

**COPIA**



Guatemala, 06 de septiembre de 2023

OF-UPS-218-2023

**Magíster**  
**Luz Keila Virginia Gramajo Vilchez**  
**Secretaria de Planificación y Programación de la Presidencia**  
**Su despacho**



HORA: 14:42 NOMBRE:

Reciba un cordial saludo del Registro General de la Propiedad Zona Central.

De la manera más atenta me dirijo a usted con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 17 Bis del Decreto Número 101-97, Ley Orgánica del Presupuesto, así como para dar respuesta a la solicitud planteada mediante el Oficio Circular SPPD-DASP-01-2023/rdlo, para lo cual, adjunto al presente sírvase encontrar el "II Informe Cuatrimestral de avance en metas, indicadores de desempeño y calidad del gasto" correspondiente al segundo cuatrimestre de 2023 (mayo-agosto). Información contenida en 7 folios.

Agradeciendo la atención a la presente, me suscribo con muestras de consideración y estima.

Atentamente,



**Ing. Elvin Leonel Fernández Castellanos**  
Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Vo.Bo.

**Licenciado José Miguel Gutiérrez Amador**  
Registrador General  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
Stamp: DESPACHO REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD GUATEMALA GENERAL

**BRINDANDO SEGURIDAD REGISTRAL Y CERTEZA JURÍDICA**

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Fisicas y Financieras**

Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023

Institución: **REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

RGP

Productos Vinculados a Meta PGG

Productos Institucionales

**Resultado Institucional:** La inscripción anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Fortalecimiento de la gestión registral para la mejora continua de los servicios registrales	Documento	Fisica	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	36,220,334.00	2	35,087,683.00	Ejecución financiera	2,270,288.87	2,330,079.99	4,120,642.18	2,612,298.46	11,333,309.50	32.30	21,932,921.03	62.51	60.55
Fortalecer el control de los servicios registrales para garantizar la certeza en las operaciones registrales	Documento	Fisica	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	36,220,334.00	2	35,087,683.00	Ejecución financiera	2,270,288.87	2,330,079.99	4,120,642.18	2,612,298.46	11,333,309.50	32.30	21,932,921.03	62.51	60.55
Sostenibilidad y resguardo de la información infraestructura tecnológica soporte y capacitación	Documento	Fisica	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	5,984,940.00	2	6,579,605.00	Ejecución financiera	269,083.3	269,705.73	972,337.66	355,434.59	1,866,561.28	28.37	3,165,148.19	48.11	52.89
Soporte técnico y resguardo de la información	Documento	Fisica	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	5,984,940.00	2	6,579,605.00	Ejecución financiera	269,083.3	269,705.73	972,337.66	355,434.59	1,866,561.28	28.37	3,165,148.19	48.11	52.89



**Ing. Elvín Leonel Fernández Castellanos**  
Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

00000001

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Físicas y Financieras**

**Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023**

**Institución: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

**RGP**

**Resultado Institucional:** La inscripción anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas Física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Apoyar en la gestión administrativa y operativa al Despacho General	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	1,787,214.00	1	1,752,714.00	Ejecución financiera	109,940.94	109,811.3	136,337.9	98,106.64	454,196.78	25.91	935,118.18	53.35	52.32
Cumplir con los requerimientos solicitados por medio de la Unidad de Información Pública	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	1,787,214.00	1	1,752,714.00	Ejecución financiera	109,940.94	109,811.3	136,337.9	98,106.64	454,196.78	25.91	935,118.18	53.35	52.32
Garantizar la autosostenibilidad financiera de la Institución	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	5,468,717.00	2	5,641,549.00	Ejecución financiera	346,562.69	406,858.52	623,558.48	426,167.09	1,802,946.78	31.96	3,436,206.13	60.91	62.83
Fortalecer la gestión financiera	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	5,468,717.00	2	5,641,549.00	Ejecución financiera	346,562.69	406,858.52	623,558.48	426,167.09	1,802,946.78	31.96	3,436,206.13	60.91	62.83
Fortalecimiento y Certeza de la operación registral	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	58,517,179.00	2	58,323,985.00	Ejecución financiera	3,669,398.93	4,063,076.07	6,797,690.52	4,550,182.38	19,080,347.90	32.71	36,119,665.34	61.93	61.72

  
**Ing. Elvin Leonel Fernández Castellanos**  
 Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
 REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

00000012

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Fisicas y Financieras**

**Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023**

**Institución: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

**RGP**

**Resultado Institucional:** La inscripción anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Fortalecer los procesos de la operación registral	Evento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	58,517,179.00	2	58,323,985.00	Ejecución financiera	3,669,398.93	4,063,076.07	6,797,890.52	4,550,182.38	19,080,347.90	32.71	36,119,665.34	61.93	61.72
Administrar eficientemente los recursos institucionales para garantizar y asegurar el estado jurídico de los bienes muebles e inmuebles identificables inscritos en el Registro General de la Propiedad	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	4,999,324.00	2	5,175,324.00	Ejecución financiera	348,046.45	394,107.92	495,179.36	364,066.6	1,601,400.33	30.94	2,956,811.90	57.13	59.14
Mejorar los procesos registrales	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	4,999,324.00	2	5,175,324.00	Ejecución financiera	348,046.45	394,107.92	495,179.36	364,066.6	1,601,400.33	30.94	2,956,811.90	57.13	59.14
Modernización y descentralización	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	29,551,203.00	0	29,551,203.00	Ejecución financiera	1,177,827.27	999,320.22	2,859,735	942,136.03	5,779,018.52	19.56	8,300,580.72	28.09	28.09
Ejecución de proyectos aprobados	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	29,551,203.00	0	29,551,203.00	Ejecución financiera	1,177,827.27	999,320.22	2,859,735	942,136.03	5,779,018.52	19.56	8,300,580.72	28.09	28.09



*Ing. Elvin Leonel Fernández Castellanos*  
Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

000000 13

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Fisicas y Financieras**

**Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023**

**Institución: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

**RGP**

**Resultado Institucional:** La inscripción anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Gestión de la documentación Registral recibida en las Oficinas de Servicios Registrales	Documento	Física	30.00	0	30.00	Ejecución física				10	10.00	33.33	20.00	66.67	66.67
		Financiera	14,793,287.00	2	15,788,485.00	Ejecución financiera	908,746.62	959,014.54	1,753,263.91	1,134,072.85	4,755,097.92	30.12	9,189,847.24	58.21	62.12
Recepción y traslado de documentos registrales	Documento	Física	30.00	0	30.00	Ejecución física				10	10.00	33.33	20.00	66.67	66.67
		Financiera	14,793,287.00	2	15,788,485.00	Ejecución financiera	908,746.62	959,014.54	1,753,263.91	1,134,072.85	4,755,097.92	30.12	9,189,847.24	58.21	62.12
Proporcionar certeza jurídica y seguridad registral en materia de operación registral	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	4,796,056.00	2	4,934,656.00	Ejecución financiera	344,058.2	336,902.7	534,707.36	372,112	1,587,780.26	32.18	3,095,822.36	62.74	64.55
Apoyar en las consultas notariales registrales y demás solicitudes en materia legal realizadas por usuarios internos y externos	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	4,796,056.00	2	4,934,656.00	Ejecución financiera	344,058.2	336,902.7	534,707.36	372,112	1,587,780.26	32.18	3,095,822.36	62.74	64.55
Gestión eficiente para garantizar los requerimientos de certificaciones registrales	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	11,343,398.00	2	11,413,398.00	Ejecución financiera	715,389.67	734,604.2	1,282,429.46	722,061.14	3,454,484.47	30.27	7,180,288.98	62.91	63.30

  
**Ing. Elvín Leonel Fernández Castellanos**  
Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

00000014

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Físicas y Financieras**

**Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023**

**Institución: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

**RGP**

**Resultado Institucional:** La inscripción, anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Optimizar los procesos de emisión de certificaciones registrales	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	11,343,398.00	2	11,413,398.00	Ejecución financiera	715,389.67	734,604.2	1,262,429.46	722,061.14	3,454,484.47	30.27	7,180,268.98	62.91	63.30
Planificación y Seguimiento a la Gestión Institucional	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	944,837.00	1	799,837.00	Ejecución financiera	50,961.6	49,782.63	95,055.42	65,291.85	261,091.70	32.64	515,159.89	64.41	54.52
Elaborar y actualizar constantemente las herramientas administrativas de control y gestión de la institución	Evento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	944,837.00	1	799,837.00	Ejecución financiera	50,961.6	49,782.63	95,055.42	65,291.85	261,091.70	32.64	515,159.89	64.41	54.52
Auditorías financieras administrativas y de sistemas informáticos	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	2,638,817.00	1	2,696,567.00	Ejecución financiera	160,887.07	173,721.41	311,850.78	179,100.83	825,560.09	30.62	1,519,576.65	56.35	57.59
Realizar evaluaciones de control interno y exámenes de auditoría	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	2,638,817.00	1	2,696,567.00	Ejecución financiera	160,887.07	173,721.41	311,850.78	179,100.83	825,560.09	30.62	1,519,576.65	56.35	57.59

  
**Ing. Elvin Leonel Fernández Castellanos**  
 Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
 REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

000080 10

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Físicas y Financieras**

**Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023  
RGP**

**Institución: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

**Resultado Institucional:** La inscripción anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Fortalecer las competencias habilidades y aptitudes del personal para mejorar la calidad en la prestación de los servicios	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	23,442,809.00	2	23,533,809.00	Ejecución financiera	528,737.79	1,248,127.74	1,651,705.34	2,236,279.81	5,864,850.68	24.07	8,875,026.60	37.71	37.86
Gestión eficiente de los procesos concernientes a recursos humanos del Registro General de la Propiedad	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	23,442,809.00	2	23,533,809.00	Ejecución financiera	528,737.79	1,248,127.74	1,651,705.34	2,236,279.81	5,864,850.68	24.07	8,875,026.60	37.71	37.86
Administrar procesos de comunicación y relaciones públicas	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	872,161.00	2	888,861.00	Ejecución financiera	49,990.76	50,503.19	85,300.99	35,102.19	220,897.13	24.85	360,477.45	40.55	41.33
Divulgación y documentación de los servicios y acciones institucionales	Evento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	872,161.00	2	888,861.00	Ejecución financiera	49,990.76	50,503.19	85,300.99	35,102.19	220,897.13	24.85	360,477.45	40.55	41.33
Coordinar dirigir y controlar eficientemente todos los insumos y servicios para el buen funcionamiento administrativo de la Institución	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	24,742,918.00	2	23,691,218.00	Ejecución financiera	1,627,705.8	1,031,869.88	1,396,593.4	1,116,279.22	5,172,358.30	21.83	9,132,733.16	38.55	36.91

  
**Ing. Elvin Leonel Fernández Castellanos**  
Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

000000 18

**Sistema de Planes Institucionales -SIPLAN-  
Reporte de Avance de Metas Fisicas y Financieras**

Fecha: 04/09/2023  
Página: 7 de 7

**Ejecución mensual - Segundo Cuatrimestre 2,023**

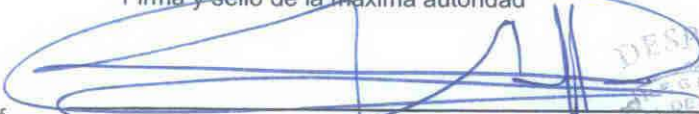
**Institución: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**

**RGP**

**Resultado Institucional:** La inscripción anotación y cancelación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles y muebles identificables

Producto/Subproducto	Unidad de Medida	Metas física/financiera	Inicial anual	No. Reprogramación	Metas vigentes	Ejecución física/financiera	Ejecución 2do cuatrimestre					% 2do cuatrimestre	Acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre	% de Avance acumulado al 2do cuatrimestre con metas iniciales
							Mayo	Junio	Julio	Agosto	Total				
Fortalecer la gestión administrativa de la institución	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	24,742,918.00	2	23,691,218.00	Ejecución financiera	1,627,705.8	1,031,869.88	1,396,503.4	1,116,279.22	5,172,358.30	21.83	9,132,733.16	38.55	36.91
Promover y fortalecer los Estudios Registrales de la Propiedad	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	1,416,806.00	2	1,661,106.00	Ejecución financiera	125,318.81	98,799.02	133,967.88	96,319.15	454,404.86	27.36	829,868.12	49.96	58.57
Realizar detecciones de necesidades de capacitación para fortalecer al recurso humano institucional	Documento	Física	3.00	0	3.00	Ejecución física				1	1.00	33.33	2.00	66.67	66.67
		Financiera	1,416,806.00	2	1,661,106.00	Ejecución financiera	125,318.81	98,799.02	133,967.88	96,319.15	454,404.86	27.36	829,868.12	49.96	58.57

Firma y sello de la máxima autoridad

f. 

Nombre: **Lic. José Miguel Gutiérrez Anzueto**

**Registrador General de la Propiedad**

*Licenciado José Miguel Gutiérrez Anzueto*  
Registrador General

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

  
**Ing. Elvin Leonel Fernández Castellanos**  
Jefe de la Unidad de Planificación y Seguimiento  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

000000-12