



Guatemala,
8 de Septiembre de 2023

REFERENCIA
SP-154-2023

Licenciado:
Edwin Martínez Cameros
Ministro de Finanzas Públicas
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
Su Despacho

Señor Ministro:

En cumplimiento a lo establecido en el **Artículo No. 42, Decreto No. 101-97 del Congreso de la República, Ley Orgánica del Presupuesto**. Me permito remitirle los **INFORMES DE GESTIÓN**, del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas, correspondiente al período comprendido del 1 de Enero de 2023 al 31 de Agosto de 2023.

Atentamente,


Licda. María Teresa Revolorio Limattaj
SUB-GERENTE FINANCIERO



/s/m

SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

RECEBIDO
11 SEP 2023
Hora: 15:44 Firma: 
Registro Único de Expediente: _____

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTANILLA

RECEBIDO
11 SEP 2023
Hora: 15:06 Firma: 
Registro Único de Expediente: 2023-67647

EJECUCION FINANCIERA DE LOS RECURSOS POR RUBRO DE INGRESO
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Agosto de 2023 ✓
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

F U E N T E	C L A S I F I C A C I O N	S E C C I O N	G R U P O	A U X I L I A R	DESCRIPCION DEL RUBRO	APROBADO AÑO 2023	MODIFICACIONES	VIGENTE	DEVENGADO	% DEVENGADO
31	11				INGRESOS PROPIOS					
			1		INGRESOS NO TRIBUTARIOS					
				90	Derechos					
					Otros					
			1		Derechos de Solicitud por Resguardo	13,929,090.00	0.00	13,929,090.00	9,042,589.43	65%
	13				VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA					
			1		Venta de Bienes					
				10	Bienes	219,300,000.00	0.00	219,300,000.00	86,728,266.19	40%
	14				INGRESOS DE OPERACIÓN					
			2		1 Primas de Seguro de Hipoteca	197,515,193.00	0.00	197,515,193.00	120,921,668.38	61%
					2 Primas de Seguro de Desgravamen	42,507,609.00	0.00	42,507,609.00	27,410,659.84	64%
					3 Inspecciones	5,160,300.00	0.00	5,160,300.00	3,344,509.88	65%
					4 Valuaciones	516,000.00	0.00	516,000.00	146,613.60	28%
					5 Otros Servicios	800,000.00	0.00	800,000.00	484,333.10	61%
	15				RENTAS DE LA PROPIEDAD					
			1		Intereses					
				31	Por Depósitos Internos					
					1 Intereses Bancarios	135,000.00	0.00	135,000.00	86,834.83	64%
				41	Por títulos y valores internos					
					1 Intereses sobre Cédulas Hipotecarias	218,978.00	0.00	218,978.00	1,523.26	1%
				42	Por títulos y valores externos					
					1 Intereses sobre Inversiones Financieras	98,945,692.00	0.00	98,945,692.00	74,060,086.85	75%
					2 Intereses a Entidades de Gobierno	4,588,370.00	0.00	4,588,370.00	3,061,123.30	67%
			3		Arrendamientos de Tierras y Terrenos					
				10	Arrendamientos de Tierras y Terrenos	240,000.00	0.00	240,000.00	0.00	0%
					Otros productos				0.00	
32	23				DISMINUCION CAJA Y BANCOS DE INGRESOS PROPIOS					
			1		DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS					
					Disminución de Disponibilidades					
				10	Disminución de caja y bancos	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTALES						583,856,232.00	0.00	583,856,232.00	325,288,208.65	56%


FIRMA Y SELLO
COORDINADOR DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-


FIRMA Y SELLO
SUBGERENTE FINANCIERO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

EJECUCION FISICA DE LOS PROGRAMAS, SUBPROGRAMAS Y PROYECTOS
(En Metas y Productos)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Agosto de 2023 ✓
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023 ✓

Formulario: DTP-Informe de Gestión -02
Fecha: 8 de septiembre de 2023

ESTRUCTURA			NIVEL	NO.	DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA		METAS			% DE EJECUCION
PR	SP	PY				CODIGO	DESCRIPCION	INICIAL	VIGENTE	EJECUTADA	
13 ✓	0	0	1	1	Emisión de Seguro de Hipoteca	14	Ingresos de Operación	197,515,193.00 ✓	197,515,193.00	120,921,668.38 ✓	61% ✓
13	0	0	1	2	Emisión de Seguro de Desgravamen	14	Ingresos de Operación	42,507,609.00 ✓	42,507,609.00	27,410,659.84 ✓	64% ✓


 COORDINADOR
 DE SECCION DE
 PRESUPUESTO
 FIRMA Y SELLO


 SUBGERENTE
 FINANCIERO
 FIRMA Y SELLO

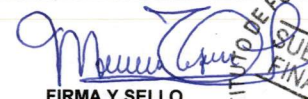
EJECUCION FINANCIERA DE LOS GASTOS POR PROGRAMA, SUBPROGRAMA Y PROYECTO
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Agosto de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -03
Fecha: 8 de septiembre de 2023

ESTRUCTURA				DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA	APROBADO	MODIFICACIONES	VIGENTE	DEVENGADO	% DE EJECUCIÓN
PR	SP	PY	ACT.						
13	00	000	001	ACTIVIDADES CENTRALES DIRECCION Y COORDINACIÓN	174,311,139.00 ✓	0.00	174,311,139.00 ✓	29,110,505.47 ✓	17% ✓
	00	000	002	SEGURO DE HIPOTECA	338,680,846.00 ✓	0.00	338,680,846.00 ✓	87,619,524.65 ✓	26% ✓
	00	000	003	SEGURO DE DESGRAVAMEN	70,849,247.00 ✓	0.00	70,849,247.00 ✓	18,850,313.68 ✓	27% ✓
99	00	000	001	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	15,000.00	0.00	15,000.00	7,431.98	50% ✓
TOTALES					583,856,232.00 ✓	0.00	583,856,232.00 ✓	135,587,775.78 ✓	23% ✓


 COORDINADOR
 DE SECCIÓN DE
 PRESUPUESTO
 FIRMA Y SELLO


 SUBGERENTE
 FINANCIERO
 FIRMA Y SELLO

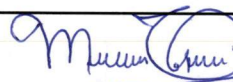
ANÁLISIS Y JUSTIFICACIONES DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES
 (Por programa, subprograma y proyecto)
 (En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Agosto de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -04
Fecha: 8 de septiembre de 2023

ESTRUCTURA				DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA	ANALISIS Y JUSTIFICACIONES DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES FISICAS Y FINANCIERAS
PR	SP	PY	ACT.		
13	00	000	001	DIRECCION Y COORDINACION	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron al segundo cuatrimestre 2023, corresponden al pago de honorarios por escrituración de casos propios, honorarios ante el Registro General de la Propiedad por escrituración de casos propios, ejecución de la cuota de Sostentamiento de Superintendencia de Bancos enero-agosto 2023
13	00	000	002	SEGURO DE HIPOTECA	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron al segundo cuatrimestre 2023, corresponde al pago de mantenimiento y mejoras de inmuebles propios FHA, pago de comisiones por venta de inmuebles propiedad del Instituto, pago por liquidaciones de reclamos del Seguro de Hipoteca.
13	00	000	003	SEGURO DE DESGRAVAMEN	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron al segundo cuatrimestre 2023, corresponde al pago de reclamos por desempleo y fallecimiento del Seguro de Desgravamen
99	00	000	001	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	Las principales ejecuciones presupuestarias que se presentaron al segundo cuatrimestre 2023, corresponde a la cuota anual de Unión Interamericana para la Vivienda -UNIAPRAVI-


 COORDINADOR
 DE SECCIÓN DE
 PRESUPUESTO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-


 SUBGERENTE
 FINANCIERO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

RESULTADOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2023

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Agosto de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -05
Fecha: 8 de septiembre de 2023

DESCRIPCION	APROBADO	VIGENTE	DEVENGADO	INGRESOS(CLASE, SECCION, GRUPO) / GASTOS (REGLONES)
INGRESOS TOTALES	583,856,232.00	583,856,232.00	325,288,208.66	
INGRESOS NO TRIBUTARIOS				
Derechos				
Otros				
Derechos de Solicitud por Resguardo	13,929,090.00	13,929,090.00	9,042,589.43	31.11.1.90.1
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA				
Venta de Bienes				
Bienes	219,300,000.00	219,300,000.00	86,728,266.19	13.1.10
INGRESOS DE OPERACIÓN				
Primas de Seguro de Hipoteca	197,515,193.00	197,515,193.00	120,921,668.38	14.2.90.1
Primas de Seguro de Desgravamen	42,507,609.00	42,507,609.00	27,410,659.84	14.2.90.2
Inspecciones	5,160,300.00	5,160,300.00	3,344,509.88	14.2.90.3
Valuaciones	516,000.00	516,000.00	146,613.60	14.2.90.4
Otros Servicios	800,000.00	800,000.00	484,333.10	14.2.90.5
RENTAS DE LA PROPIEDAD				
Intereses				
Por Depósitos Internos				
Intereses Bancarios	135,000.00	135,000.00	86,834.83	15.1.31.1
Por títulos y valores internos				
Intereses sobre Cédulas Hipotecarias	218,978.00	218,978.00	1,523.26	15.1.41.1
Por títulos y valores externos				
Intereses sobre Inversiones Financieras	98,945,692.00	98,945,692.00	74,060,086.85	15.1.42.1
Intereses a Entidades de Gobierno	4,588,370.00	4,588,370.00	3,061,123.30	15.1.42.2
Arrendamientos de Tierras y Terrenos				
Arrendamientos de Tierras y Terrenos	240,000.00	240,000.00	0.00	15.3.10
Otros productos (variación tipo de cambio)			0.00	
DISMINUCION CAJA Y BANCOS DE INGRESOS PROPIOS				
DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
Disminución de Disponibilidades				
Disminución de caja y bancos	0.00	0.00	0.00	32.23.1.10

Muy

RESULTADOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO 2023
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Agosto de 2023
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023

Formulario: DTP-Informe de Gestión -05
Fecha: 8 de septiembre de 2023

DESCRIPCION	APROBADO	VIGENTE	DEVENGADO	INGRESOS(CLASE, SECCION, GRUPO) / GASTOS (RENGLONES)
GASTOS TOTAL	583,856,232.00	583,856,232.00	135,587,775.78	
GASTOS DE CONSUMO	174,558,354.00	174,518,354.00	43,149,799.64	
REMUNERACIONES	45,609,763.00	48,354,441.00	27,489,316.21	
Servicios Personales	26,876,480.00	26,876,480.00	14,927,317.99	011, 014, 015,022,026,027 029, .041,042, 061, 063
Cuota Patronal al IGSS	2,425,329.00	2,425,329.00	1,332,279.00	051
Clases Pasivas	3,064,830.00	5,809,508.00	3,838,598.61	055
Aguinaldo	1,793,249.00	1,793,249.00	1,027,721.72	071
Bonificación Anual (Bono 14)	1,793,249.00	1,793,249.00	1,027,852.08	072
Bono Vacacional	896,626.00	896,626.00	513,860.43	073
Prestaciones Póstumas	160,000.00	160,000.00	0.00	412
Indemnizaciones y Vacaciones pagadas por Retiro	8,600,000.00	8,600,000.00	4,821,686.38	413, 415
BIENES Y SERVICIOS	128,533,591.00	125,748,913.00	15,636,530.37	
Servicios No Personales	43,309,184.00	44,309,184.00	14,738,701.80	111 - 199
Materiales y Suministros	2,497,450.00	2,617,450.00	897,828.57	211 - 299
Creditos en Reserva	82,726,957.00	78,822,279.00	0.00	991
IMPUESTOS INDIRECTOS	415,000.00	415,000.00	23,953.06	
Impuestos, Derechos y Tasas				195
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2,915,228.00	2,955,228.00	1,863,100.92	
Al Sector Público				
A Instituciones de Seguridad Social, Educación y Fomento	0.00	0.00	0.00	
Cuota Sostenimiento Superintendencia de Bancos	2,400,228.00	2,400,228.00	1,430,835.32	455
Al Sector Externo				
Otras Transferencias a Personas	500,000.00	500,000.00	384,833.62	419
Transferencias otras instituciones sin fines de lucro	0.00	40,000.00	40,000.00	435
Transferencias a Organismos Internacionales	15,000.00	15,000.00	7,431.98	472, 473
GASTO DE CAPITAL	37,121,650.00	37,121,650.00	1,550,282.19	
Inversión Real Directa				
Edificios, estructuras e instalaciones	30,000,000.00	30,000,000.00	0	312
Equipo de Oficina	191,650.00	191,650.00	3,560.00	322
Mobiliario y equipo médico-sanitario y de laboratorio	30,000.00	30,000.00	564.13	323
Equipo Educacional, Cultural y Recreativo	250,000.00	250,000.00	15,407.75	324
Equipo de Transporte	1,600,000.00	1,600,000.00	269,500.00	325
Equipo de Comunicaciones	53,000.00	53,000.00	9,876.96	326
Equipo de Computo	2,254,000.00	2,254,000.00	61,947.06	328
Otras Maquinarias y Equipos	283,000.00	283,000.00	63,226.29	329
Activos intangibles	2,460,000.00	2,460,000.00	1,126,200.00	381
OTROS GASTOS	369,261,000.00	369,261,000.00	89,024,593.03	
Reclamos por Seguros de Hipotecas	299,280,000.00	299,280,000.00	70,656,132.21	891
Reclamos por Seguros de Desgravamen	69,981,000.00	69,981,000.00	18,368,460.82	892

INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
 COORDINADOR DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO

FIRMA Y SELLO

INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-
 SUBGERENTE FINANCIERO

FIRMA Y SELLO