



Guatemala,
11 de Enero de 2022

Licenciado:
Álvaro González Ricci
Ministro de Finanzas Públicas
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
Su Despacho

Señor Ministro:

En cumplimiento a lo establecido en el **artículo No. 42, Decreto No. 101-97 del Congreso de la República, Ley Orgánica del Presupuesto**. Me permito remitirle los **INFORMES DE GESTIÓN**, relacionados con el FHA, para el período comprendido del 1 de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021.

Atentamente,


INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECA
SUBGERENTE FINANCIERO
ASOCIACIÓN DE FOMENTADORES DE HIPOTECA

Licda. María Teresa Revolorio Limatuj
SUB-GERENTE FINANCIERO

Adjunto: Lo indicado

/smm



REFERENCIA
SP-016-2022

2022-3036



EJECUCION FINANCIERA DE LOS RECURSOS POR RUBRO DE INGRESO
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021

F U E N T E	C L A S I F I C A C I O N	S E C T O R	G R U P O	A U X I L I A R	DESCRIPCION DEL RUBRO	APROBADO AÑO 2021	MODIFICACIONES	VIGENTE	DEVENGADO	% DEVENGADO
31	11	1	90		INGRESOS PROPIOS					
					INGRESOS NO TRIBUTARIOS					
					Derechos					
					Otros					
					Derechos de Solicitud por Resguardo	6,674,400.00	0.00	6,674,400.00	11,982,564.18	180%
	13	1	10		VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA					
					Venta de Bienes					
					Bienes	214,970,000.00	0.00	214,970,000.00	164,276,192.34	76%
	14	2			INGRESOS DE OPERACIÓN					
					1 Primas de Seguro de Hipoteca	164,445,630.00	0.00	164,445,630.00	159,383,916.79	97%
					2 Primas de Seguro de Desgravamen	36,414,812.00	0.00	36,414,812.00	34,077,602.74	94%
					3 Inspecciones	13,752,900.00	0.00	13,752,900.00	4,313,703.62	31%
					4 Valuaciones	540,000.00	0.00	540,000.00	339,344.50	63%
					5 Otros Servicios	801,500.00	0.00	801,500.00	575,198.85	72%
	15	1			RENTAS DE LA PROPIEDAD					
					Intereses					
					Por Depósitos Internos					
					1 Intereses Bancarios	262,500.00	0.00	262,500.00	169,944.67	65%
					Por títulos y valores internos					
					1 Intereses sobre Cédulas Hipotecarias	214,866.00	0.00	214,866.00	28,011.73	13%
					Por títulos y valores externos					
					1 Intereses sobre Inversiones Financieras	80,619,214.00	0.00	80,619,214.00	81,293,512.04	101%
					2 Intereses a Entidades de Gobierno	4,588,370.00	0.00	4,588,370.00	5,926,057.85	129%
					Arrendamientos de Tierras y Terrenos					
					10 Arrendamientos de Tierras y Terrenos	297,600.00	0.00	297,600.00	0.00	0%
					Otros productos				0.00	
									0.00	
32	23	1	10		DISMINUCION CAJA Y BANCOS DE INGRESOS PROPIOS					
					DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS					
					Disminución de Disponibilidades					
					Disminución de caja y bancos	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTALES						523,581,792.00	0.00	523,581,792.00	462,366,049.31	88%


FIRMA Y SELLO
COORDINADOR
DE SECCIÓN DE
PRESUPUESTO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-

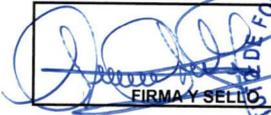

FIRMA Y SELLO
SUBGERENTE
FINANCIERO
INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS F.H.A.

EJECUCION FISICA DE LOS PROGRAMAS, SUBPROGRAMAS Y PROYECTOS
(En Metas y Productos)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021

Formulario: DTP-Informe de Gestión -02
Fecha: 10 de Enero de 2022

ESTRUCTURA			NIVEL	NO.	DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA		METAS			% DE EJECUCION
PR	SP	PY				CODIGO	DESCRIPCION	INICIAL	VIGENTE	EJECUTADA	
13	0	0	1	1	Emisión de Seguro de Hipoteca	14	Ingresos de Operación	164,445,630.00	164,445,630.00	159,383,916.79	97%
13	0	0	1	2	Emisión de Seguro de Desgravamen	14	Ingresos de Operación	36,414,812.00	36,414,812.00	34,077,602.74	94%

 COORDINADOR DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO FIRMA Y SELLO	 SUBGERENTE FINANCIERO FIRMA Y SELLO
---	--

EJECUCION FINANCIERA DE LOS GASTOS POR PROGRAMA, SUBPROGRAMA Y PROYECTO
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021

Formulario: DTP-Informe de Gestión -03
Fecha: 10 de Enero de 2022

ESTRUCTURA				DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA	APROBADO	MODIFICACIONES	VIGENTE	DEVENGADO	% DE EJECUCIÓN
PR	SP	PY	ACT.						
13	0	0	1	ACTIVIDADES CENTRALES DIRECCION Y COORDINACIÓN	158,961,492.00	-40,080,587.00	118,880,905.00	30,777,297.04	26%
	0	0	2	SEGURO DE HIPOTECA	324,970,603.00	79,587.00	325,050,190.00	157,650,415.35	49%
	0	0	3	SEGURO DE DESGRAVAMEN	39,596,397.00	40,000,000.00	79,596,397.00	47,300,622.00	59%
99	0	0	1	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	53,300.00	1,000.00	54,300.00	42,012.37	77%
TOTALES					523,581,792.00	0.00	523,581,792.00	235,770,346.76	45%


COORDINADOR
DE SECCIÓN DE
PRESUPUESTO
FIRMA Y SELLO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS - F.H.A.


SUBGERENTE
FINANCIERO
FIRMA Y SELLO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS F.H.A.

ANALISIS Y JUSTIFICACIONES DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES
 (Por programa, subprograma y proyecto)
 (En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021

Formulario: DTP-Informe de Gestión -04
Fecha: 10 de Enero de 2022

ESTRUCTURA				DESCRIPCION DE LA CATEGORIA PROGRAMATICA	ANALISIS Y JUSTIFICACIONES DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES FISICAS Y FINANCIERAS
PR	SP	PY	ACT.		
13	0	0	1	DIRECCION Y COORDINACION	Para la Actividad Dirección y Coordinación las principales ejecuciones que se presentaron durante el tercer cuatrimestre, corresponden al pago de honorarios por escrituración de casos propios, honorarios por calificación de riesgo, honorarios ante el Registro General de la Propiedad para escrituración de casos propios y pago de cuota de Sostentamiento de Superintendencia de Bancos trimestres Julio-Septiembre y Octubre-Diciembre 2021
	0	0	2	SEGURO DE HIPOTECA	Para la Actividad Seguro de Hipoteca las principales ejecuciones que se presentaron durante el tercer cuatrimestre, corresponden a pago de mantenimiento y mejoras de inmuebles propios FHA, pago de comisiones por venta de inmuebles propiedad del Instituto, pago de liquidaciones de reclamos del Seguro de Hipoteca.
	0	0	3	SEGURO DE DESGRAVAMEN	Para la Actividad Seguro de Desgravamen las principales ejecuciones que se presentaron durante el tercer cuatrimestre, corresponden a pago de reclamos por desempleo, disminución de ingresos y fallecimiento.
99	0	0	1	PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS	Para la Actividad Partidas no Asignables a Programas la principal ejecución que se presentó durante el tercer cuatrimestre, corresponde al pago cuota Anual 2021 de Asociación Guatemalteca de Ingeniería Estructural y Sísmica -AGIES-


 COORDINADOR
 DE SECCION DE
 PRESUPUESTO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -F.H.A.-
 FIRMA Y SELLO


 SUBGERENTE
 FINANCIERO
 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS F.H.A.
 FIRMA Y SELLO

RESULTADOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021

Formulario: DTP-Informe de Gestión -05
Fecha: 10 de Enero de 2022

DESCRIPCION	APROBADO	VIGENTE	DEVENGADO	INGRESOS(CLASE, SECCION, GRUPO) / GASTOS (REGLONES)
INGRESOS TOTALES	523,581,792.00	523,581,792.00	462,366,049.31	
INGRESOS NO TRIBUTARIOS				
Derechos				
Otros				
Derechos de Solicitud por Resguardo	6,674,400.00	6,674,400.00	11,982,564.18	31.11.1.90.1
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA				
Venta de Bienes				
Bienes	214,970,000.00	214,970,000.00	164,276,192.34	13.1.10
INGRESOS DE OPERACIÓN				
Primas de Seguro de Hipoteca	164,445,630.00	164,445,630.00	159,383,916.79	14.2.90.1
Primas de Seguro de Desgravamen	36,414,812.00	36,414,812.00	34,077,602.74	14.2.90.2
Inspecciones	13,752,900.00	13,752,900.00	4,313,703.62	14.2.90.3
Valuaciones	540,000.00	540,000.00	339,344.50	14.2.90.4
Otros Servicios	801,500.00	801,500.00	575,198.85	14.2.90.5
RENTAS DE LA PROPIEDAD				
Intereses				
Por Depósitos Internos				
Intereses Bancarios	262,500.00	262,500.00	169,944.67	15.1.31.1
Por títulos y valores internos				
Intereses sobre Cédulas Hipotecarias	214,866.00	214,866.00	28,011.73	15.1.41.1
Por títulos y valores externos				
Intereses sobre Inversiones Financieras	80,619,214.00	80,619,214.00	81,293,512.04	15.1.42.1
Intereses a Entidades de Gobierno	4,588,370.00	4,588,370.00	5,926,057.85	15.1.42.2
Arrendamientos de Tierras y Terrenos				
Arrendamientos de Tierras y Terrenos	297,600.00	297,600.00	0.00	15.3.10
Otros productos (variación tipo de cambio)			0.00	
DISMINUCION CAJA Y BANCOS DE INGRESOS PROPIOS				
DISMINUCION DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
Disminución de Disponibilidades				
Disminución de caja y bancos	0.00	0.00	0.00	32.23.1.10



RESULTADOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En Quetzales)

Institución: 620-000-00 INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA-
Cuatrimestre: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Ejercicio Fiscal: Del 01 de Enero 2021 al 31 de Diciembre de 2021

Formulario: DTP-Informe de Gestión -05
Fecha: 10 de Enero de 2022

DESCRIPCION	APROBADO	VIGENTE	DEVENGADO	INGRESOS(CLASE, SECCION, GRUPO) / GASTOS (REGLONES)
GASTOS TOTAL	523,581,792.00	523,581,792.00	235,770,346.76	
GASTOS DE CONSUMO	160,388,388.00	120,097,388.00	55,223,108.31	
REMUNERACIONES	45,096,876.00	45,096,876.00	30,800,559.70	
Servicios Personales	26,437,414.00	26,437,414.00	21,902,612.23	011, 014, 015,022,026,027 029, .041,042, 061, 063
Cuota Patronal al IGSS	2,395,972.00	2,395,972.00	2,025,827.09	051
Clases Pasivas	3,113,821.00	3,113,821.00	1,595,951.17	055
Aguinaldo	1,755,867.00	1,755,867.00	1,534,766.25	071
Bonificación Anual (Bono 14)	1,755,867.00	1,755,867.00	1,482,347.19	072
Bono Vacacional	877,935.00	877,935.00	748,705.43	073
Prestaciones Postumas	160,000.00	160,000.00	0.00	412
Indemnizaciones y Vacaciones pagadas por Retiro	8,600,000.00	8,600,000.00	1,510,350.34	413, 415
BIENES Y SERVICIOS	114,876,512.00	74,585,512.00	24,362,896.31	
Servicios No Personales	41,900,410.00	42,525,077.00	23,218,368.02	111 - 199
Materiales y Suministros	2,472,806.00	2,497,806.00	1,144,528.29	211 - 299
Creditos en Reserva	70,503,296.00	29,562,629.00	0.00	991
IMPUESTOS INDIRECTOS	415,000.00	415,000.00	59,652.30	
Impuestos, Derechos y Tasas				195
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	2,311,904.00	2,602,904.00	2,379,699.04	
Al Sector Público				
A Instituciones de Seguridad Social, Educación y Fomento	0.00	0.00	0.00	
Cuota Sostenimiento Superintendencia de Bancos	2,008,604.00	2,008,604.00	1,851,954.73	455
Al Sector Externo				
Otras Transferencias a Personas	250,000.00	500,000.00	445,731.94	419
Transferencias otras instituciones sin fines de lucro	0.00	40,000.00	40,000.00	435
Transferencias a Organismos Internacionales	53,300.00	54,300.00	42,012.37	472, 473
GASTO DE CAPITAL	36,566,500.00	36,566,500.00	635,488.17	
Inversión Real Directa				
Edificios, estructuras e instalaciones	30,000,000.00	30,000,000.00	0	
Equipo de Oficina	106,600.00	106,600.00	56,195.00	312
Mobiliario y equipo médico-sanitario y de laboratorio	30,000.00	30,000.00	638.00	322
Equipo Educativo, Cultural y Recreativo	342,700.00	342,700.00	5,897.00	323
Equipo de Transporte	1,600,000.00	1,600,000.00	0.00	324
Equipo de Comunicaciones	51,000.00	51,000.00	4,060.11	325
Equipo de Computo	2,300,000.00	2,300,000.00	484,396.67	326
Otras Maquinarias y Equipos	283,000.00	283,000.00	56,601.39	328
Activos intangibles	1,853,200.00	1,853,200.00	27,700.00	329
				381
OTROS GASTOS	324,315,000.00	364,315,000.00	177,532,051.24	
Reclamos por Seguros de Hipotecas	285,615,000.00	285,615,000.00	130,955,291.59	891
Reclamos por Seguros de Desgravamen	38,700,000.00	78,700,000.00	46,576,759.65	892

COORDINADOR
 DE SECCION DE
 PRESUPUESTO

FIRMA Y SELLO

SUBGERENTE
 FINANCIERO

FIRMA Y SELLO

7

HR

PROVIDENCIA SG-DAR-146-2022

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS. SECRETARÍA GENERAL. DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS Y RESOLUCIONES. Guatemala, diecisiete de enero de dos mil veintidós.-----

ASUNTO: EL INSTITUTO DE FOMENTO DE HIPOTECAS ASEGURADAS -FHA- EN OFICIO IDENTIFICADO COMO REFERENCIA SP-016-2022 DE FECHA DE RECIBIDO 13 DE ENERO DE 2022, REMITE LOS INFORMES DE GESTIÓN RELACIONADOS CON EL FHA, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.-----

De conformidad con lo establecido en el artículo 47 del Decreto 107-97 del Congreso de la República, Ley Orgánica del Presupuesto, atentamente se trasladan las presentes actuaciones a la **DIRECCIÓN TÉCNICA DEL PRESUPUESTO** de este Ministerio para su conocimiento y efectos procedentes. Van 8 folios, inclusive.



Lic. Daniel Andrés Girón Muñoz
ANALISTA
DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS
Y RESOLUCIONES
Secretaría General

Vo. Bo.



Licda. Pamela Alejandra Fino
Jefe
Departamento de Análisis y Resoluciones
Secretaría General




Lic. Carlos Alfredo Dubón Quiñonez
SECRETARIO GENERAL
Ministerio de Finanzas Públicas

DIRECCIÓN TÉCNICA DEL PRESUPUESTO
RECIBIDO
20 ENE 2022
Hora: 08:09
Firma
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS