84,185,765.76		
3200.03	Intereses Capital en Act. Extraordinarios	0.00		0.00		
3200.07	Dif.Obtenido en Neg. de Bonos	0.00		0.00		
3200.08	Productos Capitalizados en Act. Ext.	0.00		0.00		
3200.09	Diversos	37,971.86		34,819.51		
40	<b>PATRIMONIO</b>					
4000	Patrimonio Fideicometido		19,512,852.78		20,558,701.03	(1,045,848.25)
4000.00	Fondo Recibido Gobierno de la Republica	8,282,264.83		8,282,264.83		
4000.0000	Fondo Revolvente					
4000.0001	Fondos					
4000.0001.00	Fondo Gastos de Administración					
4000.0001.01	Fondo Viveros Unidad Técnica					
4000.0001.02	Fondo Promoción y Supervisión					
4000.02	Fondo por Inversión en Valores	11,230,587.95		12,276,436.20		
	VAN		95,922,907.51		110,971,587.48	

	VIENEN		95,922,907.51		110,971,587.48	
4001	Asignaciones por Recibir		10,411,784.16		10,411,784.16	
4001.00	Fondo Recibido Gobierno de la República	10,411,784.16		10,411,784.16		
4100	Utilidades por Distribuir		0.00		0.00	
42	PERDIDAS Y GANANCIAS		1,045,848.25		978,153.82	67,694.43
4200	Productos	1,644,610.62		1,403,513.44		
4300	Gastos	598,762.37		425,359.62		
	<b>SUMA TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>		<b>86,556,971.60</b>		<b>101,537,957.14</b>	

FIDEICOMISO

FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL COMPARATIVOS AÑOS 2011 Y 2012

HOJA NO. 3

-Cifras Expresadas en Quetzales-

		AÑO 2,011		AÑO 2,012		VARIACIÓN
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>						
50	<b>GARANTIA DE CREDITOS CONCEDIDOS</b>					
5000	Garantía de Préstamos		41,172,443.79		39,444,733.79	(1,727,710.00)
5000.00	Hipotecas	3,876,496.16		3,876,496.16		
5000.02	Prenda Agraria	37,295,947.63		35,568,237.63		
51	<b>DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS</b>					
5100	Valores Propios en Custodia		96.00		97.00	1.00
5100.01	Sección de Cartera	86.00		86.00		
5100.0100	Contrato de Préstamos					
5100.02	Activos Extraordinarios	1.00		1.00		
5100.0200	Contratos de Adjudicación					
5100.04	Depto de Programación y Control Presupuestario	9.00		10.00		
5100.0400	Títulos Valores					
5101	Valores Propios Entregados para su Cobro		2,447,252.17		2,447,252.17	
5101.00	A Cargo del Departamento Jurídico	2,447,252.17		2,447,252.17		
5101.0000	Contrato de Préstamos					
	<b>SUMAN LAS CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>43,619,791.96</b>		<b>41,892,082.96</b>	

NOTA: Las variaciones se explican a detalle en las Notas a los Estados Financieros

**FIDEICOMISO  
 FONDO PARA EL FOMENTO DE LA FORESTACION Y REFORESTACION DEL ORIENTE Y NORORIENTE DE  
 GUATEMALA**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO AÑOS 2011 Y 2012**

**-Cifras Expresadas en Quetzales-**

		AÑO 2,011		AÑO 2,012		VARIACIÓN
4200	<b>PRODUCTOS</b>		1,644,610.62		1,403,513.44	(241,097.18)
4200.00	Intereses	1,644,610.62		1,403,473.44		
4200.000	Valores					
4200.001	Préstamos					
4200.002	Depósitos de Ahorro					
4200.003	Depósitos a la Vista					
4200.009	Diversos					
4200.07	Varios	0.00		40.00		
4200.079	Diversos					
4200.08	Activos Extraordinarios	0.00		0.00		
4200.081	Utilidad en Liquidación					
4200.09	Ejercicios Anteriores	0.00		0.00		
4300	<b>GASTOS</b>		598,762.37		425,359.62	(173,402.75)
4300.01	Funcionarios y Empleados	0.00		0.00		
4300.014	Viáticos					
4300.016	transportes					
4300.017	Diversos					
4300.03	Comisiones	594,506.85		421,539.62		
4300.039	Diversos					
4300.07	Reparaciones y Mantenimiento	3,820.00		0.00		
4300.072	Vehículos					
4,300.08	Honorarios Profesionales			3,820.00		
	<b>VAN</b>		2,243,372.99		1,828,873.06	



	VIENEN		2,243,372.99		1,828,873.06
4300.11	Gastos Varios	0.00		0.00	
4300.110	Cables, Telegramas y Correo				
4300.111	Agua, Luz y Teléfono				
4300.112	Papelería y Útiles				
4300.115	Productos Medicinales				
4300.116	Otros Servicios No Personales				
4300.117	Otros Productos Químicos y Conexos				
4300.118	Jornales				
4300.119	Diversos				
4300.13	Activos Extraordinarios	0.00		0.00	
4300.130	Perdida en Tenencia y Explotación				
4300.14	Otros Gastos				
4300.15	Amortización Automática de Capital	0.00		0.00	
4300.20	Ejercicios Anteriores	435.52		0.00	
	<b>GANANCIA NETA DEL EJECICIO</b>		<b>2,243,372.99</b>		<b>1,828,873.06</b>

**NOTA: Las variaciones se explican a detalle en las Notas a los Estados Financieros**