

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
GUATEMALA, C. A.

**ACUERDO MINISTERIAL NÚMERO 39-2020**

Guatemala, 13 de enero de 2020

**EL MINISTRO DE FINANZAS PÚBLICAS**

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política de la República de Guatemala en el artículo 119 literal b, establece como obligación fundamental del Estado promover en forma sistemática la descentralización económica administrativa, para lograr un adecuado desarrollo regional del país.

**CONSIDERANDO**

Que el Decreto Número 15-98 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Impuesto Único Sobre Inmuebles, en sus artículos 2 literal d), y 14, faculta al Ministerio de Finanzas Públicas para trasladar expresamente las atribuciones de recaudación y administración del relacionado impuesto a las municipalidades del país que indiquen poseer la capacidad técnica y administrativa para hacerlo.

**CONSIDERANDO**

Que la Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango, mediante oficio número 481/2017. Ref. A.Z.LX/l.s.s, de fecha 12 de julio del año 2017, ha indicado poseer la capacidad técnica y administrativa para recaudar y administrar el Impuesto Único Sobre Inmuebles.

**POR TANTO**

Con fundamento en lo considerado y en cumplimiento del artículo 194 literales a y f, de la Constitución Política de la República de Guatemala; y lo que para el efecto preceptúan los artículos 4 y 27 literales d), e) y m) del Decreto número 114-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Organismo Ejecutivo.

**ACUERDA**

**Artículo 1. Trasladar las atribuciones en materia del Impuesto Único Sobre Inmuebles.** El Ministerio de Finanzas Públicas traslada a la Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango, la recaudación y administración del Impuesto Único Sobre Inmuebles de su circunscripción territorial, con los consecuentes compromisos y alcances legales.

**Artículo 2. Del traslado de Información.** La Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles dará copia a la Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango, de los registros matriculares y de cuenta corriente que existen en sus archivos y que corresponden a su circunscripción territorial. Asimismo, la Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango en el ejercicio de su autonomía, una vez se haya realizado el levantamiento catastral del Municipio, solicitará al Registro de Información Catastral y a otros Registros, la información alfanumérica y gráfica de los predios de su circunscripción territorial y la pondrá a disposición de la Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles por los medios que le resulten más convenientes, para fortalecer áreas de interés común; de igual manera, la información que genere sobre la recaudación y administración del impuesto deberá enviarla mensualmente a la Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles, para los efectos estadísticos correspondientes.

**Artículo 3. De los Procedimientos.** Para el ejercicio de las atribuciones que por el presente Acuerdo se le transfieren, la Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango, deberá aplicar las normas y procedimientos establecidos en la Ley del Impuesto Único Sobre Inmuebles y Leyes relativas conexas.


MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
GUATEMALA, C. A.


**Artículo 4. De la Recaudación y Destino.** La Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango cobrará el Impuesto y multas generadas, de conformidad con lo que establecen los artículos 11, 21, 22, 23, 24 y 25 del Decreto Número 15-98 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Impuesto Único Sobre Inmuebles; y según lo establece el artículo 2 de la misma Ley, del monto de lo recaudado deberá destinar como mínimo un setenta por ciento (70%) para inversiones en servicios básicos y obras de infraestructura de interés y uso colectivo y, hasta un máximo del treinta por ciento (30%) para gastos administrativos de funcionamiento.

**Artículo 5. De la Administración.** La Municipalidad de La Esperanza del departamento de Quetzaltenango instituirá los sistemas de Registro Matricular y de Cuenta Corriente, teniendo a su cargo la actualización y mantenimiento de los mismos en su circunscripción territorial.

**Artículo 6. De la Vigencia y Publicación.** El presente Acuerdo empieza a regir un día después de su publicación en el Diario de Centro América.

COMUNÍQUESE.

  
Carmen Abril  
VICEMINISTRA DE FINANZAS PÚBLICAS

  
Victor Martínez  
MINISTRO DE FINANZAS PÚBLICAS

